



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №8 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	26	911,53	23 700	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м ²	25	553	13 825	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт крыши	м ²	60	850	51 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			112 525			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40000	40000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			45 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	280	350	98 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	68	350	23 800	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	65	350	22 750	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале -очистка и окраска труб	м	72	350	25 200	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	4	3500	14 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Установка трубопровода ЦПВС	м	60	2082	124 920	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			317 070			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				474 595			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 205741 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 125142 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 41185 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  _____

(подпись)