

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75, корп.1

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	456 328,50	-327 706,67	2 124 348,36	2 320 329,35	-195 980,99	2 128 110,24	2 128 110,24	192 219,11	260 347,51	-135 487,56
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	63 529,16	-683 502,86	291 411,72	317 753,65	-26 341,93	228 415,34	228 415,34	89 338,31	37 187,23	-594 164,55
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	38 428,84	-669 902,73	175 606,44	191 660,54	-16 054,10	112 173,22	112 173,22	79 487,32	22 374,74	-590 415,41
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 409,17	129 783,91	16 136,76	17 517,05	-1 380,29		0,00	17 517,05	2 028,88	147 300,96
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	25 100,32	-13 600,13	115 805,28	126 093,11	-10 287,83	116 242,12	116 242,12	9 850,99	14 812,49	-3 749,14
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	57 389,48	632 501,48	269 579,64	292 850,80	-23 271,16	399 711,60	399 711,60	-106 860,80	34 118,32	525 640,68
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	35 888,17	699 802,35	165 165,00	180 025,79	-14 860,79	258 186,42	258 186,42	-78 160,63	21 027,38	621 641,72
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	19 353,64	-18 079,40	87 328,56	95 433,33	-8 104,77	87 681,84	87 681,84	7 751,49	11 248,87	-10 327,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	528,54	-37 457,25	3 796,92	3 864,86	-67,94	28 514,30	28 514,30	-24 649,44	460,60	-62 106,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	528,54	-10 583,25	3 796,92	3 864,86	-67,94	15 760,00	15 760,00	-11 895,14	460,60	-22 478,39
ТО общедомовых приборов учета тепла	660,55	-705,74	4 746,12	4 830,98	-84,86	4 784,52	4 784,52	46,46	575,69	-659,28
ТО общедомовых приборов учета ХВС	430,04	-475,23	4 746,12	4 830,98	-84,86	4 784,52	4 784,52	46,46	345,18	-428,77
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 053,06	-209 066,73	59 801,04	65 322,38	-5 521,34	22 873,44	22 873,44	42 448,94	7 531,72	-166 617,79
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 292,60	-207 342,29	43 664,28	47 446,58	-3 782,30	6 671,40	6 671,40	40 775,18	5 510,30	-166 567,11
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 760,46	-1 724,44	16 136,76	17 875,80	-1 739,04	16 202,04	16 202,04	1 673,76	2 021,42	-50,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	17 864,97	-17 865,05	105 348,84	110 000,42	-4 651,58	105 348,82	105 348,82	4 651,60	13 213,39	-13 213,45
Вывоз твердых бытовых отходов	13 924,05	67 028,35		12 915,83	-12 915,83		0,00	12 915,83	1 008,22	79 944,18
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	91 143,53	16 938,05	533 463,96	555 316,83	-21 852,87	523 982,64	523 982,64	31 334,19	69 290,66	48 272,24
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	62 831,83	-11 148,70	292 361,04	318 886,72	-26 525,68	283 534,80	283 534,80	35 351,92	36 306,15	24 203,22
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	69 096,34	-55 095,15	321 786,96	350 975,42	-29 188,46	313 648,46	313 648,46	37 326,96	39 907,88	-17 768,19
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 458,94	-9 627,18	12 339,96	13 286,06	-946,10	12 399,83	12 399,83	886,23	512,84	-8 740,95
Озеленение	2 018,42	-2 459,28	9 492,24	10 343,76	-851,52	80,43	80,43	10 263,33	1 166,90	7 804,05
Полиэтиленовые трубы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	65 618,98	-43 008,69	299 954,76	327 345,60	-27 390,84	301 168,20	301 168,20	26 177,40	38 228,14	-16 831,29
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	67 496,08	-67 496,06	250 595,16	296 307,30	-45 712,14	250 595,14	250 595,14	45 712,16	21 783,94	-21 783,90
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	605 857,58	-409 398,62	2 144 892,33	2 342 077,60	-197 185,27	2 144 892,33	2 144 892,33	197 185,27	408 672,31	-212 213,35
Водоотведение (инд. потребление)	-35 471,24	35 471,24		6 617,19	-6 617,19	0,00	0,00	6 617,19	-42 088,43	42 088,43
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	140 150,19	-140 150,19	506 098,66	553 212,07	-47 113,41	506 098,66	506 098,66	47 113,41	93 036,78	-93 036,78
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-23 534,16	23 534,16		5 828,17	-5 828,17	0,00	0,00		-29 362,33	29 362,33
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	81 573,90	-81 573,90		128,45	-128,45	0,00	0,00	128,45	-4 754,05	4 754,05
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 625,60	4 625,60								
Центральное отопление	444 832,79	-444 832,79	1 638 793,67	1 769 640,64	-130 846,97	1 638 793,67	1 638 793,67	130 846,97	313 985,82	-313 985,82
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 931,70	193 527,26		2 482,81	-2 482,81	0,00	0,00	2 482,81	448,89	196 010,07
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 062 186,08	-737 105,29	4 269 240,69	4 662 406,95	-393 166,26	4 273 002,57	4 273 002,57	389 404,38	669 019,82	-347 700,91

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 75 корп.1

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	6 671,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	6 671,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	112 173,22	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март.21	27 769,54	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№3), установка отливов
апр.21	29 184,86	Герметизация межпанельных швов с утеплением, ремонт вентканала
май.21	8 910,64	Ремонт мягкой кровли, ремонт ступеней (под.№1)
авг.21	46 308,18	Герметизация межпанельных швов с утеплением
2021 год	44 274,30	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	28 514,30	Текущий ремонт ОДПУ ГВС; Поверка датчиков температуры ОДПУ тепла и ГВС
декабрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	258 186,42	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	111 175,00	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
март.21	29 267,72	Замена участка трубопровода водоотведения
апр.21	60 186,95	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС, замена участка трубопровода ХГВС
июнь.21	8 553,07	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июль.21	11 902,40	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
ноябрь.21	11 368,60	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
январь-декабрь 2021	25 732,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	421 305,34	