

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.135, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Опложено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 023 820,13	-1 339 011,00	1 432 506,94	1 880 359,66	-447 852,72	1 165 978,18	1 165 978,18	714 381,48	575 967,41	-624 629,52
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	40 452,46	-280 206,60	221 919,40	214 840,00	7 079,40	191 297,20	73 565,66	141 274,34	47 531,86	-138 832,26
Текущий ремонт конструктивных элементов	23 633,49	-274 734,08	129 607,68	125 496,87	4 110,81	64 003,32	-10 651,85	136 148,72	27 744,30	-138 585,36
в т.ч. внешнее благоустройство	1 534,39	37 559,97	8 438,00	8 167,34	270,66		0,00	8 167,34	1 805,05	45 727,31
Техническое обслуживание конструктивных элементов	16 818,97	-5 372,52	92 311,72	89 343,13	2 968,59	127 293,88	84 217,51	5 125,62	19 787,56	-246,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	33 856,76	-968 414,38	181 501,38	176 315,82	5 185,56	194 719,58	111 716,83	64 598,99	39 042,32	-903 815,39
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 775,78	-952 978,09	91 467,92	88 640,31	2 827,61	54 615,76	11 933,02	76 707,29	19 603,39	-876 270,80
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	8 695,98	-8 564,73	47 674,70	46 164,88	1 509,82	66 103,82	43 856,94	2 307,94	10 205,80	-6 256,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	305,43	2 605,68	3 628,34	3 247,61	380,73	21 200,00	21 081,87	-17 834,26	686,16	-15 228,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	305,42	2 193,20	253,14	438,08	-184,94		0,00	438,08	120,48	2 631,28
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	3 887,09	-7 932,75	19 238,64	18 912,47	326,17	26 400,00	17 422,50	1 489,97	4 213,26	-6 442,78
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	3 887,06	-7 737,69	19 238,64	18 912,47	326,17	26 400,00	17 422,50	1 489,97	4 213,23	-2 247,72
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 422,11	-72 600,53	29 786,14	28 834,77	951,37	15 006,68	11 306,08	17 528,69	6 373,48	-55 071,84
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 887,17	-85 189,00	21 770,04	21 018,64	751,40	4 094,90	4 094,90	16 923,74	4 638,57	-68 265,26
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 534,94	12 588,47	8 016,10	7 816,13	199,97	10 951,78	7 211,18	604,95	1 734,91	13 193,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	18 479,22	15 646,08	2 831,14	25 622,56	12 078,17	-1 430,09	2 831,14	-1 430,09
Вывоз твердых бытовых отходов	16 579,90	28 785,44	90 455,36	87 802,38	2 652,98	121 402,81	122 584,08	-34 781,70	19 232,88	-5 996,26
Дополнительное использование общего имущества дома	12 280,18	172 774,52	19 008,16	18 847,64	160,52	5 654,29	5 654,29	13 193,35	12 440,70	185 967,87
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	25 472,27	-4 839,93	140 408,32	135 859,25	4 549,07	187 860,00	122 339,76	13 519,49	30 021,34	8 679,56
Содержание придомовой территории (земельного участка)	29 039,03	8 017,75	168 760,00	162 630,70	6 129,30	227 350,46	150 923,34	11 707,36	35 168,33	19 725,11
Механизированная уборка и вывоз снега	365,14	3 293,35	6 412,88	6 176,57	236,31	8 564,27	5 571,72	604,85	601,45	3 898,20
Озеленение	920,67	25 023,60	4 978,42	4 829,98	148,44	584,99	584,99	4 244,99	1 069,11	29 268,59
Полве тротуаров	26,37	114,86	506,28	497,69	8,59	701,96	465,69	32,00	34,96	146,66
Уборка придомовой территории	27 726,85	-20 414,05	156 862,42	151 126,46	5 735,96	217 499,24	144 300,94	6 825,52	33 462,81	-13 588,53
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	25 458,06	-25 458,06	142 095,92	137 253,00	4 842,92	197 024,60	130 716,93	6 536,07	30 300,98	-18 921,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	835 259,36	-197 169,21	420 093,04	902 328,02	-482 234,98	420 093,04	420 093,04	482 234,98	353 024,38	285 065,77
Коммунальные услуги - всего	318 744,28	-265 037,67	1 244 110,69	1 240 254,56	3 856,13	1 244 110,69	1 244 110,69	-3 856,13	322 600,41	-268 893,80
Водоснабжение (инд. потребление)	-19 303,04	19 303,04		4 655,81	-4 655,81	0,00	0,00	4 655,81	-73 954,85	73 954,85
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	42 193,01	-42 193,01	225 975,86	225 636,36	339,50	225 975,86	225 975,86	-339,50	42 532,51	-42 532,51
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 361,11	8 361,11		3 611,41	-3 611,41	0,00	0,00	3 611,41	-11 972,52	11 972,52
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	37 566,66	-37 566,66		3 501,17	-3 501,17	0,00	0,00	3 501,17	34 065,49	-34 065,49
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-77,07	77,07		106,50	-106,50	0,00	0,00	106,50	-183,57	183,57
Центральное отопление	264 090,68	-264 090,68	1 018 134,83	1 000 936,96	17 197,87	1 018 134,83	1 018 134,83	-17 197,87	281 288,55	-281 288,55
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 635,15	51 071,46	0,00	1 806,35	-1 806,35		0,00	1 806,35	828,80	52 877,81
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 342 564,41	-1 604 048,67	2 676 617,63	3 120 614,22	-443 996,59	2 410 088,87	2 410 088,87	710 525,35	898 567,82	-893 523,32
Капитальный ремонт	192,26	0,00		123,94	-123,94	0,00	0,00	0,00	66,32	0,00
Капитальный ремонт 2011года	192,26	0,00		123,94	-123,94		0,00	0,00	66,32	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Улюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Садовая 135 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
	4 094,90	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 094,90	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	64 003,32	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	20 906,10	Ремонт кровли и примыканий к венткамере, смена свеса козырька
июн.17	41 209,39	Ремонт кровли и примыканий
ноя.17	1 887,83	Установка решеток на продухи
2017 год	21 200,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	21 200,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания ОДПУ тепла
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	54 615,76	
январ.17	10 022,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
мар.17	713,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
июн.17	12 146,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении, замена циркуляционного трубопровода ГВС
июл.17	13 132,00	Замена разводки водоотведения в подвальном помещении
2017 год	18 602,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	143 913,98	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

