

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.145

Параметры:

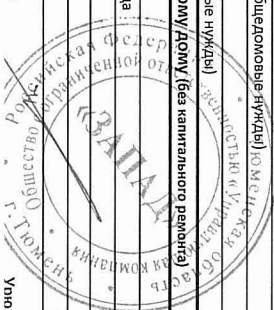
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшфровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договорам	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	20 132,31	-177 912,95	147 167,50	138 914,36	8 253,14	101 546,84	101 546,84	37 367,52	28 385,45	-140 545,43
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	5 601,97	-91 435,37	40 867,88	38 670,36	2 297,52	8 616,12	8 616,12	30 054,24	7 899,49	-61 381,13
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее биосекрпировство	4 091,55	-91 440,35	30 272,04	28 526,41	1 745,63	0,00	0,00	28 526,41	5 837,18	-62 913,94
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 510,05	1 586,92	11 719,32	10 961,54	757,78	0,00	0,00	10 961,54	2 259,83	12 548,46
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	1 510,42	4,98	10 695,84	10 143,95	551,89	8 616,12	8 616,12	1 527,63	2 062,31	1 532,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	3 995,18	-57 393,13	28 291,32	26 831,14	1 460,18	17 272,06	17 272,06	9 559,08	5 455,36	-47 834,05
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	1 593,95	-58 147,34	11 224,08	10 653,92	570,16	9 316,06	9 316,06	1 337,86	2 164,11	-56 809,48
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	2 401,23	754,21	17 067,24	16 177,22	890,02	7 956,00	7 956,00	8 221,22	3 291,25	8 975,43
Ремонт и поверно общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверно общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 109,31	-26 526,94	16 010,88	15 032,57	978,31	19 072,84	19 072,84	-4 040,27	3 087,62	-30 567,21
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	830,70	-25 440,99	6 206,28	5 840,08	366,20	9 268,24	9 268,24	-3 428,16	1 196,90	-28 860,15
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 278,61	-1 085,95	9 804,60	9 192,49	612,11	9 804,60	9 804,60	-612,11	1 890,72	-1 698,06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	1 221,46	978,15	243,31	1 221,44	1 221,44	-243,29	243,31	-243,29
Вывоз твердых бытовых отходов	836,50	706,65	5 347,92	5 153,33	194,59	5 186,49	5 186,49	-33,16	1 031,09	673,49
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	9 738,48	9 108,42	630,06	9 663,96	9 663,96	0,00	1 877,70	-1 227,03
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	1 247,64	-671,49	9 738,48	9 108,42	630,06	9 663,96	9 663,96	-555,54	1 877,70	-1 227,03
Содержание придомовой территории (земельного участка)	4 113,55	-876,43	30 106,92	28 415,07	1 691,85	25 221,13	25 221,13	3 193,94	5 805,40	2 317,51
Механизованная погрузка и вывоз снега	405,39	-495,38	4 060,44	3 803,60	256,84	4 060,45	4 060,45	-256,85	752,23	-752,23
Озеленение	628,97	2 803,17	4 885,80	4 572,56	313,24	0,00	0,00	4 572,56	942,21	7 375,73
Уборка придомовой территории	-2,13	90,13	21 160,68	20 037,94	-0,97	21 160,68	21 160,68	-1 122,74	4 114,06	-4 397,09
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 991,32	-3 274,35	825,36	791,36	34,00	635,47	635,47	155,89	159,21	542,60
Управление многоквартирным домом	125,21	386,71	14 657,28	13 933,96	723,32	14 657,33	14 657,33	-723,37	2 826,27	-2 826,32
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 102,95	-2 102,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	17 514,52	-17 327,54	110 769,58	97 364,73	13 404,85	110 769,58	110 769,58	-13 404,85	30 919,37	-30 732,39
Водоотведение (инд.потребление)	-1 640,84	1 640,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 640,84	-1 640,84
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	4 430,95	-4 430,95	27 994,49	20 422,65	7 571,84	27 994,49	27 994,49	-7 571,84	12 002,79	-12 002,79
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 131,34	1 131,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 131,34	-1 131,34
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	2 796,19	-2 796,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 796,19	-2 796,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-23,95	23,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23,95	23,95
Центральное отопление	12 919,41	-12 919,41	82 175,09	76 778,03	5 397,06	82 175,09	82 175,09	-5 397,06	18 916,47	-18 916,47
Электроснабжение (общедомовые нужды)	164,10	22,88	0,00	164,05	-164,05	0,00	0,00	164,05	0,05	186,93
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	37 646,83	-195 240,49	257 937,08	236 279,09	21 657,99	212 316,42	212 316,42	23 962,67	59 304,82	-171 277,82
Капитальный ремонт	885,92	0,00	0,00	885,93	-885,93	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00
Капитальный ремонт 2013года	885,92	0,00	0,00	885,93	-885,93	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00
Капитальный ремонт 2013года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2013года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Улюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Декабристов 145

Дата	Сумма	Вид работ
	9 268,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июн. 17	8 608,00	Ремонт домофона (замена панели вызова)
2017 год	660,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	9 316,06	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
ноя. 17	6 675,10	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
2017 год	2 640,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	18 584,30	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

