

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.100

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конєц периода: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Допли начисления и взыскания нежилых помещений, contractors по договорам, добросовестным на начало периода	Остаток, дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взысканий нежилых помещений, contractors по договорам, добросовестным за текущий период	Оплачено начислений и взысканий нежилых помещений, contractors по договорам, добросовестным за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, добросовестным общим имуществом МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли начисления и взыскания нежилых помещений, contractors по договорам, добросовестным на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	126 851,64	204 402,03	763 844,00	778 719,24	-14 875,24	722 823,35	722 823,35	55 895,89	111 976,40	260 297,92
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 217,24	348 330,20	170 290,70	173 301,47	-3 010,77	138 217,93	135 957,42	37 344,05	28 206,47	385 674,25
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. текущие базовые потребности	18 533,04	352 335,75	101 472,87	103 196,98	-1 724,11	69 222,97	67 876,21	35 340,77	16 808,93	387 656,32
Текущее обслуживание конструктивных элементов	1 204,13	40 833,67	6 009,30	6 721,11	-111,81	5 862,08	5 774,36	1 094,32	41 780,42	41 780,42
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 684,20	-4 005,55	68 817,83	70 104,49	-1 286,66	68 994,96	68 082,21	2 023,28	11 397,54	-1 962,27
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	31 006,58	-207 751,24	162 211,47	166 259,14	-4 082,67	208 991,10	206 720,82	-40 426,68	26 923,91	-248 177,92
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 725,53	-204 084,61	69 204,16	70 473,35	-1 269,19	119 159,88	118 081,56	-47 608,21	11 456,34	-251 692,82
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	6 799,69	-6 559,15	36 934,53	37 616,39	-681,86	37 031,22	36 541,02	1 075,37	6 117,83	-5 483,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 114,46	3 397,31	1 628,95	2 513,30	-884,35	0,00	0,00	2 513,30	230,11	5 910,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	283,10	4 505,86	1 534,65	1 578,96	-24,31	0,00	0,00	1 578,96	258,79	6 084,82
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 006,88	-2 468,14	26 444,59	27 056,07	-611,48	26 400,00	26 049,12	1 006,95	4 395,50	-1 461,19
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 076,82	-2 542,50	26 444,59	27 056,07	-611,48	26 400,00	26 049,12	1 006,95	4 465,34	-1 535,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 318,15	-45 781,76	23 327,00	23 781,79	-454,79	5 265,62	5 265,62	15 515,89	3 863,36	-30 265,87
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 153,75	-44 637,29	17 105,68	17 427,91	-322,23	2 338,80	2 111,64	15 316,27	2 831,52	-29 321,32
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 164,40	-1 144,17	6 221,32	6 353,88	-132,56	6 236,82	6 154,26	199,62	1 031,84	-944,55
Вызов твердых бытовых отходов	3 313,28	-3 134,31	20 378,41	20 200,46	177,95	20 646,75	20 378,43	-177,97	3 491,23	-3 312,28
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	22 020,39	-3 882,76	773,30	20 240,18	-19 466,88	88,91	88,91	20 151,27	2 553,51	16 266,51
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	20 332,07	7 574,53	110 024,78	112 034,86	-2 010,08	106 815,25	105 354,97	6 579,89	18 221,99	14 251,42
в том числе	24 196,50	7 554,02	131 600,61	134 273,63	-2 479,02	123 665,76	121 916,09	12 365,54	21 717,48	19 617,56
Механизированная уборка и вывоз снега	286,46	4 637,73	5 053,73	5 141,63	-87,90	702,60	583,92	4 557,71	196,56	9 395,44
Освешивание	711,73	4 912,43	3 887,98	3 955,47	-67,49	0,00	0,00	3 955,47	644,24	8 867,90
Уборка придомовой территории	8,90	238,34	3,51	68,85	-65,34	122 963,16	121 332,17	3 781,51	-56,44	307,19
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	23 189,41	-2 734,48	122 855,39	125 113,68	-2 258,29	110 698,78	109 248,82	728,88	19 219,53	-19 219,47
Управление многоквартирным домом	1 638,11	15 636,60	8 942,65	9 101,08	-158,43	0,00	0,00	9 101,08	24 739,68	24 739,68
Расчет за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	19 948,39	-19 948,35	109 248,84	109 971,70	-728,86	110 698,78	109 248,82	728,88	19 219,53	-19 219,47
Дополнительное использование общего имущества дома	982,12	-982,12	9 768,74	5 052,93	4 715,81	12 622,50	5 123,25	-4 715,81	5 697,93	-5 697,93
Коммунальные услуги - всего	-32 021,19	107 088,22	17 077,50	4 455,00	12 622,50	5 123,25	5 123,25	-668,25	-19 398,69	106 419,97
Водоснабжение (инд. потребление)	294 465,30	-218 285,26	721 235,92	972 498,86	-251 162,94	721 235,92	721 235,92	-251 162,94	43 202,36	32 977,68
Тепловая энергия, холодная вода для целей ГВС	-23 408,30	23 408,30	131 333,30	132 805,66	-51 472,36	131 333,30	131 333,30	51 472,36	-22 651,65	22 651,65
Холодная вода, холодная вода для целей ГВС	53 421,50	-53 421,50	131 333,30	132 805,66	-51 472,36	131 333,30	131 333,30	51 472,36	-1 949,14	-1 949,14
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-15 665,35	15 665,35	-590,95	-590,95	590,95	0,00	0,00	-590,95	-15 074,40	15 074,40
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	40 105,76	-40 105,76	589 902,25	589 902,25	-201 071,60	589 902,25	589 902,25	201 071,60	-41 227,77	-41 227,77
Центральное отопление	-2 575,37	2 575,37	589 902,25	589 902,25	-201 071,60	589 902,25	589 902,25	201 071,60	-41 227,77	-41 227,77
Электроснабжение (общедомовые нужды)	242 299,37	-242 299,37	589 902,25	589 902,25	-201 071,60	589 902,25	589 902,25	201 071,60	-41 227,77	-41 227,77
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	421 316,94	-13 883,23	1 485 079,92	1 751 218,10	-266 138,18	1 444 059,27	1 444 059,27	307 158,83	155 178,76	293 275,60
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кришцын Д.В

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 100**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	69 222,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 19	27 982,86	Ремонт лестничного ограждения, замена почтовых ящиков, установка доводчика в тамбуре
апр. 19	16 524,39	Утепление и герметизация межпанельных швов
май. 19	292,75	Заделка пола цементным раствором
окт. 19	8 006,17	Ремонт мягкой кровли
ноя. 19	10 554,72	Герметизация межпанельных швов с утеплением
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	5 862,08	Установка досок объявлений Ремонт лавочки
2019 год	119 159,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 19	15 090,70	Замена аварийных участков трубопроводов ГВС и ХВС
фев. 19	26 268,18	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, замена разводки трубопровода ГВС, ремонт радиатора, ремонт водоподогревателя
апр. 19	1 582,12	Замена аварийного участка стояка трубопровода ХВС
авг. 19	39 630,56	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
окт. 19	26 063,66	Замена запорной арматуры на сетях трубопровода теплоснабжения, замена аварийных участков трубопровода ХГВС и водоотведения
январь-декабрь 2019	10 524,66	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 338,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 338,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	190 721,65	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын