

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.66

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конiec периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услу	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контролируемого по договору, допсислования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Введенно население и владельцев нежилых помещений, контролируемого по договору, допсислования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контролируемого по договору, допсислования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Раширование расходов в разное жилищных помещений, договоров допсислования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контролируемого по договору, допсислования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	506 072,76	268 813,24	780 508,12	1 030 575,35	-250 067,23	594 798,88	594 798,88	435 776,47	256 005,53	704 589,71
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	50 168,33	404 349,61	131 391,68	119 979,65	11 412,03	90 515,24	46 116,09	73 863,56	61 580,36	478 213,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	30 061,34	410 135,37	78 295,04	71 335,72	6 939,32	15 911,84	6 936,35	64 399,37	37 000,66	474 534,74
в т.ч. иные блеэксплуатационные	1 938,05	10 814,39	5 099,68	4 621,68	478,00	9 023,59	6 936,35	-2 334,67	2 006,05	8 479,72
Текущий ремонт и ТО систем ХТВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	20 106,99	-5 785,76	53 095,64	48 623,93	4 472,71	74 603,40	39 159,74	9 464,19	24 579,70	3 678,43
Текущий ремонт внутридомовых систем ХТВС, водопроведения и отопления	39 620,21	-61 494,27	103 193,48	94 211,16	8 982,32	103 546,28	47 229,19	46 981,97	48 602,53	-14 512,30
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХТВС, водопроведения и отопления	20 332,67	9 827,58	53 396,63	48 686,71	4 709,92	37 104,86	0,00	48 686,71	25 042,59	58 514,29
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	15 264,48	-15 191,56	28 498,21	26 047,17	2 451,04	40 041,42	28 489,63	-2 442,46	17 715,52	-17 634,02
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	483,26	-45 221,77	1 199,92	1 092,59	107,33	0,00	0,00	1 092,59	540,59	-44 129,18
ТО общедомовых приборов учета тепла	481,19	-8 647,13	1 199,92	1 092,59	107,33	0,00	0,00	1 092,59	588,52	-7 554,54
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 108,61	-2 261,38	18 898,80	17 292,10	1 068,70	26 400,00	18 739,56	-1 447,46	4 715,31	-3 708,84
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 909,23	-49 024,10	17 998,87	16 483,04	1 515,83	9 272,76	4 798,50	11 684,54	8 425,06	-37 339,56
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 016,53	-48 145,17	13 199,17	12 044,08	1 155,09	2 528,94	0,00	12 044,08	6 171,92	-36 101,09
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 892,40	-870,93	4 799,70	4 438,96	360,74	6 743,82	4 798,50	-359,54	2 253,14	-1 238,47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 160,30	-3 160,30	10 049,39	9 090,27	959,12	14 122,90	10 049,38	-959,11	4 119,42	-4 119,41
Вывоз твердых бытовых отходов	31 765,81	-11 401,02	0,00	16 867,70	-16 867,70	96,28	96,28	16 771,42	14 898,11	5 370,40
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	32 897,93	-3 131,41	84 894,62	77 683,82	7 210,80	115 436,94	81 025,38	-3 341,56	40 108,73	-6 472,97
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	38 678,13	-22 031,96	101 693,56	92 226,18	9 467,38	138 634,03	97 402,82	-5 176,64	48 145,51	-27 208,60
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	814,26	-194,33	3 899,75	3 228,57	371,18	5 477,95	3 897,31	-368,74	1 185,44	-583,07
Озеленение	1 138,08	19 789,59	2 999,81	2 725,95	273,86	0,00	0,00	2 725,95	1 411,94	22 515,54
Уборка придомовой территории	51,12	863,20	94 794,00	85 919,44	-52,22	133 156,08	93 505,51	-7 586,07	-1,10	915,42
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	36 674,67	-42 490,41	6 899,56	6 269,67	8 874,56	0,00	0,00	7 368,07	46 549,23	-50 076,48
Управление многоквартирным домом	2 794,28	13 366,01	6 899,56	6 269,67	629,89	0,00	0,00	6 269,67	3 424,17	19 635,68
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	10 815,77	84 294,66	74 337,24	507 722,13	9 957,42	118 463,10	84 294,66	-9 957,42	20 773,19	-20 773,19
Дополнительное использование общего имущества дома	301 976,26	-135 701,30	219 075,23	507 722,13	-288 646,90	0,00	219 075,23	288 646,90	13 329,36	152 945,60
Коммунальные услуги - всего	-12 713,49	147 857,75	21 017,07	15 704,49	5 312,58	4 711,35	4 711,35	10 993,14	-7 400,91	158 850,69
Водоотведение (инд. потребление)	394 644,62	-481 546,44	360 066,76	459 304,09	-99 237,33	360 066,76	360 066,76	99 237,33	295 407,29	-382 309,11
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-10 526,62	10 526,62	0,00	-2,52	2,52	0,00	0,00	-2,52	-10 524,10	10 524,10
Холодная вода, используемая для целей ГВС	126 136,18	-126 136,18	46 047,28	58 864,38	-12 817,10	46 047,28	46 047,28	12 817,10	113 319,08	-113 319,08
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-6 395,22	6 395,22	0,00	-42,85	42,85	0,00	0,00	-42,85	6 352,37	6 352,37
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	46 800,92	-46 800,92	0,00	127,67	-127,67	0,00	0,00	127,67	46 673,25	-46 673,25
Центральное отопление	-908,78	908,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-908,78	908,78
Электроснабжение (общедомовые нужды)	239 016,39	-239 016,39	314 015,48	400 355,36	-86 339,88	314 019,48	314 019,48	152 676,51	-87 425,52	-152 676,51
ВСЕГО по многоквартирному дому (без внедомового ремонта)	900 717,38	-212 733,20	1 140 574,88	1 489 879,44	-349 304,56	954 865,64	954 865,64	535 013,80	551 412,82	322 280,60
Капитальный ремонт	6 241,66	0,00	0,00	1 604,71	-1 604,71	0,00	0,00	0,00	4 636,95	0,00
Капитальный ремонт 2011года	7,59	0,00	0,00	-0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	7,60	0,00
Капитальный ремонт 2012года	6 234,07	0,00	0,00	1 604,72	-1 604,72	0,00	0,00	0,00	4 629,35	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										

Крупицын А.В

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Червишевский тракт 66**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	15 911,84	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 19	766,48	Установка отметов
дек. 19	6 121,77	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№3,4)
внешнее благоустройство январь-декабрь. 2019	9 023,59	Изготовление и установка лавочки
<i>2019 год</i>	37 104,86	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	24 345,78	Замена аварийного участка ГВС
март. 19	1 378,82	Замена аварийного участка ГВС
январь-декабрь. 2019	11 380,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	2 528,94	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь. 2019	2 528,94	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	55 545,64	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын