

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Карла Маркса ул, № д.129

Параметры:

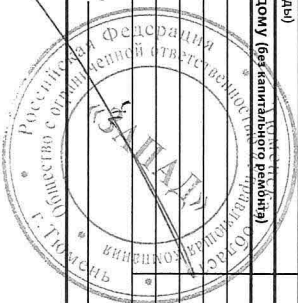
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использованные на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованные за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованные за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованные общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использованные на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	611,556,82	-461,820,93	806,938,58	900,098,52	-93,159,94	666,706,63	666,706,63	233,391,89	518,396,88	-228,429,04
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	54,366,98	-289,788,64	124,374,19	123,632,78	741,41	76,914,61	46,994,44	76,638,34	55,108,39	-213,150,30
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе Внешнее благоустройство	33,254,66	-283,597,50	77,093,92	76,558,81	535,11	18,251,77	85,89	76,472,92	33,789,77	-207,124,58
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1,875,06	-7,505,67	4,317,23	4,487,65	29,58	58,662,84	0,00	4,487,65	1,904,64	-3,018,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	21,112,32	-6,191,14	47,280,27	47,073,97	206,30	156,639,51	111,515,35	165,42	21,318,62	-6,025,72
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	63,108,58	73,939,49	167,137,15	165,369,36	1,761,79	156,639,51	111,515,35	53,854,01	64,816,37	127,793,50
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	22,349,49	109,900,65	52,399,74	52,075,06	324,68	12,742,55	715,35	51,359,71	22,674,17	161,260,36
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	31,373,19	-16,799,51	72,576,69	71,939,17	637,52	90,626,64	68,011,20	3,927,97	32,010,71	-12,871,54
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-22,793,65			0,00	470,32	470,32	-470,32	0,00	-23,263,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	26,400,00	0,00	-26,65	4,001,85	-4,025,91
ТО общедомовых приборов учета тепла	3,784,08	-3,729,26	21,080,36	20,862,59	217,77	26,400,00	21,159,24	-666,70	6,189,64	6,694,56
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5,601,82	7,361,26	21,080,36	20,492,54	587,82	26,400,00	21,159,24	12,661,82	9,700,22	-81,999,91
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9,532,24	-94,961,73	23,790,77	23,622,89	167,88	15,575,52	10,661,07	12,828,84	5,579,75	-82,159,19
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5,494,11	-94,986,03	13,250,58	13,164,94	85,64	2,632,32	336,10	134,98	4,120,97	159,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4,038,23	24,31	10,540,19	10,457,95	82,24	12,943,20	10,322,97	11,092,26	2,889,70	-2,913,40
Вывоз твердых бытовых отходов	2,223,85	-2,247,53	11,092,24	10,426,39	665,85	13,849,86	11,092,26	-665,87	2,889,70	32,448,44
Дополнительное использование общего имущества дома	22,350,68	5,979,13	85,974,91	75,877,15	10,097,76	105,145,27	83,770,35	-7,893,20	10,950,25	64,638,47
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6,220,35	53,688,22	9,504,00	15,643,21	-6,139,21	4,692,96	4,692,96	0,00	81,14	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	32,857,41	-6,430,35	74,985,93	74,437,96	547,97	91,208,10	72,565,93	1,872,03	33,405,38	-4,558,22
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	39,436,12	16,621,73	90,344,40	89,897,80	446,60	109,032,74	86,592,30	3,305,50	39,882,72	19,927,23
в том числе										
Механизируемая уборка и вывоз снега	625,58	16,09	3,312,65	3,295,01	17,64	4,136,50	2,564,07	730,94	643,22	747,03
Озеленение	1,155,35	16,617,53	2,710,31	2,690,77	19,54	0,00	0,00	2,690,77	1,174,89	19,308,30
Уборка придомовой территории	64,45	1,140,35	301,17	299,97	1,20	0,00	0,00	299,97	65,65	1,440,32
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	37,590,74	-1,152,24	84,020,27	83,612,05	408,22	104,916,24	84,028,23	-416,18	37,998,96	-1,568,42
Управление многоквартирным домом	3,210,38	4,227,00	6,324,13	6,284,58	39,55	93,628,06	74,985,85	6,284,58	3,249,93	10,511,58
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	30,622,62	-30,612,79	74,985,83	74,462,44	523,39	93,628,06	74,985,85	-523,41	31,146,01	31,136,20
Коммунальные услуги - всего	347,627,51	-192,225,57	138,425,03	240,443,96	-102,018,93	615,163,35	615,163,35	76,607,84	246,608,58	-115,627,73
Водоотведение (инд.потребление)	312,903,02	-327,401,26	615,163,35	737,756,44	-122,593,09	615,163,35	615,163,35	122,593,09	250,309,93	-204,808,17
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-1,695,00	1,695,00		1,650,54	-1,650,54	0,00	0,00	1,650,54	-3,345,54	3,345,54
Холодная вода, используемая для целей ТВС	87,504,02	-87,504,02	151,469,92	167,900,68	-16,430,76	151,469,92	151,469,92	16,430,76	71,073,26	-71,073,26
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1,077,72	1,077,72		1,128,30	-1,128,30	0,00	0,00	1,128,30	-2,206,02	2,206,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	51,022,78	-51,022,78		1,259,23	-1,259,23	0,00	0,00	1,259,23	49,763,55	-49,763,55
Центральное отопление	-462,36	462,36		288,19	-288,19	0,00	0,00	288,19	-750,55	750,55
Электроснабжение (общедомовые нужды)	235,023,85	-235,023,85	463,639,35	565,173,49	-101,534,14	463,639,35	463,639,35	101,534,14	133,489,71	-133,489,71
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2,587,45	42,914,31	54,008	356,01	-301,93	54,008	54,008	301,93	2,286,52	43,216,24
Капитальный ремонт	984,459,84	-789,222,19	1,422,101,93	1,637,854,96	-215,753,03	1,281,869,98	1,281,869,98	355,984,98	768,706,81	-433,237,21
Капитальный ремонт 2011года	8,986,88	0,00	0,00	1,284,89	-1,284,89	0,00	0,00	0,00	7,701,99	0,00
	8,986,88	0,00		1,284,89	-1,284,89	0,00	0,00	0,00	7,701,99	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Карла Маркса 129

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 632,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 632,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	18 251,77	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 18	1 051,22	Установка перил лестничного марша (9под.№1)
сен. 18	14 272,31	Ремонт балконной плиты, ремонт пола, герметизация дверного проема, замена перил и ремонт ступени (под.№4)
дек. 18	2 928,24	Установка доводчиков в тамбурах
2018 год	470,32	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 18	470,32	Поверка узла подпитки ОДПУ тепла
2018 год	12 742,55	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
окт. 18	2 589,23	Замена участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения
2018 год	10 153,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	34 096,96	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин