

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Клары Цеткин ул, № д.21

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	778 483,99	-311 668,53	2 432 671,55	2 752 591,55	-319 920,00	2 432 462,75	2 432 462,75	320 128,80	458 563,99	8 460,27
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	129 339,43	-48 792,65	481 241,41	512 169,39	-30 927,98	382 642,39	382 642,39	129 527,00	98 411,45	80 734,35
Текущий ремонт конструктивных элементов	90 990,19	-27 313,43	364 750,48	384 949,20	-20 198,72	265 753,06	265 753,06	119 196,14	70 791,47	91 882,71
в т.ч. внешнее благоустройство (вкл. ТО системы видеонаблюдения)	37 447,21	-60 280,39	204 336,64	209 261,68	-4 925,04	200 053,76	200 053,76	9 207,92	32 522,17	-51 072,47
Техническое обслуживание конструктивных элементов	38 349,24	-21 479,22	116 490,93	127 220,19	-10 729,26	116 889,33	116 889,33	10 330,86	27 619,98	-11 148,36
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	98 199,67	-282 401,00	328 146,84	358 146,68	-29 999,84	506 527,38	506 527,38	-148 380,70	68 199,83	-430 781,70
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	54 619,85	-234 156,93	166 142,88	181 822,80	-15 679,92	351 877,34	351 877,34	-170 054,54	38 939,93	-404 211,47
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	26 080,06	-26 982,14	100 893,80	110 508,52	-9 614,72	101 850,04	101 850,04	8 658,48	16 465,34	-18 323,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 180,80	-1 888,32	3 819,40	4 145,79	-326,39		0,00	4 145,79	854,41	2 257,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 030,48	-3 025,90	3 819,40	4 090,58	-271,18		0,00	4 090,58	759,30	1 064,68
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 177,85	-8 503,23	26 735,68	29 023,40	-2 287,72	26 400,00	26 400,00	2 623,40	5 890,13	-5 879,83
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 110,63	-7 844,48	26 735,68	28 555,59	-1 819,91	26 400,00	26 400,00	2 155,59	5 290,72	-5 688,89
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	26 820,38	-1 956,63	60 155,16	65 835,63	-5 680,47	23 001,08	23 001,08	42 834,55	21 139,91	40 877,92
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	14 350,60	-2 447,28	43 922,80	48 055,64	-4 132,84	6 708,76	6 708,76	41 346,88	10 217,76	38 899,60
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	12 469,78	490,65	16 232,36	17 779,99	-1 547,63	16 292,32	16 292,32	1 487,67	10 922,15	1 978,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	29 940,00	-30 421,83	121 503,75	128 132,41	-6 628,66	121 503,71	121 503,71	6 628,70	23 311,34	-23 793,13
Вывоз твердых бытовых отходов	26 483,07	22 397,25		12 792,31	-12 792,31		0,00	12 792,31	13 690,76	35 189,56
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	176 271,82	-34 789,37	536 622,28	587 724,36	-51 102,08	527 034,24	527 034,24	60 690,12	125 169,74	25 900,75
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	96 945,45	3 857,65	294 092,00	321 994,45	-27 902,45	285 092,78	285 092,78	36 901,67	69 043,00	40 759,32
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	106 847,08	65 918,03	323 692,08	354 471,83	-30 779,75	315 312,07	315 312,07	39 159,76	76 067,33	105 077,79
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 546,72	7 147,53	12 412,96	13 573,03	-1 160,07	12 467,15	12 467,15	1 105,88	1 386,65	8 253,41
Озеленение	3 096,31	70 099,44	9 548,44	10 457,39	-908,95		0,00	10 457,39	2 187,36	80 556,83
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	101 204,05	-11 328,94	301 730,68	330 441,41	-28 710,73	302 844,92	302 844,92	27 596,49	72 493,32	16 267,55
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	81 731,54	-81 731,58	252 078,84	374 428,23	-122 349,39	252 078,82	252 078,82	122 349,41	-40 617,85	40 617,83
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	5 905,55	76 251,60	35 139,19	36 896,26	-1 757,07	19 270,28	19 270,28	17 625,98	4 148,48	93 877,58
Коммунальные услуги - всего	458 194,41	-189 021,31	0,00	173 572,75	-173 572,75	0,00	0,00	173 572,75	284 621,66	-15 448,56
Водоотведение (инд. потребление)	-12 480,35	12 480,35		5 226,12	-5 226,12	0,00	0,00	5 226,12	-17 706,47	17 706,47
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	124 373,51	-124 373,51		43 606,90	-43 606,90	0,00	0,00	43 606,90	80 766,61	-80 766,61
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 987,33	9 987,33		3 484,97	-3 484,97	0,00	0,00	3 484,97	-13 472,30	13 472,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	105 861,17	-105 861,17		4 383,74	-4 383,74	0,00	0,00	4 383,74	101 477,43	-101 477,43
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 914,32	1 914,32		1 139,43	-1 139,43	0,00	0,00	1 139,43	3 053,75	3 053,75
Центральное отопление	247 854,78	-247 854,78		114 110,67	-114 110,67	0,00	0,00	114 110,67	133 744,11	-133 744,11
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 486,95	264 686,15		1 620,92	-1 620,92	0,00	0,00	1 620,92	2 866,03	266 307,07
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 236 678,40	-500 689,84	2 432 671,55	2 926 164,30	-493 492,75	2 432 462,75	2 432 462,75	493 701,55	743 185,65	-6 988,29

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Клары Цеткин 21

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	6 708,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	6 708,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	84 988,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	6 675,56	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№1), установка поручня (под.№4)
апр.21	4 297,03	Замена ливневой канализации(под.№2)
май.21	34 281,31	Установка защитной сетки на продухи (техэтаж)
дек.21	20 445,40	Ремонт порога в тамбуре (под.№3); Герметизация коробок входных дверей (под.№№1-4); Утепление и герметизация двери в подвальное помещение (под.№1); Герметизация швов панелей перекрытия
внешнее благоустройство	19 288,72	Установка новогодней елки Завоз песка на детскую площадку Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	351 877,34	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.21	38 019,03	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, замена аварийного участка стояка трубопровода водоотведения
июл.21	3 522,83	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.21	256 822,92	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Ремонт вниутридомовых инженерных систем ГВС (под.№№1,2)
ноя.21	27 636,00	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС; Замена радиатора отопления
янв-дек2021	25 876,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	443 574,12	