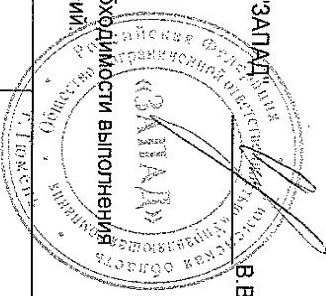


План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома № 28 по ул. Почтовая
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" **В. В. Урюпин**

№ п/п	Выполн. работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Частичный ремонт отмостки	м	6	1 500	12 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт швов стеновых панелей	м/п	56	619	34 664	нет	До принятия решений собственников	
3	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, замена оконных блоков у мусоропровода)	подъезд	3	100 000	300 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена дверных блоков подвальных	шт.	3	7 500	22 500	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт полов в и/л клетках	м2	14	350	4 900	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт кровли	м2	7	3 052	21 364	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					395 428			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	*Требуется выполнить испытания и измерений системы эл.сетей и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена линий освещения в подъездах	М	250	100	25 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена линий освещения в подвале	М	200	150	30 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена светильников в подъездах	шт.	60	1 000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена светильников в подвале	шт.	10	300	3 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					171 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления в подвале	м	240	350	84 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры отопления	шт	60	350	21 000	нет	До принятия решений собственников	

3	Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (коррозия труб)	м	60	350	21 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры ХВС	шт	18	350	6 300	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения в подвале (коррозия труб)	м	60	350	21 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры ГВС	шт	24	350	8 400	нет	До принятия решений собственников	
7	Изоляция трубопровода ГВС	м	60	200	12 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт трубопроводов водопотребления в подвале (коррозия трубопроводов)	м	58	350	20 300	нет	До принятия решений собственников	
9	Замена запорной арматуры в тепловом узле Д=80мм	шт	10	3 500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
10	Замена запорной арматуры в тепловом узле Д=50мм	шт	12	1 500	18 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			247 000			
Итого: запланировано работ в сумме					813 428			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

185 349,43 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-307 237,13 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-130 876,23 руб.

Благоустройство и озеленение

руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)