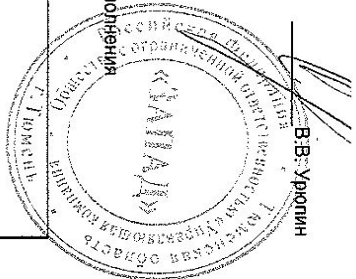


Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 52 по ул. Пархоменко
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмостки	м2	67,2	1 362	91 526	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений лестничных маршей, торцов ступеней, радиаторов, плинтусов, этажных электросчетчиков, частичный ремонт ступеней)	подлезл	2	70 000	140 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт крылец	шт.	2	3 500	7 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Кровля: частичный ремонт кровли	м2	42	553	23 226	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам								
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования(автоматы 10, динн10, контур1)	дом	1	30 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на 1/4х1	шт.	40	1 700	68 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	10	300	3 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения								
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	6	3 500	21 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству								
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт разводки ГВС	п.м.	50	2 000	100 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам								
Итого: запланировано работ в сумме								
Требуется проведение поверки ОДПУ ТЭ и ТН до 31.10.2016г.								
Договор					25730	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
 Текущий ремонт систем электроснабжения
 Благоустройство и озеленение
 Текущий ремонт инженерных сетей

руб. -47 500,97
 руб. -88 326,42
 руб. 42 615,97
 руб. -119007,19

Проверил: начальник ПТО Белнев А.В.

(подпись)