

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.59

параметры										
Начало периода: 01.01.2021 0:00:00										
Конец периода: 31.12.2021 23:59:59										
Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	177 800,62	228 052,28	704 423,46	697 417,05	7 006,41	643 064,30	643 064,30	54 352,75	184 807,03	282 405,03
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 514,41	277 970,61	133 401,35	130 198,64	3 202,71	100 158,48	62 441,42	67 757,22	38 717,12	345 727,83
Текущий ремонт конструктивных элементов	21 274,56	274 891,51	79 444,09	77 598,73	1 845,36	30 086,90	7 611,69	69 987,04	23 119,92	344 878,55
в т.ч. внешнее благоустройство	1 342,39	34 382,80	5 174,53	5 051,80	122,73	9 646,18	8 182,25	-3 130,45	1 465,12	31 252,35
Техническое обслуживание конструктивных элементов	14 239,85	3 079,10	53 957,26	52 599,91	1 357,35	70 071,58	54 829,73	-2 229,82	15 597,20	849,28
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	23 713,49	-252 518,52	88 605,21	86 495,00	2 110,21	84 836,26	58 363,86	28 131,14	25 823,70	-224 387,38
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	14 347,27	-211 001,04	54 205,82	52 910,91	1 294,91	23 270,18	6 528,39	46 382,52	15 642,18	-164 618,52
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	8 089,40	-6 101,75	28 898,61	28 250,59	648,02	37 607,28	29 426,59	-1 176,00	8 737,42	-7 277,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	241,62	-34 942,27	1 221,57	1 185,33	36,24	20 000,00	19 311,20	-18 125,87	277,86	-53 068,14
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	241,62	360,56	1 221,57	1 185,33	36,24	0,00	1 185,33	277,86	1 545,89	-566,47
ТО общедомовых приборов учета тепла	493,79	-499,05	1 528,82	1 481,42	47,40	1 979,40	1 548,84	-67,42	541,19	-402,39
ТО общедомовых приборов учета ХВС	299,79	-334,97	1 528,82	1 481,42	47,40	1 979,40	1 548,84	-67,42	347,19	-26 008,20
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 894,35	-38 886,69	18 283,79	17 834,56	449,23	8 709,10	4 956,07	12 878,49	5 343,58	-25 153,45
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 553,95	-38 232,28	13 398,52	13 078,83	319,69	2 375,24	0,00	13 078,83	3 873,64	-854,75
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 340,40	-654,41	4 885,27	4 755,73	129,54	6 333,86	4 956,07	-200,34	1 469,94	-3 429,26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 956,19	-2 984,91	13 579,82	13 135,45	444,37	17 404,58	13 579,80	-444,35	3 400,56	31 924,38
Вывоз твердых бытовых отходов	2 742,36	32 150,54		-226,16	226,16		0,00	-226,16	2 968,52	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 882,11	40 134,92	86 090,06	84 126,42	1 963,64	108 034,52	83 664,80	461,62	24 845,75	40 596,54
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	27 394,86	18 794,19	103 124,16	100 774,49	2 349,67	131 446,55	102 254,63	-1 480,14	29 744,53	17 314,05
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	492,30	-9 962,60	3 954,53	3 864,46	90,07	5 146,01	4 026,58	-162,12	582,37	-10 124,72
Озеленение	792,61	11 781,32	3 043,83	2 971,64	72,19	1 206,88	345,76	2 625,88	864,80	14 407,20
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	26 109,95	16 975,47	96 125,80	93 938,39	2 187,41	125 093,66	97 882,29	-3 943,90	28 297,36	13 031,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 817,87	27 168,46	7 000,80	6 834,79	166,01	10 688,76	8 708,21	-1 873,42	1 983,88	25 295,04
Управление многоквартирным домом	22 189,47	-22 189,57	85 531,69	91 070,22	-5 538,53	109 729,23	85 531,71	5 538,51	16 650,94	-16 651,06
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	37 867,77	72 815,64	151 506,98	151 485,44	21,54		151 506,98	-21,54	37 889,31	72 794,10
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 172,26	75 597,61	17 299,60	15 688,20	1 611,40	72 056,82	72 056,82	-56 368,62	-2 560,86	19 228,99
Коммунальные услуги - всего	64 887,68	-12 031,52	0,00	5 715,30	-5 715,30	0,00	0,00	5 715,30	59 172,38	-6 316,22
Водоотведение (инд. потребление)	-7 864,35	7 864,35			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 864,35	7 864,35
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	9 743,70	-9 743,70	0,00	558,16	-558,16	0,00	0,00	558,16	9 185,54	-9 185,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 349,01	5 349,01			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 349,01	5 349,01
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	20 925,15	-20 925,15			0,00	0,00	0,00	0,00	20 925,15	-20 925,15
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 432,14	4 432,14			0,00	0,00	0,00	0,00	-4 432,14	4 432,14
Центральное отопление	51 638,21	-51 638,21	0,00	5 157,14	-5 157,14	0,00	0,00	5 157,14	46 481,07	-46 481,07
Электроэнергия (общедомовые нужды)	226,12	52 630,04			0,00	0,00	0,00	0,00	226,12	52 630,04
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	242 688,30	216 020,76	704 423,46	703 132,35	1 291,11	643 064,30	643 064,30	60 068,05	243 979,41	276 088,81

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Луначарского 59

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 375,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 375,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	30 086,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июнь.21	20 440,72	Ремонт балконной плиты
внешнее благоустройство	9 646,18	Окраска МАФ на игровой площадке
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	90 137,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.21	7 289,24	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС
май.21	39 308,70	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
ноябрь.21	20 269,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
декабрь.21	12 581,60	Ремонт водоподогревателя (подвал)
январь-декабрь 2021	10 688,58	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	142 599,26	