

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.1

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Доля неселения и владения нежилых помещений, конгрессиона на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено неселением и владением нежилых помещений, конгрессиона по договорам, доплате за текущий период	Оплачено неселением и владением нежилых помещений, конгрессиона по договорам, доплате за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доплате за общее имущество МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля неселения и владения нежилых помещений, конгрессиона на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	101 333,17	-151 910,61	1 288 832,44	1 273 308,58	15 523,86	1 222 852,19	1 222 852,19	1 222 852,19	50 456,39	116 857,03	-101 454,22
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	13 835,78	119 205,17	201 460,56	195 719,60	5 740,96	149 149,68	144 363,38	144 363,38	51 356,22	19 576,74	170 561,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	8 015,17	122 223,67	82 228,80	82 228,80	-52,00	27 085,20	25 131,62	57 149,18	7 963,17	17 987,85	179 872,85
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	5 820,61	-3 518,50	119 231,76	113 438,80	5 792,96	122 064,48	113 231,76	-5 792,96	-5 792,96	11 613,57	-9 311,46
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления,	12 882,78	-23 031,16	282 044,76	268 396,54	13 648,22	307 229,76	300 138,20	-31 741,66	-31 741,66	26 531,00	-54 772,82
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления,	7 557,87	38 363,63	71 950,20	71 982,91	-32,71	98 457,36	96 210,72	-24 227,81	-24 227,81	7 525,16	14 135,82
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	4 389,26	-29 160,46	182 939,08	171 101,81	11 857,27	187 305,84	182 939,09	-11 857,28	-11 857,28	16 246,53	-41 017,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	229,27	-13 236,19	4 111,44	3 895,79	215,65	0,00	0,00	3 895,79	3 895,79	444,92	-9 340,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	229,28	-23 744,01	2 055,72	2 043,23	12,49	0,00	0,00	2 043,23	2 043,23	241,77	-21 700,78
ТО общедомовых приборов учета тепла	238,56	1 748,51	13 978,88	12 794,04	1 184,84	14 310,98	13 920,26	-1 126,22	-1 126,22	1 423,40	622,29
ТО общедомовых приборов учета воды	238,54	2 997,36	6 989,44	6 578,76	410,68	7 155,58	7 048,13	-469,37	-469,37	649,22	2 527,99
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 005,63	-233 815,59	41 114,40	40 204,07	910,33	25 235,16	24 649,08	15 554,99	15 554,99	3 915,96	-218 260,60
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 194,82	-235 880,36	16 445,76	16 713,54	-267,78	0,00	0,00	16 713,54	16 713,54	1 927,04	-219 266,82
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	810,81	2 164,77	24 668,64	23 490,53	1 178,11	25 235,16	24 649,08	-1 158,55	-1 158,55	1 988,92	1 006,22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 435,86	-4 691,38	47 692,64	48 260,07	-567,43	48 825,82	47 692,70	567,37	567,37	4 868,43	-4 124,01
Вызов твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	0,10	676,31	231 063,00	235 368,19	-4 305,19	232 994,42	227 504,81	7 863,38	7 863,38	22 027,96	-7 278,73
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	26 333,15	-15 142,11	155 004,24	154 680,47	320,77	151 617,54	147 935,01	6 745,46	6 745,46	15 015,22	7 108,45
Содержание помещений общего имущества дома (оборудован в безликсация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 694,45	362,99	144 311,52	147 283,54	-2 972,02	147 853,25	144 424,68	2 858,86	2 858,86	14 011,89	26 051,66
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	16 983,91	23 192,80	24 257,52	22 506,04	1 751,48	24 833,77	24 257,46	-1 751,42	-1 751,42	1 896,60	-7 695,68
в том числе											
Механизированная уборка и вывоз снега	145,12	-5 944,26	6 989,40	6 789,86	199,54	2 306,40	2 140,34	4 649,52	4 649,52	676,60	15 551,35
Благоустройство придомовой территории	477,06	10 901,83	4 933,68	5 256,45	-322,77	10 013,20	9 895,38	-4 639,53	-4 639,53	488,12	51 415,68
Уборка придомовой территории	810,89	56 035,21	108 130,92	112 731,19	-4 600,27	110 689,88	108 130,90	4 600,29	4 600,29	10 950,57	-33 219,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	15 550,84	0,00	156 234,72	153 486,50	2 748,22	159 946,56	156 234,73	-2 748,23	-2 748,23	10 909,73	-21 415,86
Управление многоквартирным домом	8 161,51	-18 667,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	29 909,60	29 909,60	0,00	0,00	29 909,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	230 246,49	-97 020,61	1 434 149,46	1 408 169,11	25 980,35	1 434 149,46	1 434 149,46	-25 980,35	-25 980,35	256 226,84	-123 000,96
Водоотведение (инд. потребление)	-16 981,60	16 981,60	216 689,04	214 365,06	2 323,98	216 689,04	216 689,04	-2 323,98	-2 323,98	28 514,88	-26 514,88
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	26 190,90	-26 190,90	11 548,08	11 548,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 548,08	11 548,08
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 548,08	11 548,08	37 853,97	37 853,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 853,97	-37 853,97
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 996,92	1 996,92	196 746,88	196 746,88	23 656,37	1 217 460,42	1 217 460,42	-23 656,37	-23 656,37	-1 996,92	1 996,92
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	196 746,88	-196 746,88	133 244,54	133 244,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18,66	133 244,54
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-18,66	133 244,54	2 722 981,90	2 681 477,69	41 504,21	2 657 001,65	2 657 001,65	24 476,04	24 476,04	373 083,87	-224 455,18
ВСЕГО по многоквартирному дому	331 579,66	-248 931,22	2 722 981,90	2 681 477,69	41 504,21	2 657 001,65	2 657 001,65	24 476,04	24 476,04	373 083,87	-224 455,18
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 1

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	27 085,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	22 728,60	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, ремонт ступеней (под. №№1,2)
май.22	4 356,60	Закраска надписей на фасаде здания
2022 год	98 457,36	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.22	66 726,80	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июл.22	8 256,20	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
авг.22	5 016,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
сен.22	6 041,80	Замена запорной арматуры на выводе ГВС для технических нужд; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.22	4 081,74	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.22	8 334,22	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	125 542,56	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	12 319,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	10 013,20	Ремонт игрового комплекса Замена жестких подвесов качелей на гибкие на детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	2 306,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	137 862,16	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____



Креницын А.В.