

УЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населением и владением нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владением нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Рецидивная расходная в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	330 298,55	207 751,69	986 759,06	980 161,92	6 597,14	1 473 521,31	1 473 521,31	-493 359,39	336 895,69	-285 607,70
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	54 472,89	486 812,84	130 754,74	178 988,62	11 766,12	725 228,32	714 378,25	-535 389,63	66 229,01	-48 576,79
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе вышедшие безвозвратно	31 854,09	499 880,64	111 380,23	104 476,49	6 903,74	641 858,08	635 522,89	-531 046,40	38 757,83	-31 165,76
Техническое обслуживание обслуживающих конструкторских элементов	2 087,35	18 206,70	7 254,65	6 804,99	449,66	14 366,73	13 954,01	-7 149,02	2 537,01	11 057,68
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 618,80	-13 067,80	79 374,51	74 512,13	4 882,38	83 370,24	78 855,36	-4 343,23	27 481,18	-17 411,03
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	49 960,16	-313 847,20	173 258,11	162 499,33	10 758,78	176 966,34	167 111,94	-4 612,61	60 718,94	-318 459,81
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 467,39	-255 568,64	78 520,97	73 673,12	4 847,85	80 904,06	76 243,83	-2 570,71	27 315,24	-258 139,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	15 461,85	-14 898,86	40 967,40	38 408,16	2 559,24	43 262,28	40 932,23	-2 524,07	18 021,09	-17 422,93
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	403,91	-23 153,56	1 706,97	1 601,17	105,79		0,00	1 601,18	509,70	-21 552,38
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 961,35	-11 983,56	1 706,97	1 601,17	105,80		0,00	1 601,17	509,71	-10 382,39
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 284,75	-3 320,18	25 177,90	23 607,85	1 570,05	26 400,00	24 967,94	-1 360,09	5 531,40	-4 680,27
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 260,13	-192 508,29	25 604,65	24 033,17	1 571,48	9 897,02	8 440,79	-1 360,09	8 831,80	-6 282,29
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 327,10	-192 626,09	18 776,64	17 617,14	1 159,60	2 703,64	1 535,89	15 991,25	8 831,61	-116 915,91
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 933,03	117,80	6 827,91	6 416,63	411,88	7 193,18	6 804,90	-388,87	6 486,70	-116 644,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 051,19	-3 065,23	18 918,86	17 613,96	1 304,90	19 995,80	18 918,86	-1 304,90	4 356,09	-4 370,13
Вывоз твердых бытовых отходов	21 867,01	7 063,48	121 827,89	105 173,17	16 654,72	125 909,02	118 925,01	-13 751,84	38 521,73	-6 688,36
Дополнительное использование общего имущества дома	56 209,15	284 176,75	38 702,62	69 906,20	-31 203,58	10 953,00	10 953,00	58 953,20	25 005,57	343 129,95
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (оборудов и движимости мест общего пользования, обслуживающих мусоропровод при наличии)	34 342,82	6 472,94	120 768,57	113 227,01	7 541,56	126 948,60	120 079,60	-6 852,59	41 884,38	-379,65
Содержание придомовой территории (земельной участка) - всего	41 360,86	-28 546,20	145 093,06	136 186,44	8 906,62	148 181,35	139 928,74	-3 742,30	50 267,48	-32 288,50
в том числе	740,94	-662,01	5 467,70	5 207,25	340,45	5 855,83	5 273,36	-66,11	1 081,39	-728,12
Механизированная уборка и вывоз снега	1 220,28	23 702,07	4 267,43	4 002,91	264,52		0,00	4 002,91	1 484,80	27 704,98
Озеленение	49,47	1 657,14	426,76	400,58	26,18		0,00	400,58	75,65	2 057,72
Уборка придомовой территории	39 350,17	-53 243,40	134 851,17	126 575,70	8 275,47	142 325,52	134 655,38	-8 079,68	47 625,64	-61 323,08
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	34 386,27	-34 373,87	122 475,56	114 884,11	7 591,45	129 441,86	122 475,59	-7 591,48	41 977,72	-41 965,35
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	27 388,07	-4 433,54	29 355,00	57 646,91	-28 204,91			5 340,38		906,84
Коммунальные услуги - всего	529 110,46	-470 245,38	1 082 427,80	1 158 598,99	-76 171,19	1 082 427,80	1 082 427,80	76 171,19	452 939,27	-394 074,19
Водоснабжение (инд. потребление)	4 545,08	-4 545,08	-1 064,47	-875,83	-188,64	-1 064,47	-1 064,47	188,64	4 356,44	-4 356,44
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	124 932,81	-124 932,81	220 591,75	218 808,81	1 782,94	220 591,75	220 591,75	-1 782,94	126 715,75	-126 715,75
Холодная вода, используемая для целей ТВС	2 941,86	-2 941,86			0,00	0,00	0,00	0,00	2 941,86	-2 941,86
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	82 650,26	-82 650,26	-1 680,09	-1 382,36	-297,73	-1 680,09	-1 680,09	297,73	82 352,53	-82 352,53
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 013,93	2 013,93	-493,25	-398,36	-94,89	-493,25	-493,25	94,89	2 108,82	-2 108,82
Центральное отопление	314 867,74	-314 867,74	865 073,33	942 446,62	-77 372,79	865 073,83	865 073,83	77 372,79	237 094,95	-237 094,95
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 186,64	57 678,44	0,03	0,11	-0,08	0,03	0,03	0,08	1 186,56	57 678,52
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	839 409,01	-262 493,69	2 069 186,86	2 138 760,91	-69 574,05	2 555 949,11	2 555 949,11	-417 188,20	789 834,96	-679 681,89
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Московский тракт 119**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 703,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 703,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	641 858,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	5 143,14	Установка почтовых ящиков (под.№4)
февр.18	3 220,28	Установка оконной рамы и ограждение штробы (под.№3)
июнь.18	1 349,50	Ремонт крыльца (под.№3)
сентябрь.18	3 634,49	Ремонт пола в тамбуре (под.№№1-6), ремонт кирпичной кладки фасада
октябрь.18	527 446,39	Косметический ремонт под.№№1-6, установка жалюзийной решетки, ремонт цоколя, ремонт козырьков (под.№№1-6)
ноябрь.18	58 602,39	Ремонт пола в тамбурах (под.№№1-6), разборка кирпичной кладки с установкой и изготовлением двери в колясочную, ремонт отмостки, ремонт плиток крылец, ремонт перегородочных стенок входных групп (под.№№1-6)
декабрь.18	28 095,16	Установка доводчиков в тамбурах, замена оконных рам
внешнее благоустройство	14 366,73	Установка информационных досок
2018 год	80 904,06	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	1 220,66	Изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале
март.18	10 995,34	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвале
май.18	12 743,02	Замена участков трубопровода ХВС и ГВС в подвале
сентябрь.18	19 123,46	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения в подвале
октябрь.18	1 328,31	Замена стояка ГВС
ноябрь.18	5 787,79	Замена участка трубопровода ГВС
декабрь.18	17 537,84	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС, установка манометров и термометров
2018 год	12 167,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	725 465,98	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин