

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Грибоедова ул., № д.8

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                         | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доиспользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам доиспользования за текущий период | Опложено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доиспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному У ДОМ за текущий период, - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доиспользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                          | 2                                                                                                          | 3                                                                | 4                                                                                                                | 5                                                                                                                 | 6                               | 7                                                            | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                                        | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                             | <b>116 777,16</b>                                                                                          | <b>151 406,77</b>                                                | <b>815 957,97</b>                                                                                                | <b>802 545,06</b>                                                                                                 | <b>13 412,91</b>                | <b>658 648,86</b>                                            | <b>658 648,86</b>                                                                                               | <b>143 896,20</b>                            | <b>130 190,07</b>                                                                                         | <b>295 302,97</b>                                               |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                               | 25 533,82                                                                                                  | 250 296,60                                                       | 173 855,75                                                                                                       | 168 367,43                                                                                                        | 5 488,32                        | 70 323,24                                                    | 70 323,24                                                                                                       | 98 004,19                                    | 31 012,14                                                                                                 | 348 340,79                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: внешние инженерные сети                               | 15 183,19                                                                                                  | 255 343,77                                                       | 103 363,03                                                                                                       | 99 917,02                                                                                                         | 3 446,01                        | 246,36                                                       | 246,36                                                                                                          | 99 670,66                                    | 16 629,20                                                                                                 | 352 014,43                                                      |
| Техническое обслуживание конструкторных элементов                                                          | 964,70                                                                                                     | -2 713,08                                                        | 6 732,47                                                                                                         | 6 495,66                                                                                                          | 236,81                          | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                            | 6 495,66                                     | 1 201,51                                                                                                  | 3 782,58                                                        |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (СОДПУ)             | 10 350,63                                                                                                  | -2 047,12                                                        | 70 492,72                                                                                                        | 68 450,41                                                                                                         | 2 042,31                        | 70 076,88                                                    | 70 076,88                                                                                                       | -1 626,47                                    | 12 392,94                                                                                                 | -3 673,64                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления                                                 | 16 825,92                                                                                                  | 3 526,15                                                         | 108 115,29                                                                                                       | 105 066,91                                                                                                        | 3 048,38                        | 90 009,35                                                    | 90 009,35                                                                                                       | 15 051,56                                    | 19 814,30                                                                                                 | 18 583,71                                                       |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления                                        | 10 306,59                                                                                                  | 50 691,95                                                        | 70 492,69                                                                                                        | 68 261,82                                                                                                         | 2 230,87                        | 52 397,39                                                    | 52 397,39                                                                                                       | 15 864,43                                    | 12 537,46                                                                                                 | 66 556,38                                                       |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления                         | 5 566,20                                                                                                   | -5 010,40                                                        | 37 622,60                                                                                                        | 36 381,47                                                                                                         | 1 241,13                        | 37 611,96                                                    | 37 611,96                                                                                                       | -1 230,49                                    | 6 807,33                                                                                                  | -6 240,39                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                          | -21,73                                                                                                     | -27 819,27                                                       |                                                                                                                  | -9,98                                                                                                             | 9,98                            |                                                              | 0,00                                                                                                            | -9,98                                        | -11,75                                                                                                    | -27 829,25                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                            | -18,51                                                                                                     | -16 863,51                                                       |                                                                                                                  | -7,70                                                                                                             | 7,70                            |                                                              | 0,00                                                                                                            | -7,70                                        | -10,81                                                                                                    | -16 871,21                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                        | 532,00                                                                                                     | 1 133,37                                                         |                                                                                                                  | 220,65                                                                                                            | -220,65                         |                                                              | 0,00                                                                                                            | 220,65                                       | 331,35                                                                                                    | 1 354,02                                                        |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                          | 441,37                                                                                                     | 1 394,01                                                         |                                                                                                                  | 220,65                                                                                                            | -220,65                         |                                                              | 0,00                                                                                                            | 220,65                                       | 220,72                                                                                                    | 1 614,66                                                        |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                  | 3 480,95                                                                                                   | -192 477,04                                                      | 23 761,65                                                                                                        | 22 993,56                                                                                                         | 768,09                          | 11 755,44                                                    | 11 755,44                                                                                                       | 11 238,12                                    | 4 249,04                                                                                                  | -181 238,92                                                     |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                       | 2 524,80                                                                                                   | -191 521,10                                                      | 17 423,20                                                                                                        | 16 868,14                                                                                                         | 557,06                          | 5 420,76                                                     | 5 420,76                                                                                                        | 11 447,38                                    | 3 081,86                                                                                                  | -180 073,72                                                     |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                             | 956,15                                                                                                     | -955,94                                                          | 6 336,45                                                                                                         | 6 125,42                                                                                                          | 211,03                          | 6 334,68                                                     | 6 334,68                                                                                                        | -209,26                                      | 1 167,18                                                                                                  | -1 167,20                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                     | 1 893,65                                                                                                   | -1 893,67                                                        | 15 775,20                                                                                                        | 15 150,09                                                                                                         | 625,11                          | 15 775,20                                                    | 15 775,20                                                                                                       | -625,11                                      | 2 518,76                                                                                                  | -2 518,78                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                              | 10 372,00                                                                                                  | 14 090,06                                                        | 113 077,26                                                                                                       | 100 626,59                                                                                                        | 12 450,67                       | 110 701,34                                                   | 110 701,34                                                                                                      | -10 074,75                                   | 22 832,67                                                                                                 | 4 015,31                                                        |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                         | 4 896,80                                                                                                   | 64 521,22                                                        | 14 256,00                                                                                                        | 35 001,32                                                                                                         | -20 745,32                      | 10 500,40                                                    | 10 500,40                                                                                                       | 24 500,92                                    | -15 848,52                                                                                                | 89 022,14                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                              | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (борьба с грызунами и насекомыми, обслуживание мусоропровода при нелинии) | 16 394,73                                                                                                  | 14 425,98                                                        | 112 075,56                                                                                                       | 108 412,95                                                                                                        | 3 662,61                        | 108 044,34                                                   | 108 044,34                                                                                                      | 368,61                                       | 20 037,34                                                                                                 | 14 794,59                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                              | 19 646,22                                                                                                  | 8 258,87                                                         | 134 649,14                                                                                                       | 130 251,77                                                                                                        | 4 397,37                        | 130 256,02                                                   | 130 256,02                                                                                                      | -4,25                                        | 24 043,59                                                                                                 | 8 254,62                                                        |
| в том числе                                                                                                |                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                              |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                           |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                    | 336,87                                                                                                     | 2 227,21                                                         | 5 148,37                                                                                                         | 4 985,39                                                                                                          | 162,98                          | 5 146,90                                                     | 5 146,90                                                                                                        | -161,51                                      | 521,85                                                                                                    | 2 065,70                                                        |
| Озеленение                                                                                                 | 580,09                                                                                                     | 10 893,24                                                        | 3 960,28                                                                                                         | 3 824,34                                                                                                          | 135,94                          |                                                              | 0,00                                                                                                            | 3 824,34                                     | 716,03                                                                                                    | 14 717,58                                                       |
| Полы тротуарные                                                                                            | 19,63                                                                                                      | 1 565,89                                                         | 396,00                                                                                                           | 384,11                                                                                                            | 11,89                           |                                                              | 0,00                                                                                                            | 384,11                                       | 31,52                                                                                                     | 1 948,00                                                        |
| Уборка придомовой территории                                                                               | 18 687,63                                                                                                  | -6 425,47                                                        | 125 144,49                                                                                                       | 121 057,93                                                                                                        | 4 086,56                        | 125 109,12                                                   | 125 109,12                                                                                                      | -4 051,19                                    | 22 774,19                                                                                                 | -10 476,66                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                      | 2 003,42                                                                                                   | 6 386,30                                                         | 9 108,64                                                                                                         | 8 910,53                                                                                                          | 198,11                          |                                                              | 0,00                                                                                                            | 8 910,53                                     | 2 201,53                                                                                                  | 15 298,83                                                       |
| Управление многоквартирным домом                                                                           | 15 729,65                                                                                                  | -15 729,70                                                       | 111 283,48                                                                                                       | 107 763,91                                                                                                        | 3 519,57                        | 111 283,53                                                   | 111 283,53                                                                                                      | -3 519,62                                    | 19 249,22                                                                                                 | -19 249,32                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                      | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            |                                                              | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                         | <b>290 901,73</b>                                                                                          | <b>-235 216,73</b>                                               | <b>934 640,32</b>                                                                                                | <b>1 123 437,39</b>                                                                                               | <b>-188 797,07</b>              | <b>934 640,32</b>                                            | <b>934 640,32</b>                                                                                               | <b>188 797,07</b>                            | <b>102 104,66</b>                                                                                         | <b>-46 419,66</b>                                               |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                           | -11 234,18                                                                                                 | 11 234,18                                                        |                                                                                                                  | 3 065,14                                                                                                          | -3 065,14                       | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                            | 3 065,14                                     | -14 299,32                                                                                                | 14 299,32                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                               | -43 810,09                                                                                                 | -43 810,09                                                       | 173 760,38                                                                                                       | 193 443,39                                                                                                        | -19 683,01                      | 173 760,38                                                   | 173 760,38                                                                                                      | 19 683,01                                    | 24 127,08                                                                                                 | -24 127,08                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                  | -7 626,72                                                                                                  | 7 626,72                                                         |                                                                                                                  | 1 944,38                                                                                                          | -1 944,38                       | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                            | 1 944,38                                     | 9 571,10                                                                                                  | 9 571,10                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                  | 32 797,51                                                                                                  | -32 797,51                                                       |                                                                                                                  | 2 553,27                                                                                                          | -2 553,27                       | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                            | 2 553,27                                     | 30 244,24                                                                                                 | -30 244,24                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                 | -714,75                                                                                                    | 714,75                                                           |                                                                                                                  | 421,43                                                                                                            | -421,63                         | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                            | 421,63                                       | -1 136,38                                                                                                 | 1 136,38                                                        |
| Центральное отопление                                                                                      | 233 385,72                                                                                                 | -233 385,72                                                      | 760 879,94                                                                                                       | 922 076,37                                                                                                        | -161 196,43                     | 760 879,94                                                   | 760 879,94                                                                                                      | 161 196,43                                   | 72 189,29                                                                                                 | -72 189,29                                                      |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                       | 484,06                                                                                                     | 55 200,94                                                        | 0,00                                                                                                             | -66,79                                                                                                            | 66,79                           | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                            | -66,79                                       | 550,85                                                                                                    | 55 134,15                                                       |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                           | <b>407 678,89</b>                                                                                          | <b>-83 809,96</b>                                                | <b>1 750 598,29</b>                                                                                              | <b>1 925 982,45</b>                                                                                               | <b>-175 384,16</b>              | <b>1 593 283,18</b>                                          | <b>1 593 283,18</b>                                                                                             | <b>332 593,27</b>                            | <b>232 294,73</b>                                                                                         | <b>248 883,31</b>                                               |
| Капитальный ремонт                                                                                         | 2 951,54                                                                                                   | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                             | 1 190,66                                                                                                          | -1 190,66                       | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 1 160,88                                                                                                  | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2010года                                                                                | -116,32                                                                                                    | 0,00                                                             |                                                                                                                  | -194,65                                                                                                           | 194,65                          | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 78,33                                                                                                     | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2013года                                                                                | 3 067,86                                                                                                   | 0,00                                                             |                                                                                                                  | 1 385,31                                                                                                          | -1 385,31                       | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 1 682,55                                                                                                  | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

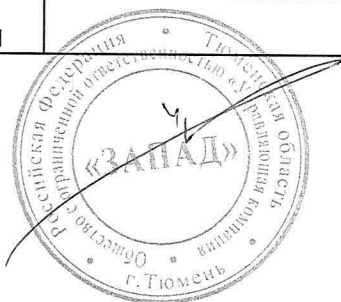
Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.  
по адресу Грибоедова 8**

| Дата                         | Сумма            | Вид работ                                                                             |
|------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>2018 год</i>              | <b>5 420,76</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                           |
| июн. 18                      | 3 045,24         | Замена датчиков, установка светодиодных ламп (под. №№1,3)                             |
| 2018 год                     | 2 375,52         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                |
| <i>2018 год</i>              | <b>246,36</b>    | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                 |
| авг. 18                      | 246,36           | Восстановление окрасочного слоя фасада                                                |
| <i>2018 год</i>              | <b>52 397,39</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>            |
| январ. 18                    | 119,90           | Ремонт трубопровода теплоснабжения                                                    |
| май. 18                      | 2 429,76         | Замена участка трубопровода водоотведения                                             |
| авг. 18                      | 34 737,16        | Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения                               |
| ноя. 18                      | 4 420,97         | Замена участка трубопровода ГВС                                                       |
| 2018 год                     | 10 689,60        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>58 064,51</b> |                                                                                       |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин