

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 94 по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт входных групп	под.	8	10 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена водосточных желобов подъездных козырьков	под.	8	5 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Герметизация межпанельных швов	пм	150	1 450	217 500	нет	После принятия решения собственниками	Требуется капитальный ремонт
4	Ремонт пола	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			354 960			
2. Система электроснабжения, места общего пользования 56,5								
1	Провести испытания и измерений эл. сетей и электрооборудования	Дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	240	1 100	264 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	120	300	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			340 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на инженерных сетях ТС	Шт.	20	1804	36 080	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода водоотведения (подвал)	м.п.	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			157 280			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				852 240			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-1 347 484,14 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

603 094,83 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

57 575,33 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /