

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В.
Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №119 по ул. Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Частичный ремонт кирпичных стен	м2	4	1619	6 476	нет	до принятия решений собственников	
2	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	3	10000	30 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м2	12	553	6 636	нет	до принятия решений собственников	
4	Требуется проведение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыши	м3	37,6	950,26	35 730	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт оконных блоков в МОП	шт.	16	1100	17 600	нет	до принятия решений собственников	
6	Ремонт дверных блоков в МОП	шт.	4	1800	7200	нет	до принятия решений собственников	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей, частичный ремонт ступеней)	подъезд	6	80 000	480 000	нет	до принятия решений собственников	
8	Ремонт перил	шт.	11	650	7 150	нет	до принятия решений собственников	
9	Утепление кирпичных стен	м2	180	1 500	270 000	нет	до принятия решений собственников	
10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	31,4	1 060	33 270	нет	до принятия решений собственников	
11	Ремонт отмостки	м2	6	1 500	9 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					903 062			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	до принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	87500	87500	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					97 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 000 562			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 311395руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 211070 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____
Беляев А.В.

(подпись)