

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В.Копинцын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №24 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Едизм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	дом	1	50000	50 000	нет	После принятия решений собственников	
2	Ремонт коколя	м2	170	1805	306 850	нет	После принятия решений собственников	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей)	под.	6	100 000	600 000	нет	После принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			956 850			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35000	нет	После принятия решений собственников	
2	Замена светильников в подъездах	шт	30	1100	33000	нет	После принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			68 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале							
	замена труб ду57мм	м	46	1566	72036	нет	После принятия решений собственников	
	замена труб ду20мм	м	24	907	21 768	нет	После принятия решений собственников	
2	Внутренние трубопроводы ГВС							
	замена запорной арматуры ду25мм	шт.	36	2083	74 988	нет	После принятия решений собственников	
	изоляция трубопроводов	м	190	350	66 500	нет	После принятия решений собственников	
3	Внутренние трубопроводы ХВС (подвал)							
	замена запорной арматуры ду25мм	шт.	18	1804	32 472	нет	После принятия решений собственников	
	установка повысительного насоса	шт	1	40000	40 000	нет		
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале							
	- замена труб	м	12	2020	24 240	нет	После принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям				332 004			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 356 854			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

660 109,85

руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

322 856,83

руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-75 073,83

руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)