

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Клары Цеткин ул, № д.21

Параметры:

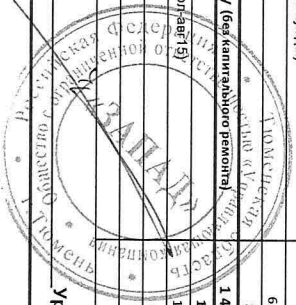
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам, доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам, доп.использования за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам, доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному УДому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам, доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	528 661,58	-238 596,51	2 358 939,68	2 279 221,55	79 278,13	2 174 901,09	2 174 901,09	104 320,46	608 139,71	-134 276,05
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	69 372,74	70 905,90	296 715,84	286 143,37	10 572,47	201 597,61	201 597,61	84 551,76	79 944,21	155 451,66
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе Внешнее благоустройство	41 676,36	81 418,58	178 222,20	171 759,67	6 462,53	83 811,37	83 811,37	87 948,20	48 138,89	169 566,88
Техническое обслуживание конструкторных элементов	3 760,00	-34 458,92	16 377,21	15 827,55	549,66		0,00	15 827,55	4 309,66	-18 631,37
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	27 695,38	-10 512,68	118 493,64	114 383,70	4 109,94	117 786,24	117 786,24	-3 402,54	31 805,32	-13 915,22
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	67 412,16	-319 702,93	329 470,14	319 146,33	10 323,81	278 840,81	278 840,81	40 305,52	77 735,97	-279 397,41
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	39 080,80	-302 324,07	167 625,21	161 868,75	5 756,46	103 371,81	103 371,81	58 486,94	44 837,26	-243 627,13
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 339,69	-15 398,54	102 116,43	98 406,03	3 710,40	102 669,00	102 669,00	-4 362,97	20 070,09	-19 661,51
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	766,65	7 009,36	3 853,41	3 701,80	151,61	20 000,00	20 000,00	-16 298,20	918,26	-9 288,24
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	2 111,95	136,76	3 853,41	5 252,69	-1 399,28	0,00	0,00	5 252,69	712,67	5 389,49
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 325,97	-5 128,72	26 010,44	24 956,53	1 054,31	26 400,00	26 400,00	-1 443,47	6 360,28	-6 582,19
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 767,10	-3 988,32	26 010,44	24 960,53	1 050,31	26 400,00	26 400,00	-1 439,47	4 817,41	-5 427,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	21 149,51	-107 085,51	60 691,95	58 498,92	2 193,13	23 162,34	23 162,34	35 336,48	23 342,64	-71 296,15
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 142,16	-109 217,09	44 314,74	42 669,74	1 645,00	6 748,80	6 748,80	35 920,94	11 787,16	-79 249,55
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	11 007,35	2 131,58	16 377,21	15 829,08	548,13	16 413,54	16 413,54	-584,46	11 555,48	1 547,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	13 000,61	-13 482,44	92 158,95	86 103,71	6 055,24	92 158,91	92 158,91	-6 055,20	19 055,85	-19 537,64
Вывоз твердых бытовых отходов	40 665,95	3 123,73	275 001,90	244 879,80	30 122,10	269 468,15	269 468,15	-24 586,35	70 808,05	-21 464,62
Дополнительное использование общего имущества дома	-1 324,57	101 211,26	8 553,60	24 666,14	-16 112,54	33 838,88	33 838,88	-9 172,74	-17 437,11	92 038,52
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	113 735,44	4 237,87	417 320,37	403 525,66	13 794,71	411 966,44	411 966,44	-8 440,78	127 530,15	-4 202,91
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	69 199,62	4 996,08	296 715,72	286 558,78	10 156,94	286 698,42	286 698,42	-139,64	79 356,56	4 856,44
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	76 381,81	76 448,85	327 543,42	316 149,94	11 393,48	322 841,70	322 841,70	-6 691,76	87 775,29	69 757,09
