

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.25

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля неслесных и владений нежилых помещений, кооператива на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплатили неслесню и владениям нежилых помещений, кооператива по договорам допкооперации за текущий период	Оплачено неслесню и владениям нежилых помещений, кооператива по договорам допкооперации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допкооперации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля неслесных и владений нежилых помещений, кооператива на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	209 287,06	-267 078,70	605 550,02	653 743,77	-48 193,75	537 718,22	537 718,22	116 025,55	161 093,31	-151 053,15
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	49 394,88	-58 559,04	127 097,57	141 869,04	-14 771,47	58 933,80	58 933,80	82 935,24	34 623,41	24 376,20
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 049,07	-48 820,20	75 259,27	83 755,82	-8 496,55	7 094,00	7 094,00	76 661,82	20 552,52	27 841,62
Техническое обслуживание конструктивных элементов	20 345,81	-9 738,84	51 838,30	58 113,22	-6 274,92	51 839,80	51 839,80	6 273,42	14 070,89	-3 465,42
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	51 439,07	-126 993,14	141 462,52	154 963,20	-13 500,68	131 049,31	131 049,31	23 913,89	37 938,39	-103 079,25
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	21 429,51	-76 841,43	47 778,70	53 205,22	-5 426,52	37 507,35	37 507,35	15 697,87	16 002,99	-61 143,56
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	23 835,12	-22 567,07	67 140,06	74 373,34	-7 233,28	67 141,96	67 141,96	7 231,38	16 601,84	-15 335,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-21 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета воды	6 174,44	-5 824,64	26 543,76	27 384,64	-840,88	26 400,00	26 400,00	984,64	5 333,56	-4 840,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 462,91	-137 562,13	33 587,49	35 906,69	-2 319,20	22 033,46	22 033,46	13 873,23	7 143,71	-123 688,90
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 251,20	-141 725,97	11 554,34	12 774,64	-1 220,30	0,00	0,00	12 774,64	4 030,90	-128 951,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 211,71	4 163,84	22 033,15	23 132,05	-1 098,90	22 033,46	22 033,46	1 098,59	3 112,81	5 262,43
Вывоз твердых бытовых отходов (ослежки прошлых периодов)	4 575,15	-4 575,06	17 045,21	17 481,70	-436,49	17 045,20	17 045,20	436,50	4 138,66	-4 138,56
Вывоз твердых бытовых отходов (ослежки прошлых периодов)	8 266,39	22 490,15	0,00	4 216,12	-4 216,12	0,00	0,00	4 216,12	4 050,27	26 706,27
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	30 434,10	1 214,39	77 757,47	86 775,89	-9 018,42	76 039,12	76 039,12	10 736,77	21 415,68	11 951,16
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	37 828,80	28 947,07	96 432,12	107 735,95	-11 303,83	121 689,40	121 689,40	-13 953,45	26 524,97	14 993,62
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	574,58	13 764,28	3 747,33	4 017,73	-270,40	2 997,80	2 997,80	1 019,93	304,18	14 784,21
Озеленение	1 073,24	24 540,47	2 810,48	3 121,04	-310,56	4 134,60	4 134,60	-1 013,56	762,68	23 526,91
Благоустройство придомовой территории	1 752,49	-15 703,56	4 684,23	5 168,30	-484,07	31 175,27	31 175,27	-26 006,97	1 268,42	-41 710,53
Уборка придомовой территории	34 428,49	6 345,88	85 190,08	95 428,88	-10 238,80	83 381,73	83 381,73	12 047,15	24 189,69	18 393,03
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	16 822,76	-16 822,73	77 757,44	69 621,78	8 135,66	77 757,47	77 757,47	-8 135,69	24 958,42	-24 958,42
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 063,00	24 781,79	12 990,20	10 785,00	2 205,20	11 750,46	11 750,46	-965,46	3 268,20	23 816,33
Коммунальные услуги - всего	297 788,67	-244 959,39	0,00	134 966,09	-134 966,09	0,00	0,00	134 966,09	162 822,58	-109 993,30
Водоснабжение (инд. потребление)	-3 632,48	3 632,48	18 579,71	18 579,71	-18 579,71	0,00	0,00	18 579,71	-22 212,19	22 212,19
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	115 740,45	-115 740,45	42 465,34	42 465,34	0,00	0,00	0,00	42 465,34	73 285,11	-73 285,11
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 997,30	1 997,30	13 072,71	13 072,71	-13 072,71	0,00	0,00	13 072,71	-15 070,01	15 070,01
Холодная водоснабжение (инд. потребление)	58 808,60	-58 808,60	15 571,67	15 571,67	-15 571,67	0,00	0,00	15 571,67	43 236,33	-43 236,33
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-889,57	889,57	689,02	689,02	-689,02	0,00	0,00	689,02	-1 576,59	1 576,59
Центральное отопление	128 674,33	-128 674,33	43 567,78	43 567,78	-43 567,78	0,00	0,00	43 567,78	85 106,55	-85 106,55
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 084,64	51 774,64	1 029,86	1 029,86	-1 029,86	0,00	0,00	1 029,86	54,78	52 774,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (в том числе по договору управления)	507 075,73	-512 038,09	605 550,02	788 709,86	-183 159,84	537 718,22	537 718,22	250 991,64	323 915,89	-261 046,45
Капитальный ремонт - всего	235 120,29	-90 674,82	-150 307,02	64 366,68	-214 675,70	4 738,45	4 738,45	59 630,23	31 044,59	-31 044,59
Замена водопроводов в 2021 г. согласно проектной документации	235 120,29	-90 674,82	-150 307,02	64 366,68	-214 675,70	4 738,45	4 738,45	59 630,23	31 044,59	-31 044,59
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крупицын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Военная 25

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	7 094,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	7 094,00	Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№№2,3,4)
2022 год	45 360,75	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	7 853,40	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и ГВС
июл.22	7 486,40	Вывод поливочного водопровода (подвал, под.№3)
авг.22	17 573,00	Отключение и включение сети водопровода
сен.22	4 561,40	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС (подвал)
ноя.22	4 099,79	Замена полотенцесушителя
дек.22	3 786,76	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
2022 год	52 454,75	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	35 309,87	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	31 175,27	Замена информационных досок (под.№№1-4); Установка урн (3шт) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на совместной детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	4 134,60	Спил и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	87 764,62	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривицын А.В.

