

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.87

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам Доли использования за текущий период	Одмачено население и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Договор Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	390 686,02	289 052,03	657 133,23	606 818,83	50 314,40	622 175,31	622 175,31	-15 536,48	441 000,42	273 695,55
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	32 886,32	68 042,90	133 200,06	130 663,45	2 436,61	70 090,78	55 238,62	75 594,83	35 322,93	143 571,73
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	19 546,16	73 736,35	79 208,50	77 749,70	1 458,80	3 027,54	3 027,54	74 722,16	21 004,96	148 458,51
Техническое обслуживание конспиритивных элементов	1 223,13	23 446,48	5 156,82	5 025,37	131,45	67 063,24	0,00	5 025,37	1 354,58	28 471,85
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	13 340,16	-5 693,45	53 991,56	53 013,75	977,81	123 254,08	87 399,40	812,67	14 317,97	-4 880,78
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления	29 465,22	-7 906,41	127 321,36	124 211,80	3 109,56	18 682,12	634,40	36 812,40	32 574,78	28 905,99
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	13 247,05	7 447,47	54 043,22	53 040,99	1 002,23	18 682,12	52 406,59	14 249,28	59 854,06	
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	7 154,74	-6 691,02	28 826,50	28 367,22	459,28	36 011,96	29 585,78	-1 218,56	7 614,02	-7 909,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	112,76	678,12	1 186,10	1 099,14	86,96	15 760,00	0,00	1 099,14	259,72	1 777,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	207,38	1 571,77	1 186,10	1 112,00	74,10	26 400,00	22 417,86	-11 231,50	281,48	-9 659,73
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	3 857,70	-3 112,33	21 039,72	20 176,48	863,24	26 400,00	22 417,86	-2 241,38	4 720,94	-5 353,71
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	4 825,59	-7 800,42	21 039,72	20 415,97	623,75	26 400,00	22 417,86	-2 001,89	5 449,34	-9 802,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 443,66	-43 926,45	18 203,40	17 849,24	354,16	10 713,56	4 963,78	12 885,46	4 797,82	-31 040,99
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 163,87	-42 608,09	13 304,48	12 980,26	324,22	4 657,72	0,00	12 980,26	3 468,09	-29 627,83
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 279,79	-1 318,36	4 898,92	4 868,98	29,94	6 055,84	4 963,78	-94,80	1 309,73	-1 413,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	10 355,15	8 479,26	1 885,89	12 948,82	10 651,15	-2 181,89	1 885,89	-2 181,89
Вывоз твердых бытовых отходов	13 632,03	13 953,58	55 280,99	54 528,11	752,88	66 841,42	54 523,68	4,43	14 384,91	13 958,01
Дополнительные использование общего имущества дома	12 223,02	88 500,55	-100 723,57	-88 500,55	-12 223,02	0,00	0,00	-88 500,55	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	85 809,24	84 190,16	1 619,08	101 915,62	82 786,24	1 403,92	22 599,35	3 330,34
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 980,27	1 976,42	85 809,24	84 190,16	1 619,08	101 915,62	82 786,24	1 403,92	22 599,35	3 330,34
Содержание придомовой территории (земельного участка)	25 194,19	98 687,13	103 135,90	101 161,99	1 973,91	124 656,50	97 411,76	3 750,23	27 169,10	102 437,36
Механизированная погрузка и вывоз снега	290,31	-3 042,54	3 919,14	3 753,69	165,45	4 896,06	4 022,30	-268,61	455,76	-3 311,15
Озеленение	747,75	13 636,75	3 042,52	2 989,00	53,52	0,00	0,00	2 989,00	801,27	16 625,75
Полы пропитровов	21,96	906,10	309,36	303,89	5,47	119 760,44	93 585,46	725,95	27,43	1 209,99
Уборка придомовой территории	24 134,17	87 186,83	95 664,88	94 115,41	1 749,47	7 440,66	5 877,14	1 136,95	2 122,57	87 912,78
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 123,44	4 154,65	7 013,22	7 014,09	-0,87	104 307,87	85 293,47	-5 236,67	22 265,13	-22 265,16
Управление многоквартирным домом	17 028,49	-17 028,49	85 293,44	80 056,80	5 236,64	104 307,87	85 293,47	-5 236,67	22 265,13	-22 265,16
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	232 709,38	82 648,15	132 234,04	87 064,48	45 169,56	138 030,07	138 030,07	-50 965,59	277 878,94	31 682,56
Коммунальные услуги - всего	336 541,83	-297 660,85	849 937,43	872 997,08	-23 059,65	849 937,43	849 937,43	23 059,65	313 482,18	-274 601,20
Водоснабжение (инд.потребление)	7 786,60	-7 786,60	166 890,37	163 375,32	-8 580,55	0,00	0,00	-8 580,55	-1 793,95	-7 138,09
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	67 870,04	-67 870,04	166 890,37	163 375,32	-8 580,55	166 890,37	166 890,37	-3 515,05	71 385,09	-7 138,09
Холодная вода, используемая для целей ГВС	5 233,57	-5 233,57	5 727,06	5 727,06	-5 727,06	0,00	0,00	5 727,06	-493,49	493,49
Холодное водоснабжение (инд.потребление) в многоквартирном доме	44 418,90	-44 418,90	7 661,45	7 661,45	-7 661,45	0,00	0,00	7 661,45	36 757,45	-36 757,45
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-134,05	134,05	683 047,06	685 483,95	-2 436,89	683 047,06	683 047,06	2 436,89	206 956,32	-206 956,32
Центральное отопление	209 393,21	-209 393,21	683 047,06	685 483,95	-2 436,89	683 047,06	683 047,06	2 436,89	206 956,32	-206 956,32
Электротеплота (общедомовые нужды)	2 473,56	36 407,42	0,00	1 750,71	-1 750,71	0,00	0,00	1 750,71	722,85	36 158,13
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	722 227,85	-8 608,82	1 507 070,66	1 479 815,91	27 254,75	1 472 112,74	1 472 112,74	7 703,17	754 482,60	-905,65
Капитальный ремонт	8 293,33	0,00	3 669,40	3 669,40	-3 669,40	0,00	0,00	0,00	4 623,93	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	149,22	0,00	0,00	0,00	-3 669,40	0,00	0,00	0,00	149,22	0,00
Капитальный ремонт 2013 года	8 144,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 474,71	0,00
Капитальный ремонт 2013 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Полномочия ООО "ЛУГ НАПАРИ"

Уполном Р Р

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 87

Дата	Сумма	Вид работ
	4 657,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт. 17	2 403,00	Восстановление заземления под. №3
2017 год	2 254,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	3 027,54	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 17	3 027,54	Ремонт ступеней и пола первого этажа (под. №1)
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	18 682,12	
мар. 17	4 920,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в чердачном помещении
май. 17	2 053,00	Ремонт трубопроводов теплоснабжения и замена запорной арматуры
июл. 17	1 466,00	Ремонт стояка теплоснабжения
2017 год	10 243,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	42 127,38	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин