

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ставропольская ул, № Д.17

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договором Долипользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выдано населению и владельцам нежилых помещений, договором Долипользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, договором Долипользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором Долипользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договором Долипользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	231 077,74	665 197,80	1 480 068,30	1 419 118,71	60 949,59	1 823 944,83	1 823 944,83	-404 826,12	292 027,33	260 371,68
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	39 599,64	550 999,02	304 254,18	299 413,15	4 841,03	790 355,07	777 893,12	-478 479,97	44 440,67	72 519,05
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	23 183,45	567 209,15	177 669,69	174 895,09	2 798,60	659 512,09	652 054,14	-477 159,01	25 982,05	90 050,14
Техническое обслуживание конспиритивных элементов	16 416,19	-16 210,13	126 560,49	124 518,06	2 042,43	130 842,98	125 839,02	-1 320,96	18 458,62	-17 331,09
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	43 213,51	128 077,55	267 917,45	272 990,69	-5 013,24	219 399,38	209 199,39	63 731,30	38 200,27	191 608,85
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 452,41	152 022,41	125 403,71	123 519,52	1 884,19	69 212,48	64 254,30	59 265,22	18 336,60	211 287,63
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 590,25	-13 653,57	78 550,85	77 443,63	1 107,22	81 626,90	78 521,19	-1 077,56	14 697,47	-14 731,13
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	8 759,05	-12 935,86	9 937,56	18 143,27	-8 205,71		0,00	18 143,27	553,34	5 207,41
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	284,65	3 706,54	2 660,77	2 576,63	84,64	15 760,00	15 654,78	-13 078,65	389,29	-9 372,11
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	408,97	-91,59	25 682,28	25 633,74	48,54	26 400,00	25 384,56	249,18	451,51	157,59
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	3 718,18	-970,28	25 682,28	25 614,40	67,88	26 400,00	25 384,56	229,84	3 786,06	-740,54
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 378,88	-107 171,36	40 837,17	40 185,80	651,37	15 613,00	13 996,36	26 189,44	6 030,25	-81 527,92
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 816,51	-111 417,18	29 846,98	29 302,31	544,67	4 209,10	3 028,98	26 273,33	4 361,18	-85 143,85
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 562,37	3 699,81	10 990,19	10 883,49	106,70	11 401,90	10 967,38	-83,89	1 669,07	3 615,92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	24 641,14	21 650,90	3 010,24	25 615,38	24 659,44	-3 026,54	3 010,24	-3 028,54
Вывоз твердых бытовых отходов	16 203,73	-14 084,96	124 015,43	122 223,57	1 791,86	124 787,57	119 884,29	2 339,28	17 995,59	-11 745,68
Дополнительное использование общего имущества дома	26 328,18	198 749,93	45 144,16	14 892,38	30 251,78	4 467,71	4 467,71	10 424,67	56 579,96	209 174,60
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00			0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 925,96	-21 347,21	192 501,53	189 353,26	3 148,27	193 176,32	185 565,21	3 788,05	28 074,23	-17 559,16
Содержание придомовой территории (земельного участка)	30 024,29	-14 848,68	231 371,99	227 655,21	3 716,78	248 014,56	238 894,05	-11 238,84	33 741,07	-26 087,52
Механизированная уборка и вывоз снега	54,14	397,94	8 792,14	8 613,64	178,50	9 139,76	8 792,14	-178,50	232,64	219,44
Очистка	898,31	10 985,73	6 825,48	6 729,81	95,67	15 311,46	15 041,60	-8 311,79	993,98	2 673,94
Полве промывок	-4,32	711,44	694,08	692,27	1,81		0,00	692,27	-2,51	1 403,21
Уборка придомовой территории	29 076,16	-26 943,80	215 060,29	211 619,49	3 440,80	223 563,34	215 060,31	-3 440,82	32 516,96	-30 384,62
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	11 801,66	-22 457,48	194 815,22	178 376,37	16 438,85	202 517,84	194 815,23	-16 438,86	28 240,51	-38 896,34
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	33 601,89	-32 173,01	54 570,03	52 457,38	2 112,65	54 570,03	54 570,03	-2 112,65	35 714,54	-34 285,66
Коммунальные услуги - всего	348 985,40	-266 933,19	1 880 019,15	1 785 350,42	94 666,73	1 880 019,15	1 880 019,15	-94 666,73	443 654,13	-361 601,92
Водоснабжение (инд. потребление)	-18 204,88	18 204,88		3 583,10	-3 583,10	0,00	0,00	3 583,10	-71 787,98	71 787,98
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	68 769,55	-68 769,55	342 074,90	333 778,16	8 296,74	342 074,90	342 074,90	-8 296,74	77 066,29	-77 066,29
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-10 546,88	10 546,88		3 433,84	-3 433,84	0,00	0,00	3 433,84	-13 980,72	13 980,72
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	69 519,21	-69 519,21		2 142,72	-2 142,72	0,00	0,00	2 142,72	67 376,49	-67 376,49
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 015,05	2 015,05		119,14	-119,14	0,00	0,00	119,14	-2 134,19	2 134,19
Центральное отопление	238 830,98	-238 830,98	1 537 944,25	1 440 133,08	97 811,17	1 537 944,25	1 537 944,25	-97 811,17	336 642,15	-336 642,15
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 632,47	79 419,74	0,00	2 160,38	-2 160,38	0,00	0,00	2 160,38	472,09	81 580,12
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	580 063,14	398 264,61	3 360 087,45	3 204 469,13	155 618,32	3 703 963,98	3 703 963,98	-499 494,85	735 681,46	-101 230,24
Капитальный ремонт	9 636,03	0,00		3 990,94	-3 990,94	0,00	0,00	0,00	5 645,09	0,00
Капитальный ремонт 2014 года	9 636,03	0,00		3 990,94	-3 990,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПЦД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Ставропольская 17**

Дата	Сумма	Вид работ
	4 209,10	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 209,10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	659 512,09	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.17	5 581,11	Замена тамбурного дверного полотна (под.№8)
май.17	27 321,91	Монтаж поручня, ремонт кровли козырька
июл.17	1 429,36	Смена отмета и участка водосточной трубы
сен.17	2 675,17	Смена водосточной воронки, монтаж поручня
ноя.17	759,18	Заделка отверстий после прокладки электропроводки (под.№1)
дек.17	592 622,00	Косметический ремонт под.№№1-8
внешнее благоустройство	29 123,36	Монтаж скамейкиМонтаж скамеек и урны
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
	69 212,48	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	69 212,48	
июн.17	3 186,94	Замена участков трубопровода водоотведения в подвальном помещении
сен.17	1 988,96	Ремонт радиатора, замена пробки радиатора и крана Маевского
окт.17	44 915,14	Замена врезок, запорной арматуры и участка трубопровода ГВС в подвальном помещении, замена участков трубопровода водоотведения
2017 год	19 121,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:		748 693,67

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

