

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Плутаровская ул, № д.23

Параметры:

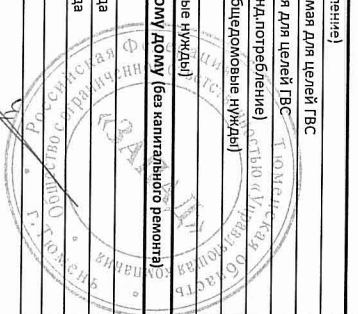
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам Доли использования за текущий период	Оплатившее население и владельцы нежил помещений, контрагенты по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	155 540,47	-400 228,26	761 852,68	788 890,18	-27 037,50	968 253,04	968 253,04	-179 362,86	128 502,97	-579 591,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	30 241,95	-44 634,80	141 842,64	148 653,42	-6 810,78	363 047,24	363 047,24	-214 393,82	23 431,17	-259 028,62
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	18 190,56	-39 664,31	86 046,72	90 082,24	-4 035,52	307 587,44	307 587,44	-217 505,20	14 155,04	-257 169,51
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 052,51	-7 296,66	5 041,80	5 292,24	-250,44	15 103,59	15 103,59	-9 811,35	802,07	-17 108,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 051,39	-4 970,49	55 795,92	58 571,18	-2 775,26	55 459,80	55 459,80	3 111,38	9 276,13	-1 859,11
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	37 104,30	-77 998,69	194 669,30	199 224,37	-4 554,87	201 587,75	201 587,75	-2 363,38	32 549,43	-80 262,07
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	12 664,98	-57 518,52	60 501,60	63 327,57	-2 825,97	45 749,83	45 749,83	17 577,74	9 839,01	-39 940,78
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 687,74	-17 600,66	103 188,84	106 772,83	-3 583,99	103 087,92	103 087,92	3 684,91	16 103,75	-13 915,75
Ремонт и поверки общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00	21 200,00	21 200,00	-21 200,00	0,00	-21 200,00
Ремонт и поверки общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	750,00	750,00	-750,00	0,00	-750,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	4 751,58	-2 779,51	26 553,48	27 246,60	-693,12	26 400,00	26 400,00	846,60	4 058,46	-1 932,91
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	0,00	0,00	4 425,58	1 877,37	2 548,21	4 400,00	4 400,00	-2 522,63	2 548,21	-2 522,63
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 366,91	-251 183,56	26 553,48	27 609,31	-1 055,83	14 117,04	14 117,04	13 492,27	4 311,08	-237 691,29
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 037,77	-237 878,07	14 789,28	15 442,97	-653,69	2 352,84	2 352,84	13 090,13	2 384,08	-244 781,94
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 329,14	6 694,51	11 764,20	12 166,34	-402,14	11 764,20	11 764,20	402,14	1 927,00	7 096,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	12 940,62	11 182,03	1 758,59	12 940,62	12 940,62	-1 758,59	1 758,59	-1 758,59
Вывоз твердых бытовых отходов	11 661,41	-7 202,17	60 053,44	61 962,34	-1 908,90	58 129,05	58 129,05	3 833,29	9 752,51	-3 368,88
Дополнительное использование общего имущества Дома	4 752,09	30 285,29	9 504,08	8 623,50	880,58	2 587,05	2 587,05	6 036,45	5 632,67	36 321,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деинвентаризация общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 843,54	-26 023,44	131 755,04	138 195,99	-6 436,95	131 256,21	131 256,21	6 939,78	21 406,59	-13 083,66
Содержание придомовой территории (земельного участка)	21 471,95	-6 472,57	100 836,00	105 760,05	-4 924,05	100 894,20	100 894,20	4 865,85	16 547,90	-1 606,72
Механизованная погрузка и вывоз снега	147,18	-21 770,35	3 697,32	3 876,64	-179,32	3 697,32	3 697,32	179,32	-32,14	-21 591,03
Очистные	632,22	-26 252,72	3 025,08	3 163,77	-138,69	3 419,40	3 419,40	-255,63	493,53	-26 508,35
Полве промывки	25,22	983,14	336,12	348,86	-12,74		0,00	348,86	12,48	1 332,00
Уборка придомовой территории	20 667,33	40 567,36	93 777,48	98 370,78	-4 593,30	93 777,48	93 777,48	4 593,30	16 074,03	45 160,66
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 098,32	-17 098,32	83 693,88	87 679,17	-3 985,29	83 693,88	83 693,88	3 985,29	13 113,03	-13 113,03
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	274 835,11	-226 657,01	871 695,81	957 677,57	-85 981,76	871 695,81	871 695,81	85 981,76	188 833,35	-140 675,25
Водоотведение (инд.потребление)	9 607,39	-9 607,39		15 948,85	-15 948,85	0,00	0,00	15 948,85	-6 346,46	6 346,46
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	61 890,63	-61 890,63	185 002,34	207 448,96	-22 446,62	185 002,34	185 002,34	22 446,62	39 444,01	-39 444,01
Холодная вода, используемая для целей ТВС	5 962,80	-5 962,80		10 271,80	-10 271,80	0,00	0,00	10 271,80	4 309,00	4 309,00
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	40 530,81	-40 530,81		13 286,76	-13 286,76	0,00	0,00	13 286,76	27 244,05	-27 244,05
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-692,03	692,03		1 114,84	-1 114,84	0,00	0,00	1 114,84	-1 806,87	1 806,87
Центральное отопление	155 430,79	-155 430,79	686 693,47	707 196,29	-21 222,82	686 693,47	686 693,47	21 222,82	134 207,97	-134 207,97
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 109,72	46 068,38	0,00	1 680,07	-1 680,07	0,00	0,00	1 680,07	429,65	47 748,45
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	430 375,58	-626 885,27	1 633 548,49	1 746 567,75	-113 019,26	1 839 948,85	1 839 948,85	-93 381,10	317 356,32	-720 266,37
Капитальный ремонт	9 522,19	0,00		8 422,75	-8 422,75	0,00	0,00	0,00	1 099,44	0,00
Капитальный ремонт 2012года	4 173,97	0,00		3 152,27	-3 152,27	0,00	0,00	0,00	1 021,70	0,00
Капитальный ремонт 2014года	5 348,22	0,00		5 270,48	-5 270,48	0,00	0,00	0,00	77,74	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ялutorовская 23**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 352,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 352,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	307 587,44	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв. 17	2 602,32	Монтаж поручней (под. №1)
апр. 17	5 831,50	Ремонт кирпичной кладки стены
авг. 17	281 869,66	Косметический ремонт под. №№1-4, ремонт кирпичной кладки стены (под. №3)
сен. 17	1 802,08	Ремонт крылец (под. №№3,4)
окт. 17	378,29	Остекление оконной рамы
внешнее благоустройство	15 103,59	Окраска ограждений газонов и МАФ на детской площадке
2017 год	21 950,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 17	21 200,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания ОДПУ тепла
ноя. 17	750,00	Программирование модемов АССВ
2017 год	45 749,83	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар. 17	2 316,56	Замена участка стояка трубопровода ГВС
май. 17	2 241,55	Замена участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
июн. 17	4 865,13	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
авг. 17	5 441,03	Замена участка стояка трубопровода ГВС
сен. 17	7 929,25	Замена участков трубопровода ГВС, теплоснабжения и водоотведения
окт. 17	11 167,72	Замена участков трубопровода водоотведения
ноя. 17	2 713,35	Замена участков трубопровода ГВС
2017 год	9 075,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	377 640,11	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

