

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 7 по ул. Магнитогорская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	70	1805	126 350	нет	После принятия решения собственниками	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	45,9	911,12	41 820	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт пола л/клеток	м2	13	873	11 349	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт подъездов	под.	6	80 000	480 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			659 519			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			53 000			
3. Инженерные сети								
1	Замена запорной арматуры на системе отопления	шт.	25	1 094	27 350	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			27 350			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					739 869			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

166 671,28 руб.

17 422,91 руб.

-172 039,21 руб.

42 417,75 руб.

Проверил: начальник ПТО __Медведева Т.И.____

/  /
(подпись)