

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.112

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилых помещений, принадлежащих по договорам допользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владением нежилых помещений, принадлежащих по договорам допользования за текущий период	Оплачено начислением и владением нежилых помещений, принадлежащих по договорам допользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расширена ресурса в разрез жилых и нежилых помещений, договоров допользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилых помещений, принадлежащих по договорам допользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	342 115,21	1 281 603,30	1 501 511,41	1 466 407,43	35 103,98	1 376 200,63	1 376 200,63	90 206,80	377 219,19	1 371 810,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	69 887,39	599 946,07	167 697,72	162 310,51	5 387,21	277 155,80	156 170,07	6 140,44	75 274,60	606 086,51
Текущий ремонт конструктивных элементов	40 142,64	609 322,15	91 247,28	89 062,33	2 184,95	154 247,00	79 719,61	9 344,72	42 327,59	618 664,87
Техническое обслуживание конструктивных элементов	29 744,75	-9 376,08	76 450,44	73 248,18	3 202,26	122 908,80	76 450,46	-3 202,28	32 947,01	-12 578,36
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	57 866,42	29 342,88	242 915,40	225 006,03	17 909,37	305 399,40	165 806,31	59 199,72	75 775,79	88 542,60
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	28 822,26	96 851,21	72 751,32	68 955,72	3 795,60	38 995,80	0,00	68 955,72	32 617,86	165 806,93
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	15 894,16	-11 761,24	127 314,72	114 313,74	13 000,98	204 682,80	127 314,68	-13 000,94	28 895,14	-24 762,18
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	479,26	-31 802,33	3 082,68	2 794,33	288,35		0,00	2 794,33	767,61	-29 008,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	393,28	-10 753,67	1 541,40	1 489,97	51,43		0,00	1 489,97	444,71	-9 263,70
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 065,72	-7 522,00	19 112,64	18 730,27	382,37	30 860,40	17 559,83	1 170,44	7 448,09	-6 351,56
ТО общедомовых приборов учета воды	5 211,74	-5 669,09	19 112,64	18 722,00	390,64	30 860,40	20 931,80	-2 209,80	5 602,38	-7 878,89
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 115,64	8 835,83	34 217,76	32 691,09	1 526,67	25 396,56	15 655,30	17 035,79	11 642,31	25 871,62
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 917,94	3 774,64	18 187,80	17 256,66	931,14	0,00	0,00	17 256,66	7 849,08	21 031,30
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 197,70	5 061,19	16 029,96	15 434,43	595,53	25 396,56	15 655,30	-220,87	3 793,23	4 840,32
Содержание общего имущества МКД	6 378,40	-6 498,97	20 551,27	20 400,15	151,12	33 039,98	20 551,20	-151,05	6 529,52	-6 650,02
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	15 209,37	15 328,63		39,25	-39,25		0,00	39,25	15 170,12	15 367,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борона и деэлектризация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	46 204,38	-9 427,75	126 081,60	120 565,18	5 516,42	194 649,86	118 031,07	2 534,11	51 720,80	-6 893,64
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	57 289,01	74 123,54	166 259,20	158 611,29	7 647,91	271 453,04	170 418,68	-11 807,39	64 936,92	62 316,15
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 067,70	16 507,96	18 187,80	16 093,60	2 094,20	17 544,24	6 491,65	9 601,95	3 161,90	26 109,91
Озеленение	1 565,47	29 700,37	5 240,52	4 923,96	316,56		0,00	4 923,96	1 882,03	34 624,33
Благоустройство придомовой территории	2 547,50	47 864,13	3 699,24	3 927,64	-228,40	39 479,20	34 046,58	-30 118,94	2 319,10	17 745,19
Уборка придомовой территории	52 108,34	-19 948,92	139 131,64	133 666,09	5 465,55	214 429,60	129 880,45	-3 785,64	57 573,89	-16 163,28
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	5 308,12	-5 064,48	31 443,36	27 840,53	3 602,83	50 551,20	31 443,34	-3 602,81	8 910,95	-8 667,29
Управление многоквартирным домом	48 089,45	-48 089,37	119 916,24	115 516,65	4 399,59	192 788,41	119 916,26	-4 399,61	52 489,04	-52 488,98
Содержание Домофонов			21 887,04	22 215,39	-328,35	21 887,04	21 887,04	328,35	-328,35	328,35
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Выдворение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	28 327,89	558 011,87	552 442,02	568 280,22	-15 838,20	3 879,34	552 442,02	15 838,20	12 489,69	573 850,07
Дополнительное использование общего имущества дома	-2 560,86	65 095,04	18 099,80	12 931,14	5 168,66	3 879,34	3 879,34	9 051,80	2 607,80	74 146,84
Коммунальные услуги - всего	201 171,03	-147 860,34	0,00	2 855,22	-2 855,22	0,00	0,00	2 855,22	198 315,81	-145 005,12
Водоснабжение (инд. потребление)	-2 776,80	2 776,80		533,33	0,00	0,00	0,00	533,33	-2 776,80	2 776,80
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	47 384,78	-47 384,78			-533,33	0,00	0,00		46 851,45	-1 924,35
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 924,35	1 924,35			0,00	0,00	0,00	0,00	-40 664,58	40 664,58
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	40 664,58	-40 664,58		24,42	0,00	0,00	0,00	24,42	-1 673,82	1 673,82
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 649,40	1 649,40		2 286,44	-2,44	0,00	0,00	2 286,44	114 449,10	-114 449,10
Центральное отопление (общедомовые нужды)	116 735,54	-116 735,54		11,03	-11,03	0,00	0,00	11,03	2 725,65	50 585,04
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 736,68	50 574,01								
Всего по многоквартирному дому (с учетом текущего ремонта)	543 286,24	1 133 742,96	1 501 511,41	1 469 262,65	32 248,76	1 376 200,63	1 376 200,63	93 062,02	575 535,00	1 226 804,98
Капитальный ремонт - всего	202 009,25	-280 291,86	78 263,50	237 358,49	-159 095,00	0,00	0,00	237 358,49	42 914,25	-42 933,37
Замена водоподогревателя в 2021г. согласно протоколу СОС	402 009,25	-280 291,86	78 263,50	237 358,49	-159 095,00					
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 112

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	154 247,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	45 759,80	Замена почтовых ящиков (под.№№2,3,4)
апр.22	50 116,20	Ремонт плиты балкона; Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№№2,3,4)
май.22	56 602,00	Установка решетки на окно (под.№4); Ремонт наружной водосточной системы; Ремонт плиты балконов
авг.22	1 769,00	Окраска тамбура (под.№2)
2022 год	38 995,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.22	38 995,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	193 242,80	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	39 479,20	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	39 479,20	Замена информационных досок (под.№№1,3,4) Замены урны (под.№3); завоз песка Замена урны уличной (под.№4) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на детской площадке
ВСЕГО за 2022год	232 722,00	Сумма включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

