

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № Д.98, А

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля несения и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам допосредования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено несению и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам допосредования за текущий период	Оплачено несением и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам допосредования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решено расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допосредования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам допосредования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	493 005,58	-82 162,06	1 451 621,17	1 502 233,17	-50 612,00	1 272 970,46	1 272 970,46	229 262,71	442 393,58	147 100,65
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	52 324,60	-48 312,94	146 147,40	146 383,19	-235,79	74 716,64	60 445,44	85 937,75	52 088,81	37 624,81
Текущий ремонт конструктивных элементов	31 076,66	-33 079,82	86 853,36	86 951,86	-98,50	10 331,00	1 151,53	85 600,33	30 978,16	52 720,51
Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 247,94	-15 233,12	59 294,04	59 431,33	-137,29	64 385,64	59 293,91	137,42	21 110,65	-15 095,70
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	124 642,38	191 939,25	343 237,92	343 653,42	-415,50	330 064,89	300 590,21	43 063,21	124 226,88	235 002,46
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	31 212,89	337 488,33	76 414,32	76 385,82	28,50	40 126,17	33 564,29	42 821,53	31 241,39	380 309,86
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	72 911,34	-76 036,23	218 386,08	218 824,48	-438,40	237 138,72	218 385,36	439,12	72 472,94	-75 597,11
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 750,37	-34 101,66			0,00		0,00	0,00	3 750,37	-34 101,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-16 348,71			0,00		0,00	0,00	0,00	-16 348,71
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 624,82	-9 178,17	24 218,76	24 249,29	-30,53	26 400,00	24 320,28	-70,99	8 594,29	-9 249,16
ТО общедомовых приборов учета воды	8 142,96	-9 884,32	24 218,76	24 193,83	24,93	26 400,00	24 320,28	-126,45	8 167,89	-10 010,77
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	18 978,87	-195 919,71	54 307,68	54 402,43	-94,75	40 927,08	38 022,64	16 379,79	18 884,12	-179 539,92
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 871,34	-185 752,98	16 284,96	16 303,85	-18,89	0,00	0,00	16 303,85	6 852,45	-169 449,13
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	12 107,53	-10 166,73	38 022,72	38 098,58	-75,86	40 927,08	38 022,64	75,94	12 031,67	-10 090,79
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	29 709,62	-29 340,05	97 988,36	96 484,15	1 504,21	106 403,84	97 988,04	-1 503,89	31 213,83	-30 843,94
Вывоз твердых бытовых отходов (ослепки прошлых периодов)	7 152,41	8 504,14	234 670,92	234 693,72	-22,80	250 463,57	230 311,78	4 381,94	6 317,66	9 338,89
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	80 667,74	-49 319,74	142 806,84	142 949,75	-142,91	151 251,53	138 988,34	3 961,41	50 549,72	-15 765,55
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	50 692,63	-19 726,96	131 532,60	131 553,96	-21,36	129 752,03	118 779,70	12 774,26	46 645,16	69 908,45
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	46 666,52	57 134,19	5 010,72	5 019,32	-8,60	3 264,63	2 834,34	2 184,98	786,92	20 701,20
в том числе	795,52	18 516,22	3 758,04	3 757,48	0,56	5 424,20	4 886,34	1 389,55	1 329,72	33 855,25
Благоустройство придомовой территории	1 329,16	30 097,77	6 263,52	6 275,89	-12,37	121 063,20	111 059,02	5 442,25	42 298,22	-33 613,86
Уборка придомовой территории	2 242,67	47 576,31	116 500,32	116 501,27	-0,95					
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	42 299,17	-39 056,11			0,00			0,00		0,00
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	103 973,40	110 200,09	-6 226,69	112 902,88	103 974,42	6 225,67	21 660,19	-21 678,41
Содержание Домофонов	27 886,88	-27 904,08	72 000,00	72 478,90	-478,90	72 000,00	72 000,00	478,90	-478,90	478,90
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Высенеблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	53 183,53	-8 063,32	107 381,89	153 638,81	-46 256,92	4 488,00	107 381,89	46 256,92	6 926,61	38 193,60
Дополнительное использование общего имущества дома	1 100,40	38 847,16	17 574,16	14 960,00	2 614,16	4 488,00	4 488,00	10 472,00	3 714,56	49 319,16
Коммунальные услуги - всего	137 391,22	-157 587,73	0,00	31 233,04	-31 233,04	0,00	0,00	31 233,04	106 158,18	-126 354,69
Водоотведение (инд. потребление)	-36 971,70	36 971,70			0,00	0,00	0,00	0,00	-36 971,70	36 971,70
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	61 036,84	-61 036,84		15 520,29	-15 520,29	0,00	0,00	15 520,29	45 516,55	-45 516,55
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-25 351,58	25 351,58			0,00	0,00	0,00	0,00	-25 351,58	25 351,58
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-10 642,27	10 642,27		-0,06	0,06	0,00	0,00	-0,06	-10 642,21	10 642,21
Центральное отопление	70 135,87	-70 135,87		15 516,93	-15 516,93	0,00	0,00	15 516,93	54 678,94	-54 678,94
Электроснабжение (общедомовые нужды)	616,71	-21 813,22		135,88	-135,88	0,00	0,00	135,88	1 420,83	-21 617,34
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета расходов на ремонт)	630 896,80	-239 749,79	1 451 621,17	1 533 466,21	-81 845,04	1 272 970,46	1 272 970,46	260 495,75	548 551,76	20 745,96
Директор ООО "УК ЗАПАД"	Кривинцын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 98 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	10 331,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	3 627,40	Замена форточки
март.22	5 672,40	Ремонт ступеней (запасной выход); Замена поручня ограждения лестничного марша; Герметизация отверстия (запасной вход эт.1)
май.22	1 031,20	Окраска двери (запасной выход)
2022 год	40 126,17	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.22	8 459,20	Ремонт подводки к радиатору отопления; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июль.22	14 008,40	Замена вибровставок на насосной группе ГВС (подвал)
октябрь.22	17 658,57	Замена обратного клапана на насосной группе (подвал)
2022 год	50 457,17	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	5 424,20	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	5 424,20	Замена доски объявления Ремонт лавочки
ВСЕГО за 2022год	55 881,37	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.