

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.5-столб.6			столб.8-столб.9	столб.10-столб.11	столб.12-столб.13
Жилищные услуги - всего	686 679,25	418 057,88	1 388 907,60	1 518 752,51	-129 844,91	1 094 793,96	1 094 793,96	423 958,55	556 834,34	842 016,43
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	92 325,92	-431 695,38	180 106,26	183 273,21	-3 166,95	121 019,24	30 752,92	152 520,29	89 158,97	-279 175,09
Текущий ремонт конструктивных элементов	55 314,61	-482 275,62	109 258,77	111 186,62	-1 927,85	6 539,63	0,00	111 186,62	53 386,76	-371 089,00
в т.ч. внешнее благоустройство	3 100,84	32 976,55	6 401,88	6 514,83	-112,95	6 247,60	0,00	6 514,83	2 987,89	39 491,38
Техническое обслуживание конструктивных элементов	37 011,31	50 580,25	70 847,49	72 086,59	-1 239,10	114 479,61	30 752,92	41 333,67	35 772,21	91 913,92
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	109 364,39	209 225,05	241 137,48	245 374,22	-4 236,74	328 956,81	178 684,48	66 689,74	105 127,65	275 914,79
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	38 573,84	158 982,83	76 822,65	78 178,11	-1 355,46	59 015,05	11 140,65	67 037,46	37 218,38	226 020,29
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	54 173,45	30 559,33	122 062,53	124 198,20	-2 135,67	197 141,76	121 074,71	3 123,49	52 037,78	33 682,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 959,62	18 325,03	5 548,26	5 646,20	-97,94	20 000,00	13 882,64	-8 236,44	1 861,68	10 088,59
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 281,92	8 703,21	4 267,92	4 343,23	-75,31	0,00	4 343,23	1 206,61	13 046,44	13 046,44
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 832,44	-3 871,42	16 218,06	16 504,24	-286,18	26 400,00	16 293,24	211,00	6 546,26	-3 660,42
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 543,12	-3 473,93	16 218,06	16 504,24	-286,18	26 400,00	16 293,24	211,00	6 256,94	-3 262,93
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	16 520,84	23 078,71	33 716,64	34 308,02	-591,38	28 967,64	7 956,17	26 351,85	15 929,46	49 430,56
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 147,47	29 390,56	18 778,92	19 110,19	-331,27	4 827,90	0,00	19 110,19	8 816,20	48 500,75
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 373,37	-6 311,85	14 937,72	15 197,83	-260,11	24 139,74	7 956,17	7 241,66	7 113,26	929,81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 936,74	-4 853,98	17 498,46	17 551,96	-53,50	28 381,21	17 498,50	53,46	4 883,24	-4 800,52
Вывоз твердых бытовых отходов	21 968,67	92 946,49		1 946,44	-1 946,44		0,00	1 946,44	20 022,23	94 892,93
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	54 876,87	68 173,21	106 271,28	108 132,40	-1 861,12	166 961,12	100 735,04	7 397,36	53 015,75	75 570,57
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	65 524,31	46 252,20	128 037,60	130 279,71	-2 242,11	225 062,65	123 300,29	6 979,42	63 282,20	53 231,62
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 393,80	4 735,30	5 121,54	5 204,55	-83,01	8 269,07	5 077,48	127,07	1 310,79	4 862,37
Озеленение	1 929,76	-72 986,42	3 841,11	3 908,91	-67,80	24 365,60	0,00	3 908,91	1 861,96	-69 077,51
Полное тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	62 200,75	114 503,32	119 074,95	121 166,25	-2 091,30	192 427,98	118 222,81	2 943,44	60 109,45	117 446,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	52 568,65	-52 568,66	106 271,19	86 357,69	19 913,50	172 497,29	106 271,21	-19 913,52	72 482,15	-72 482,18
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	260 192,62	341 720,37	506 647,35	650 153,74	-143 506,39		506 647,35	143 506,39	116 686,23	485 226,76
Дополнительное использование общего имущества дома	8 400,24	125 779,87	69 221,34	61 375,12	7 846,22	22 948,00	22 948,00	38 427,12	16 246,46	164 206,99
Коммунальные услуги - всего	621 153,60	-555 788,51	0,00	248 305,07	-248 305,07	0,00	0,00	248 305,07	372 848,53	-307 483,44
Водоотведение (инд. потребление)	529,88	-529,88			0,00	0,00	0,00	0,00	529,88	-529,88
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	169 549,36	-169 549,36	0,00	56 825,08	-56 825,08	0,00	0,00	56 825,08	112 724,28	-112 724,28
Холодная вода, используемая для целей ГВС	847,05	-847,05			0,00	0,00	0,00	0,00	847,05	-847,05
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	55 788,24	-55 788,24			0,00	0,00	0,00	0,00	55 788,24	-55 788,24
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 045,36	1 045,36			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 045,36	1 045,36
Центральное отопление	392 545,27	-392 545,27	0,00	191 479,99	-191 479,99	0,00	0,00	191 479,99	201 065,28	-201 065,28
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 939,16	62 425,93			0,00	0,00	0,00	0,00	2 939,16	62 425,93
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 307 832,85	-137 730,63	1 388 907,60	1 767 057,58	-378 149,98	1 094 793,96	1 094 793,96	672 263,62	929 682,87	534 532,99

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 75

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 827,90	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 827,90	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	6 539,63	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.21	292,03	Восстановление окрасочного слоя дверей (под.№1)
внешнее благоустройство	6 247,60	Ремонт карусели Ремонт контейнерной площадки Завоз песка Ремонт МАФ на детской площадке
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	59 015,05	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.21	2 830,07	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июль.21	11 984,30	Замена аварийного участка разводки теплоснабжения
дек.21	25 578,60	Вывод воды для бытовых нужд (под.№№1,6)
январь-декабрь 2021	18 622,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	90 382,58	