

Согласовано:

Директор ООО "ЗАПАД"

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №114 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	15	553	8 295	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кирпичной кладки вент. шахт	м2	18	1500	27 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт штукатурного слоя фасада	м2	83	260	21 580	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт желоба	п.м.	150	454	68 100	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена воронок	шт.	10	1200	12 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт балконных плит	шт.	12	5000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт пола	м2	23	260	5 980	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт откоски	м2	56	1 362	76 272	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					279 227	нет	До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена светильников на д/кз	шт.	28	1 700	47 600	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена светильников в подвале	шт.	20	300	6 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Установка эл счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					Руб. 83 600	нет	До принятия решений собственников	
3. Инженерные сети, места общего пользования								
2	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	1 000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	70	300	21 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	1 000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Внутренние трубопроводы водоснабжения в подвале замена разводки	м	70	1 059	74 130	нет	До принятия решений собственников	
7	Тепловой узел. Замена запорной арматуры	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по инженерным сетям					Руб. 147 130	нет	До принятия решений собственников	
ИТОГО: запланировано работ в сумме								
	Требуется реконструкция телевизионной антенны	договор			509 957	нет	До принятия решений собственников	
	Требуется проведение поверки ОДПУ ТЭ и ТН в срок до 11.10.2016г.	договор			25730	нет	До принятия решений собственников	
	Требуется разработка проектной документации, монтаж водомерного узла, системы КИП'а, средств телеметрии (техническая возможность установки ОДПУ ХВС имеется),	договор				нет	До принятия решений собственников	

на 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО

Беляев А.В.

395 146,35 руб.

-427 975,31 руб.

-166 720,82 руб.