

План работ на 2019 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Вход в подвал:							
1.1.	ремонт дверных блоков (заделка отверстий, герметизация, установка уплотнительной ленты)	шт	2	3 500	7 000	нет	После принятия решения собственниками	
1.2.	установка таблички «Посторонним вход запрещен»	шт	2	900	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
1.3.	установка таблички о месте хранения ключей	шт	2	900	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Цоколь:							
2.1.	установить защитную сетку на пролукх в подвале (район подъезда №2)	шт	1	750	750	нет	После принятия решения собственниками	
2.2.	установка таблички о месте ввода инженерных сетей	шт	1	900	900	нет	После принятия решения собственниками	
3	Фасад:							
3.1.	окраска ограждений лоджий 1-го этажа (по периметру дома)	м2	45	450	20 250	нет	После принятия решения собственниками	
3.2.	ремонт (заделка) трещин на фасаде дома	мп	10	850	8 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Крыши:							
4.1.	текущий ремонт мягкой кровли	м2	10	850	8 500	нет	После принятия решения собственниками	
4.2.	установка копаков на водоприемные воронки.	шт	2	1 500	3 000	нет	После принятия решения собственниками	
4.3.	устройство покрытия парапета из оц.стали	мп	10	350	3 500	нет	После принятия решения собственниками	
5	Лестничные клетки:							
5.1.	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка, окрасочного слоя перил и ограждений лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей (тамбурных), этажных зап.штов.	м2	2	120 000	240 000	нет	После принятия решения собственниками	
5.2.	ремонт полов лестничных клеток (МОП, холлах)	м2	39	450	17 550	нет	После принятия решения собственниками	
5.3.	требуется частичная замена деревянных перил	мп	16	420	6 720	нет	После принятия решения собственниками	
5.4.	требуется устройство перил	мп	3	400	1 200	нет	После принятия решения собственниками	
5.5.	Ремонт тамбурных дверных блоков в МОП с установкой доводчиков и оснований	шт.	4	4 500	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Чердачное помещение:							
6.1.	утепление люков выхода на чердак	шт.	2	4 500	9 000	нет	После принятия решения собственниками	
6.2.	установка таблички о месте хранения ключей	шт.	2	900	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
7	Крыльца:							
7.1.	ремонт крылец (ступени, площадки) парадных входов в подвезды (со стороны сквера «Юристов»)	шт	2	3 500	7 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт отмостки	м2	69	1 362	93 978	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					Руб.	451 248		
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания измерений системы электрооснабжения и	дом	1	60 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	требуется установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена линий освещения в подвездах	м	200	50	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена линий освещения в подвале	м	120	100	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена этажных штов	шт	18	2 000	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена силовых стояков	м	600	100	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена светильников в подвале (под офисом)	шт	3	300	900	нет	После принятия решения собственниками	

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
Итого: по системам электроснабжения					201 900			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы опломбировки в подвале, переборки:							
1.1.	замена трубопроводов ТС дУ57мм	м	200	2 000	400 000	нет		
1.2.	замена запорной арматуры дУ20мм	шт	72	1 000	72 000	нет		
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале, переборки:							
2.1.	замена трубопровода ГВС дУ76мм	м	40	2 000	80 000	нет		
2.2.	замена вентилей д32мм	шт.	12	1 000	12 000	нет		
2.3.	изоляция трубопроводов (чердак, холл)	м	50	300	15 000	нет		
2.4.	устройство систем ЦПВС дУ57мм	м	50	2 000	100 000	нет		
3	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале, переборки:							
3.1.	замена трубопровода ХВС дУ76мм	м	30	2 040	61 200	нет		
3.2.	замена запорной арматуры дУ32мм	шт	10	1 000	10 000	нет		
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале:							
4.1.	замена разводки диам. 100мм	м	30	1 900	57 000	нет		
5	Требуется замена выпусков канализации	м	12	3 500	42 000	нет		
6	Тепловой узел. Замена запорной арматуры дУ80мм	шт.	8	12 000	96 000	нет		
Итого: по инженерным сетям					945 200			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 598 348			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

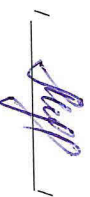
Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

243 649,91 руб.
34 281,71 руб.
-301 616,54 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелвелова Т.И.



(подпись)