

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.36

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выведено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	231 211,91	774 064,58	693 449,41	747 814,13	-54 364,72	612 596,57	612 596,57	135 217,56	176 847,19	909 282,14
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	29 071,22	185 959,31	138 377,82	132 746,21	5 631,61	102 491,24	87 301,62	45 444,59	34 702,83	231 403,90
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	17 323,18	173 610,79	82 458,00	79 100,35	3 357,65	33 740,81	24 689,44	54 410,91	20 680,83	228 021,70
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 132,89	13 134,78	5 370,85	5 152,11	218,74	26 881,21	26 291,63	-21 139,52	1 351,63	-8 004,74
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	11 748,04	12 348,52	55 919,82	53 645,86	2 273,96	68 750,43	62 612,18	-8 966,32	14 022,00	3 382,20
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	30 527,47	207 960,27	148 171,79	142 002,87	6 168,92	126 539,28	110 274,60	31 728,27	36 696,39	239 688,54
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	11 796,65	207 812,97	56 235,81	53 911,62	2 324,19	15 443,02	9 131,38	44 780,24	14 120,84	252 593,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	9 449,43	4 474,37	30 013,50	28 772,41	1 241,09	36 898,22	33 603,63	-4 831,22	10 690,52	-356,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	222,82	-314,46			0,00		0,00	0,00	222,82	-314,46
ТО общедомовых приборов учета тепла, ИТП	47,09	2 479,96	1 263,71	1 212,25	51,46		0,00	1 212,25	98,55	3 692,21
ТО общедомовых приборов учета ХВС	9 011,48	-6 492,57	60 658,77	58 106,59	2 552,18	74 198,04	67 539,59	-9 433,00	11 563,66	-15 925,57
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 988,02	25 955,74	18 955,87	18 183,99	771,88	9 542,24	7 461,50	10 722,49	4 759,90	36 678,23
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 921,89	25 381,82	13 900,96	13 334,92	566,04	3 327,84	1 801,94	11 532,98	3 487,93	36 914,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 066,13	573,93	5 054,91	4 849,07	205,84	6 214,40	5 659,56	-810,49	1 271,97	-236,56
Вывоз твердых бытовых отходов	2 049,94	-2 073,47	11 215,53	10 686,34	529,19	13 851,35	12 623,12	-1 936,78	2 579,13	-4 010,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	2 185,32	39 115,82		1 003,20	-1 003,20		0,00	1 003,20	1 182,12	40 119,02
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	18 667,48	28 975,86	89 408,50	85 646,71	3 761,79	106 322,16	96 507,83	-10 861,12	22 429,27	18 114,74
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	22 388,82	46 759,86	107 100,66	102 603,04	4 497,62	129 387,31	117 630,94	-15 027,90	26 886,44	31 731,96
Озеленение	381,37	-5 285,43	4 107,14	3 939,86	167,28	5 043,22	4 592,41	-652,55	548,65	-5 937,98
Полив тротуаров	661,34	3 776,49	3 159,31	3 026,38	132,93	1 609,09	1 262,25	1 764,13	794,27	5 540,62
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	21 346,11	48 268,79	99 834,21	95 636,80	4 197,41	122 735,00	111 776,28	-16 139,48	25 543,52	32 129,31
Управление многоквартирным домом	1 527,86	30 242,91	7 266,45	6 960,68	305,77	10 542,00	9 744,35	-2 783,67	1 833,63	27 459,24
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	18 600,43	-18 600,52	88 776,63	85 161,70	3 614,93	109 689,73	99 944,79	-14 783,09	22 215,36	-33 383,61
Дополнительное использование общего имущества дома	106 377,61	101 665,27	66 876,56	148 715,19	-81 838,63		66 876,56	81 838,63	24 538,98	183 503,90
Коммунальные услуги - всего	-4 172,26	128 103,54	17 299,60	14 104,20	3 195,40	4 231,26	4 231,26	9 872,94	-976,86	137 976,48
Водоотведение (инд. потребление)	97 244,74	-139 503,08	0,00	22 042,80	-22 042,80	0,00	0,00	22 042,80	75 201,94	-117 460,28
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-9 644,94	9 644,94			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 644,94	9 644,94
Холодная вода, используемая для целей ГВС	25 338,02	-25 338,02	-2 576,73	3 719,89	-6 296,62	-2 576,73	-2 576,73	6 296,62	19 041,40	-19 041,40
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-5 824,31	5 824,31			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 824,31	5 824,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	20 336,80	-20 336,80			0,00	0,00	0,00	0,00	20 336,80	-20 336,80
Центральное отопление	-619,80	619,80	2 576,73	18 322,91	-15 746,18	2 576,73	2 576,73	15 746,18	51 853,33	-51 853,33
Электроэнергия (общедомовые нужды)	67 599,51	-67 599,51			0,00	0,00	0,00	0,00	59,46	-42 317,80
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	59,46	-42 317,80			0,00	0,00	0,00	0,00		
ВСЕГО	328 456,65	634 561,50	693 449,41	769 856,93	-76 407,52	612 596,57	612 596,57	157 260,36	252 049,13	791 821,86

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Луначарского 36

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 327,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.21	997,33	Замена светильников (под.№4)
янв-дек2021	2 330,51	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	33 740,81	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя.21	6 859,60	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя (под.№2)
внешнее благоустройство	26 881,21	Завоз песка на детскую площадку; Устройство и перенос коллективной площадки для сбора ТКО за 2019-2020г.г. в части затрат МКД Окраска МАФ на детской площадке Установка информационных досок (под.№1-4)
2021 год	15 443,02	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.21	3 086,95	Узел теплоснабжения: установка термометров, манометров (подвал)
май.21	1 868,60	Замена запорной арматуры теплоснабжения
янв-дек2021	10 487,47	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	52 511,67	