

Директор ООО "УК "ЗАПАД"
Усов А.В.

Согласовано:

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №106 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	60	850	51 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт отмостки	м2	12	1500	18 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	14	553	7 742	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	160	650	104 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	м3		1059		нет	До принятия решений собственников	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	4	110 000	400 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт балконных плит	шт.	12	6000	72 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					672 742			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					110 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	280	350	98 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	70	350	24 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Монтаж запорной арматуры на системе ЦТВС	шт.	1	50000	50 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	70	350	24 500	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
6	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	65	350	22 750	нет	До принятия решений собственников	
7	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					258 950			
Итого: запланировано работ в сумме					1 041 692			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 209386 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 106507 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 143942 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)