

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл. Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.78

Параметры:

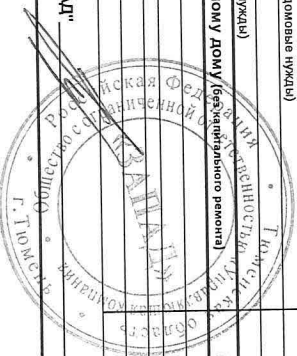
Начало периода: 01.01.2019 0.00.00

Конец периода: 31.12.2019 23.59.59

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00											
Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	385 555,14	921 992,83	1 060 055,55	1 032 444,15	27 623,40	787 057,50	787 057,50	245 386,65	413 176,54	1 167 379,48	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	80 259,08	663 761,04	204 970,92	198 467,43	6 503,49	113 701,86	69 611,87	128 855,56	86 762,57	792 616,60	
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. незначительного объема	47 422,80	680 682,80	119 949,36	116 532,22	3 417,14	8 214,06	1 324,29	115 207,33	50 839,94	795 890,73	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 907,04	22 905,00	7 812,84	7 505,74	307,10	3 205,05	1 324,29	6 181,45	3 214,14	29 086,45	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	32 836,28	-16 921,77	85 021,56	81 935,21	3 066,35	105 487,80	68 287,58	13 647,63	35 922,63	-3 274,14	
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	68 392,13	167 886,98	174 638,88	168 812,70	5 826,18	134 039,43	86 741,64	82 071,06	74 218,31	249 958,04	
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	32 838,28	200 661,54	84 561,96	81 704,34	2 857,62	26 499,87	0,00	81 704,34	35 695,90	282 365,88	
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	17 942,04	-17 993,57	44 119,32	42 824,38	1 294,94	54 739,56	44 119,32	-1 294,94	19 236,98	-19 288,51	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 461,83	3 858,69	1 838,28	1 994,07	-155,79	0,00	0,00	1 994,07	2 306,04	5 852,76	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	564,75	-4 195,89	1 838,28	1 762,52	75,76	26 400,00	21 311,16	-1 047,47	8 220,86	-8 301,76	
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 344,03	-7 254,29	21 140,52	20 263,69	876,83	26 400,00	21 311,16	1 047,46	8 118,02	-8 736,95	
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 241,20	-7 189,49	21 140,52	26 746,95	876,82	12 544,44	5 906,76	20 840,19	11 853,94	10 878,25	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 026,33	-9 961,94	27 574,56	26 746,95	827,61	3 421,20	0,00	19 530,50	8 441,76	13 020,60	
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 750,94	-6 509,90	20 221,32	19 530,50	690,82	9 123,24	5 906,76	1 309,69	3 412,18	-2 142,35	
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 275,39	-3 452,04	7 352,24	7 216,45	136,79	16 821,02	13 557,50	-784,16	4 118,68	-4 054,61	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 334,54	-3 270,45	13 557,48	12 773,34	784,14	130,28	130,28	24 607,86	20 949,53	25 702,86	
Вывоз твердых бытовых отходов	45 687,67	1 095,00	0,00	24 738,14	-24 738,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	50 838,02	6 188,81	130 059,96	125 861,00	4 198,96	153 819,54	122 511,78	3 349,22	55 036,98	9 538,03	
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	60 055,73	-21 067,51	155 796,24	149 706,93	6 089,31	187 597,09	150 084,99	-378,06	66 145,04	-21 445,57	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	1 391,60	-1 215,39	5 974,44	5 735,54	238,90	7 412,65	4 868,28	867,26	1 630,50	-348,13	
в том числе	1 734,12	5 532,89	4 585,76	4 413,64	182,12	0,00	0,00	4 413,64	1 916,24	9 986,53	
Механизированная уборка и вывоз снега	101,86	1 268,72	4 585,76	80,66	-80,66	180 184,44	145 216,71	-5 739,62	21,20	1 349,38	
Полная протирка	56 828,15	-26 673,74	145 226,04	139 477,09	5 748,95	0,00	0,00	0,00	62 577,10	-32 413,36	
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	126 683,16	5 215,20	163 648,51	131 898,31	-5 215,15	59 927,16	-58 843,17	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	54 711,96	-53 628,02	182 794,17	182 803,39	-9,22	4 755,33	201 859,04	-19 055,65	18 557,83	80 525,84	
Управление многоквартирным домом	18 567,05	99 881,49	38 774,98	15 851,11	22 933,87	4 755,33	4 755,33	11 095,78	15 606,50	82 503,21	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-7 317,37	71 407,43	0,00	97 050,75	-97 050,75	0,00	0,00	97 050,75	372 219,03	-334 168,85	
Дополнительное использование общего имущества дома	469 269,78	-431 219,60	0,00	2 713,12	-2 713,12	0,00	0,00	2 713,12	916,22	-916,22	
Коммунальные услуги - всего	3 629,34	-3 629,34	0,00	20 050,11	-20 050,11	0,00	0,00	20 050,11	114 761,98	-114 761,98	
Водоотведение (инд. потребление)	134 812,09	-134 812,09	0,00	1 808,27	-1 808,27	0,00	0,00	1 808,27	532,30	-532,30	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	2 340,57	-2 340,57	0,00	2 181,60	-2 181,60	0,00	0,00	2 181,60	68 140,71	-68 140,71	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	70 322,31	-70 322,31	0,00	2 555,56	-2 555,56	0,00	0,00	2 555,56	187 095,93	-187 095,93	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-413,86	413,86	0,00	69 336,45	-69 336,45	0,00	0,00	69 336,45	1 441,31	36 608,87	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	257 032,38	-257 032,38	36 503,23	105,64	-105,64	0,00	0,00	105,64	0,00	0,00	
Центральное отопление	1 546,95	36 503,23	0,00	1 129 494,90	-69 429,35	787 057,50	787 057,50	342 437,40	785 395,57	833 210,63	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	854 824,92	490 773,23	1 060 065,55	1 129 494,90	-69 429,35	787 057,50	787 057,50	342 437,40	785 395,57	833 210,63	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцын А.В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Червишевский тракт 78**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	8 214,06	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.19	711,93	Установка отметов
ноя.19	1 236,19	Закрытие продуха профлистом (под.№4)
дек.19	3 060,89	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№6)
внешнее благоустройство январь-декабрь. 2019	3 205,05	Установка информационных табличек на детской площадке
2019 год	26 499,87	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	4 173,49	Замена аварийного участка ХГВС
март.19	6 930,86	Замена аварийного участка ГВС
январь-декабрь. 2019	15 395,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 421,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь. 2019	3 421,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	38 135,13	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын