

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.143

Параметры:

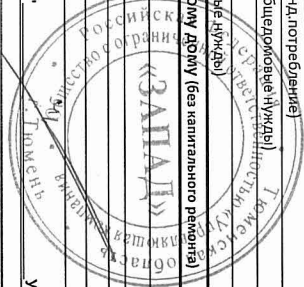
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распрефронт расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	120 117,73	-53 503,51	713 803,23	698 311,26	15 491,97	543 701,11	543 701,11	154 610,15	135 609,70	101 106,64
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	20 775,37	-36 371,81	130 276,44	126 797,82	3 478,62	74 334,05	47 043,86	79 753,96	24 253,99	43 382,15
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	14 138,48	-34 919,63	92 867,04	90 387,37	2 479,67	30 782,33	9 634,46	80 752,91	16 618,15	45 833,28
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 677,67	-849,17	22 150,32	21 558,64	591,48		0,00	21 558,64	3 269,15	20 709,67
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	31 738,65	-63 888,42	197 274,04	193 051,49	4 222,55	180 645,02	148 254,10	44 791,39	35 961,20	-19 091,03
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 456,86	-49 993,86	79 905,12	77 771,48	2 133,64	25 708,62	12 588,78	65 182,70	13 590,50	15 188,84
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 006,65	-10 545,05	65 630,40	63 878,00	1 752,40	76 406,40	65 630,40	-1 752,40	15 759,05	-12 297,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	326,62	657,82	2 953,32	2 874,53	78,79	25 730,00	25 245,08	-22 370,55	405,41	-21 171,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 663,00	-860,22	2 953,32	3 790,16	-836,84	26 400,00	-484,92	4 275,08	826,16	3 414,86
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	389,86	-665,26	22 915,94	22 368,66	547,28	22 637,38	22 637,38	-268,72	937,14	-993,88
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	3 895,66	-2 481,85	22 915,94	22 368,66	547,28	26 400,00	22 637,38	-268,72	4 442,94	-2 750,57
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	6 559,46	-19 340,71	49 715,04	48 387,60	1 327,44	27 599,16	22 827,56	24 560,04	7 886,90	5 219,33
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	3 590,38	-18 652,56	26 744,40	26 030,29	714,11	3 820,32	3 820,32	22 209,97	4 304,49	3 557,41
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	2 969,08	-688,16	22 970,64	22 357,31	613,33	23 778,84	20 007,24	2 350,07	3 562,41	1 661,91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	4 594,16	3 993,97	600,19	5 348,46	4 585,17	-591,20	600,19	-591,20
Вывоз твердых бытовых отходов	5 537,05	6 806,61	26 580,36	25 870,57	709,79	30 010,07	26 543,70	-673,13	6 246,84	6 133,48
Дополнительное использование общего имущества дома	1 603,80	16 671,81	2 138,40	611,98	1 526,42	641,52	641,52	-29,54	3 130,22	16 642,27
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00			0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	8 181,44	-749,47	38 886,12	37 847,74	1 038,38	44 564,98	38 180,23	-332,49	9 219,82	-1 081,96
Содержание придомовой территории (земельного участка)	15 349,51	5 928,38	96 640,80	94 060,32	2 580,48	101 811,48	87 452,49	6 607,83	17 929,99	12 536,21
Механизированная уборка и вывоз снега	1 159,65	-984,64	12 305,76	11 977,12	328,64	14 326,20	12 305,73	-328,61	1 488,29	-1 313,25
Озеленение	1 150,15	9 657,20	9 188,28	8 942,91	245,37		0,00	8 942,91	1 395,52	18 600,11
Уборка придомовой территории	-13,31	450,76			0,00		0,00	0,00	-13,31	450,76
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	13 053,02	-3 194,94	75 146,76	73 140,29	2 006,47	87 485,28	75 146,76	-2 006,47	15 059,49	-5 201,41
Управление многоквартирным домом	1 101,37	1 778,66	3 609,72	3 513,10	96,62	3 677,02	3 084,34	428,96	1 197,79	2 207,62
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	10 602,56	-10 602,56	64 481,88	62 760,31	1 721,77	75 069,35	64 481,87	-1 771,76	12 324,33	-12 324,32
Коммунальные услуги - всего	18 668,52	46 264,00	99 606,27	101 416,36	-1 810,09		99 606,27	1 810,09	16 858,43	48 074,09
Водоснабжение (инд.потребление)	128 438,00	-96 358,80	505 662,11	481 645,18	24 016,93	505 662,11	505 662,11	-24 016,93	152 454,93	-120 375,73
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-6 949,55	6 949,55			0,00	0,00	0,00	0,00	-6 949,55	6 949,55
Холодная вода, используемая для целей ГВС	17 108,96	-17 108,96	108 718,65	107 145,19	1 573,46	108 718,65	108 718,65	-1 573,46	18 882,42	-18 882,42
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-4 811,83	4 811,83			0,00	0,00	0,00	0,00	4 811,83	4 811,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	19 032,99	-19 032,99			0,00	0,00	0,00	0,00	19 032,99	-19 032,99
Центральное отопление	-344,62	344,62		0,61	-0,61	0,00	0,00	0,61	-345,23	345,23
Электроснабжение (общедомовые нужды)	103 452,33	-103 452,33	396 943,46	374 090,73	22 852,73	396 943,46	396 943,46	-22 852,73	126 305,06	-126 305,06
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	949,72	31 129,48	0,00	408,65	-408,65	0,00	0,00	408,65	541,07	31 536,13
Капитальный ремонт	248 555,73	-149 862,31	1 219 465,34	1 179 956,44	39 508,90	1 049 363,22	1 049 363,22	130 593,22	288 064,63	-19 269,09
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Декабристов 143

Дата	Сумма	Вид работ
	3 820,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 820,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	30 782,33	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.17	13 381,64	Ремонт кровли входа в подвальное помещение, усиление конструкции козырька входной группы (под.№2)
июн.17	11 019,75	Смена дверного блока входа в подвальное помещение
ноя.17	6 380,94	Ремонт кровли
2017 год	25 730,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.17	25 730,00	Поверка ОДПУ тепла
	25 708,62	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	25 708,62	
фев.17	207,45	Замена участка трубопровода теплоснабжения
май.17	7 525,22	Замена манометров на трубопроводах в подвальном помещении
окт.17	3 458,71	Монтаж трубопровода водоснабжения для уборки мест общего пользования
2017 год	14 517,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:		86 041,27

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

