

План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №106 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	3	21 689	65 067	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	м2	20	900	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	25 000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов: тамбуров, л/площадок, ступеней лестничных маршей	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена тамбурных дверей	шт.	4	20 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Требуется ремонт отмостки	м2	115	1 607	184 805	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			465 332			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания и измерения системы сетей и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	28	1 000	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			65 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Изоляция трубопровода ГВС в подвале	м	70	1219	85 330	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры ХВС, ТС диам. 20мм	шт.	26	1 094	28 444	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена внутренних трубопроводов ХВС диам.76мм	м	30	2 375	71 250	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена трубопроводов водоотведения	м	20	2 020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			225 424			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					755 756			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					-240 698,67	руб.		
Благоустройство придомовой территории					45 410,94	руб.		
Озеленение					-4 029,28	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/ /