

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.13

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, договорам Домп/использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, договорам Домп/использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, договорам Домп/использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором Домп/использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, договорам Домп/использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	243 863,03	-106 628,70	1 077 910,12	1 020 187,20	57 722,92	989 737,98	989 737,98	30 449,22	301 585,95	-76 179,48
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	32 183,52	488 187,16	133 230,08	126 234,00	6 996,08	65 769,74	65 769,74	60 464,26	39 179,60	548 851,42
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	19 305,92	491 699,59	80 026,22	75 831,56	4 124,66	13 006,76	13 006,76	62 824,80	23 500,58	554 524,39
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 677,39	29 184,80	7 348,60	6 959,24	389,36	624,63	624,63	6 334,61	2 066,75	35 519,41
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 877,60	-3 512,43	53 203,86	50 402,44	2 801,42	52 762,98	52 762,98	-2 860,54	15 679,02	-5 872,97
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	45 275,97	-197 855,90	185 111,28	175 722,93	9 388,35	189 096,59	189 096,59	-13 373,66	54 664,32	-211 229,56
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 114,49	-175 430,44	75 323,22	71 397,39	3 925,83	67 027,13	67 027,13	4 370,26	22 040,32	-171 060,18
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	12 349,56	-15 635,99	53 497,82	50 741,46	2 756,36	53 509,46	53 509,46	-2 768,00	15 105,92	-18 403,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета теплоты	2 691,27	-1 295,26	1 690,16	1 563,48	126,68	15 760,00	0,00	1 563,48	2 817,95	268,22
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	260,82	2 274,62	1 690,16	1 563,48	126,68	26 400,00	26 400,00	-14 196,52	387,50	-11 921,90
ТО общедомовых приборов учета теплоты (ТЭУ)	5 972,46	-4 246,78	26 454,96	25 229,77	1 225,19	26 400,00	26 400,00	-1 170,23	7 197,65	-5 417,01
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	5 887,37	-3 522,05	26 454,96	25 227,35	1 227,61	26 400,00	26 400,00	-1 172,65	7 114,98	-4 694,70
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 564,71	-412 721,16	27 189,84	25 713,92	1 475,92	18 579,52	18 579,52	7 334,40	8 040,63	-405 386,76
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 553,50	-423 056,82	19 841,24	18 755,17	1 086,07	11 030,92	11 030,92	7 724,25	5 639,57	-415 332,57
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 011,21	10 335,66	7 348,60	6 958,75	389,85	7 348,60	7 348,60	-389,85	2 401,06	9 945,81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	43 871,18	37 049,09	6 822,09	43 871,14	43 871,14	-6 822,05	6 822,09	-6 822,05
Вывоз твердых бытовых отходов	17 726,68	6 709,78	78 777,03	74 865,90	3 911,13	76 252,63	76 252,63	-1 386,73	21 637,81	5 323,05
Дополнительное использование общего имущества дома	6 641,20	14 850,18	914,40	4 408,72	-3 494,32	1 322,62	1 322,62	3 086,10	3 146,88	17 936,28
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	43 626,93	14 404,81	213 463,67	201 638,60	11 823,07	208 424,87	208 424,87	-6 786,27	55 450,00	7 618,54
Содержание общего имущества дома (борона и деинтенция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 595,01	-752,39	133 083,12	125 992,39	7 090,73	128 523,32	128 523,32	-2 530,93	38 685,74	-3 283,32
Содержание придомовой территории (земельного участка)	34 034,70	6 763,13	146 972,00	138 721,27	8 250,73	142 798,02	142 798,02	-4 076,75	42 285,43	2 686,38
Механизированная уборка и вывоз снега	531,00	3 106,80	5 584,94	5 275,35	309,59	5 379,16	5 379,16	-103,81	840,59	3 002,98
Очистка	1 039,55	21 771,05	4 335,68	4 121,40	214,28	367,43	367,43	3 753,97	1 253,83	25 525,02
Полная протирка	44,12	29,25	440,88	424,52	16,36	440,93	440,93	-16,41	60,48	12,84
Уборка придомовой территории	32 420,03	-18 143,97	136 610,50	128 900,00	7 710,50	136 610,50	136 610,50	-7 710,50	40 130,53	-25 854,47
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Управление многоквартирным домом	26 214,31	-26 214,31	115 299,52	109 840,38	5 459,14	115 299,53	115 299,53	-5 459,15	31 673,45	-31 673,46
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00
Коммунальные услуги - всего	448 897,05	-325 158,14	1 119 351,84	1 084 100,15	35 251,69	1 119 351,84	1 119 351,84	-35 251,69	484 148,74	-360 409,83
Водоотведение (инд. потребление)	11 024,24	-11 024,24		4 471,69	-4 471,69	0,00	0,00	4 471,69	6 552,55	-6 552,55
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	101 196,26	-101 196,26	243 174,00	228 663,64	14 710,36	243 174,00	243 174,00	-14 710,36	115 906,62	-115 906,62
Холодная вода, используемая для целей ГВС	11 144,46	-11 144,46		3 569,36	-3 569,36	0,00	0,00	3 569,36	7 575,10	-7 575,10
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	72 501,34	-72 501,34		3 240,25	-3 240,25	0,00	0,00	3 240,25	69 261,09	-69 261,09
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 109,15	2 109,15		44,41	-44,41	0,00	0,00	44,41	-2 153,56	2 153,56
Центральное отопление	243 632,71	-243 632,71	876 177,84	838 827,07	37 350,77	876 177,84	876 177,84	-37 350,77	280 983,48	-280 983,48
Электроснабжение (общедомовые нужды)	11 507,19	112 231,72	0,00	5 483,73	-5 483,73	0,00	0,00	5 483,73	6 023,46	117 715,45
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	692 760,08	-431 786,84	2 197 261,96	2 104 287,35	92 974,61	2 109 089,82	2 109 089,82	-4 802,47	785 734,69	-436 589,31
Капитальный ремонт	36 185,85	0,00		22 262,17	-22 262,17	0,00	0,00	0,00	13 923,68	0,00
Капитальный ремонт 2011года	1 283,63	0,00		189,19	-189,19		0,00	0,00	1 094,44	0,00
Капитальный ремонт 2014года	34 902,22	0,00		22 072,98	-22 072,98		0,00	0,00	12 829,24	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "Ж.ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Военная 13**

Дата	Сумма	Вид работ
	11 030,92	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.17	3 351,00	Замена светильников
фев.17	1 681,00	Замена светильников
июн.17	1 686,00	Замена светильника
авг.17	1 300,00	Замена светодиодного светильника
2017 год	3 012,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	13 006,76	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.17	754,85	Восстановление штукатурного слоя фасада (вход в подвальное помещение)
окт.17	4 372,11	Ремонт кровли балконного козырька
ноя.17	7 255,17	Замена дверного блока входа в подвальное помещение
внешнее благоустройство	624,63	Сварочные работы по восстановлению ограждения
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
окт.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
	67 027,13	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год		
фев.17	9 201,00	Ремонт инженерных систем ХВС в подвальном помещении
мар.17	1 256,00	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС
июн.17	6 108,00	Замена участка трубопровода ХГВС
сен.17	9 984,00	Частичная замена трубопроводов ХГВС, замена стояка трубопровода водоотведения
ноя.17	28 793,77	Частичная замена разводки трубопровода ХГВС (подвальное помещение)
2017 год	11 684,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	106 824,81	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин