

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Достоевского ул, № д.9

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли несения и владения нежилых помещений, контргентов по договорам, Доликопозавания на начало периода	Остаток Дебетовых средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилых помещений, контргентам по договорам, Доликопозавания за текущий период	Опачено несением и владения нежилых помещений, контргентам по договорам, Доликопозавания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расхода по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Ресифирина расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Договоров Доликопозавания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета Дома за текущий период	Доли несения и владения нежилых помещений, контргентов по договорам, Доликопозавания на конец периода	Остаток Дебетовых средств на Лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	328 007,04	540 778,75	1 445 597,31	1 452 499,06	-6 901,75	1 417 186,13	1 417 186,13	35 312,93	321 105,29	576 091,68
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	64 372,93	291 534,90	276 744,06	275 033,80	1 710,26	146 947,42	146 947,42	128 086,38	66 083,19	419 621,28
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние близокоробитовые	45 200,31	295 990,54	167 882,61	173 322,99	-5 440,38	38 758,54	38 758,54	134 564,45	39 759,93	430 554,99
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	2 539,85	50 458,97	9 836,85	10 155,66	-316,81	7 009,50	7 009,50	3 146,16	2 221,04	53 605,11
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	19 122,62	-4 455,64	108 861,45	101 710,81	7 150,64	108 188,88	108 188,88	-6 474,07	26 332,26	-10 933,71
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	85 154,34	187 211,61	369 648,20	376 769,73	-7 121,53	519 406,27	519 406,27	-142 636,54	78 032,81	44 575,07
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	31 425,97	237 088,26	118 042,47	121 803,31	-3 760,84	210 135,41	210 135,41	-88 332,10	27 665,13	148 756,16
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	45 282,23	-41 376,18	174 440,64	179 648,27	-5 207,63	174 413,52	174 413,52	5 234,75	40 074,60	-36 141,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00	-750,00	0,00	-750,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	8 446,14	-8 500,47	53 119,08	54 813,93	-1 694,85	57 107,34	57 107,34	-57 107,34	0,00	-57 107,34
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	24 046,01	20 504,22	3 541,79	24 200,00	24 200,00	2 013,93	6 751,29	-6 466,54
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 502,31	-3 201,66	51 801,60	53 524,91	-1 717,31	27 539,04	27 539,04	-3 059,78	3 541,79	-3 695,78
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 495,22	-14 796,76	28 854,87	29 774,77	-919,90	4 589,88	4 589,88	25 184,89	11 785,00	22 784,21
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 007,09	11 595,10	22 952,73	23 750,14	-797,41	22 949,16	22 949,16	800,38	6 575,32	10 368,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 294,76	-3 294,73	20 985,48	21 095,30	-109,82	20 985,43	20 985,43	109,87	3 184,94	-3 184,86
Вывоз твердых бытовых отходов	29 774,08	-3 835,44	187 239,03	173 981,62	13 257,41	183 336,73	183 336,73	-9 355,11	43 001,49	-13 190,55
Дополнительное использование общего имущества дома	4 979,43	102 053,60	15 851,23	25 122,18	-9 270,95	4 755,37	4 755,37	20 366,81	-4 291,52	122 420,41
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	44 224,23	-15 473,52	163 292,13	168 187,06	-4 894,93	157 954,92	157 954,92	10 232,14	39 329,30	-5 241,38
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	53 434,78	15 084,16	196 737,45	202 625,88	-5 888,43	192 968,84	192 968,84	9 667,04	47 546,35	24 741,20
Механизированная уборка и вывоз снега	6 222,75	-15 839,55	7 213,71	7 429,05	-215,34	7 212,60	7 212,60	216,45	407,41	-15 623,10
Озеленение	1 576,00	20 497,43	5 902,14	6 093,39	-191,25	2 818,88	2 818,88	3 230,51	1 384,75	23 771,94
Уборка придомовой территории	67,69	2 555,14	655,77	675,37	-19,60	0,00	0,00	675,37	48,09	3 230,51
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	51 168,34	7 871,14	182 965,83	188 428,07	-5 462,24	182 937,36	182 937,36	5 490,71	45 706,10	13 361,85
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	163 292,13	156 158,58	7 133,55	163 292,11	163 292,11	-7 133,53	36 433,73	-36 433,70
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	427 338,45	-418 564,87	1 026 758,78	1 278 825,17	-252 066,39	1 026 758,78	1 026 758,78	252 066,39	175 272,06	-166 498,48
Водоотведение (инд. потребление)	-4 184,17	4 184,17	1 890,07	1 890,07	-1 890,07	0,00	0,00	1 890,07	-6 074,24	6 074,24
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	78 460,44	-78 460,44	196 738,68	234 740,62	-38 001,94	196 738,68	196 738,68	38 001,94	-40 458,50	-40 458,50
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-2 598,84	2 598,84	1 327,37	1 327,37	-1 327,37	0,00	0,00	1 327,37	-3 926,21	3 926,21
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	46 343,85	-46 343,85	1 669,67	1 669,67	-1 669,67	0,00	0,00	1 669,67	-44 674,18	-44 674,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-798,05	798,05	297,15	297,15	-297,15	0,00	0,00	297,15	-1 095,20	1 095,20
Центральное отопление	307 541,13	-307 541,13	830 020,10	1 038 554,46	-208 534,36	830 020,10	830 020,10	208 534,36	-99 006,77	-99 006,77
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 574,09	6 199,49	0,00	345,83	-345,83	0,00	0,00	345,83	2 222,26	6 545,32
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	755 345,49	122 213,88	2 472 356,09	2 731 324,23	-258 968,14	2 443 944,91	2 443 944,91	287 379,32	496 377,35	409 593,20
Капитальный ремонт	6 446,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 446,71	0,00
Капитальный ремонт 2011года	6 446,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 446,71	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Достоевского 9**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 589,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 589,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	38 758,54	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	28 209,34	Ремонт входной группы
декабрь.18	3 539,70	Герметизация межпанельных швов
внешнее благоустройство	7 009,50	Установка досок объявлений
2018 год	57 857,34	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
март.18	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла (ввод 1)
май.18	750,00	Программирование модемов АССВ
август.18	37 107,34	Поверка узла подпитки (2ед) и ОДПУ тепла
2018 год	210 135,41	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	3 580,88	Замена участка трубопровода ХВС через перекрытие
февраль.18	989,51	Замена участка трубопровода ГВС
ноябрь.18	187 861,42	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры теплоснабжения и ГВС
2018 год	17 703,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	311 341,17	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин