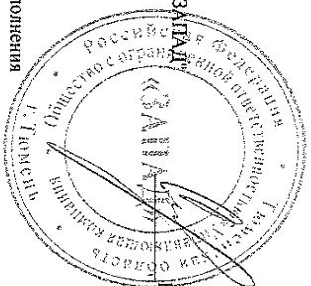


Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАНЯТО" В.В. Урюпин



План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №10 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Отделочная обработка деревянных конструкций крыши	м3	32,3	1 038	33 540	нет	До принятия решений собственников	
2	Частичный ремонт крыши	м2	60	850	51 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м2	23	553	12 719	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт фасада	м2	13	500	6 500	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт слуховых окон	шт.	2	2 000	4 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт балконных плит	шт.	5	5 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт полов в лестничных клетках	м2	5	450	2 250	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт лестничных маршей	м2	12	400	4 800	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных площадок	м2	39	400	15 600	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт отмости	м2	5	1 363	6 815	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			162 224			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена линии освещения:							
	в подъездах	м	200	100	20 000	нет	до принятия решения собственников	
4	Замена светильников:							
	в подъезде	шт.	42	1700	71 400	нет	до принятия решений собственников	
5	Замена ВРУ	шт.	2	1500	3 000	нет	до принятия решения собственников	
6	Замена этажных щитов	шт.	30	2000	60 000	нет	до принятия решения собственников	

7	Замена силовых стоек	м	1200	100	120 000	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.	319 400					
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена регулирующего клапана ГВС д=50мм	Руб.			185 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.	185 000					
4. Благоустройство								
Итого: запланировано работ в сумме		руб.			666 624			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

379 593,97 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-93 895,08 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-188 808,89 руб.

Благоустройство

23 325,77 руб.

Проверил: начальник ПТО

Беллев А.В.

(подпись)