

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №12 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурного шва	м.п.	30	1450	43 500	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт кирпичной кладки фасада	м ²	40	2 300	92 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков (балконы)	шт.	8	6 000	48 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец	шт.	6	5000	30 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт козырьков входных групп	шт.	6	10 000	60 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Ремонт полов в МОП	м ²	35	873	30 555	нет	после принятия решения собственниками	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, труб отопления, плинтусов)	под.	6	100 000	600 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Ремонт отмостки	м ²	16	1600	25 600	нет	после принятия решения собственниками	
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши***	м ³	37,6	914,76	34 395			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			964 050			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале: замена запорной арматуры ду20мм	шт	90	1094	98 460	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ХВС в подвале ду 76мм	м	40	2374	94 960	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на сетях ХВС ду25мм	шт	18	1 804	32 472			
4	Замена трубопровода ГВС в подвале ду76мм;	м	20	2783	55 660	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ду25мм	шт	6	1804	10 824			
6	Изоляция трубопроводов ГВС	м	80	350	28 000			
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале	м	70	2020	141 400	нет	после принятия решения собственниками	
8	Требуется установка автоматического терморегулятора d - 50	шт	1	140000	140 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			601 776			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 565 826			
	На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям							
	Текущий ремонт				-98 373,12	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				8 939,58	руб.		
	Озеленение				-12 552,35	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				220 644,95	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 