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 293,56	8 560,74	12 523,68	12 034,03	489,65	12 574,55	12 574,55	-540,52	1 783,21	8 020,72
Озеленение	2 238,67	47 948,84	9 633,63	9 334,66	298,97	4 609,15	4 609,15	4 725,51	2 537,64	52 674,35
Полиэтиленовые	80,39	3 764,05	963,36	928,30	35,06	0,00	0,00	928,30	115,45	4 692,35
Уборка придомовой территории	72 769,19	16 175,22	304 422,75	293 852,95	10 569,80	305 658,00	305 658,00	-11 805,05	83 338,99	4 370,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Управление многоквартирным домом	59 249,31	-59 249,32	254 327,79	253 549,00	778,79	254 327,83	254 327,83	-778,83	60 028,10	-60 028,15
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
Коммунальные услуги - всего	937 358,38	-668 185,28	2 041 462,45	2 360 593,62	-319 121,17	2 041 462,45	2 041 462,45	319 121,17	618 237,21	-349 064,11
Водоснабжение (инд. потребление)	-762,17	762,17		8 051,22	-8 051,22	0,00	0,00	8 051,22	-8 813,39	8 813,39
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	179 370,03	-179 370,03	317 170,40	330 827,01	-13 656,61	317 170,40	317 170,40	13 656,61	165 713,42	-165 713,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 969,30	1 969,30		5 758,32	-5 758,32	0,00	0,00	5 758,32	7 727,62	-7 727,62
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	115 724,68	-115 724,68		7 042,32	-7 042,32	0,00	0,00	7 042,32	108 682,36	-108 682,36
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-477,65	477,65		807,39	-807,39	0,00	0,00	807,39	-1 285,04	1 285,04
Центральное отопление	632 242,34	-632 242,34	1 724 292,05	2 006 164,66	-281 872,61	1 724 292,05	1 724 292,05	281 872,61	355 369,73	-355 369,73
Электроснабжение (общедомовые нужды)	8 230,45	260 942,65	0,00	1 932,70	-1 932,70	0,00	0,00	1 932,70	6 297,75	262 875,35
ВСЕГО по многоквартирному Дому (без капитального ремонта)	1 466 219,96	-906 781,79	4 399 962,13	4 639 805,17	-239 843,04	4 216 363,54	4 216 363,54	423 444,63	1 226 376,92	-483 340,16
Капитальный ремонт	11 163,51	0,00	0,00	14 798,06	-14 798,06	0,00	0,00	0,00	-3 634,55	0,00
Замена Водоподогревателя (ноябрь14, июль15)	11 163,51	0,00		14 798,06	-14 798,06	0,00	0,00	0,00		0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Клары Цеткин 21**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	6 748,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	6 748,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	115 084,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	3 454,71	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя стен (под.№1)
февр.18	33 353,38	Монтаж оконного блока и решетки на оконный проем, ремонт крыльца (под.№1), восстановление входной группы в подвальное помещение
апр.18	5 242,35	Ремонт швов стеновых панелей
июль.18	5 197,17	Ремонт мягкой кровли балкона
авг.18	3 253,54	Заделка проемов продухов на техническом этаже
сентябрь.18	64 583,02	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли, закрытие продухов на техэтаже
2018 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
март.18	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2018 год	103 371,81	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март.18	5 913,15	Смена обратных клапанов на узле ГВС в подвале
апр.18	27 401,17	Частичная замена трубопровода ХВС и водоотведения, замена запорной арматуры
май.18	11 841,19	Частичная замена трубопровода ХВС и ГВС
июнь.18	4 555,83	Частичная замена трубопровода ГВС
июль.18	8 490,03	Частичная замена трубопровода ХВС и стояка водоотведения
авг.18	2 775,09	Установка манометров на узел теплоснабжения
октябрь.18	9 388,48	Замена участка разводки трубопровода ГВС
ноябрь.18	6 975,63	Замена участка разводки трубопровода ГВС в подвале
2018 год	26 031,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	245 204,78	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин