



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 23 по ул. Первомайская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, частичный ремонт ограждений л/маршей)	Под.	2	120 000	240 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			240 000			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнить испытания и измерения электрооборудования МОП	дом	1	30 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка светильников в подвальном помещении	шт.	35	300	10 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			40 500			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления	п.м.	12	2 763	33 156	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода ГВС	п.м.	33	2 763	91 179	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	32	2 020	64 640	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			188 975			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					469 475			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-134 545,86 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

184 101,41 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

24 763,64 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /
(подпись)