

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.94

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	1 309 137,38	415 967,14	4 823 456,69	4 814 991,30	8 465,39	5 560 707,69	-745 716,39	1 317 602,77	-329 749,25
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	158 800,85	-1 131 074,37	540 604,08	541 912,84	-1 308,76	965 318,30	-423 405,46	157 492,09	-1 554 479,83
Текущий ремонт конструктивных элементов	91 781,21	-1 098 132,39	313 177,56	314 021,51	-843,95	737 891,78	-423 870,27	90 937,26	-1 522 002,66
Техническое обслуживание конструктивных элементов	67 019,64	-32 941,98	227 426,52	227 891,33	-464,81	227 426,52	464,81	66 554,83	-32 477,17
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	165 357,77	596 248,74	585 343,44	586 780,81	-1 437,37	618 123,98	-31 343,17	163 920,40	564 905,57
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	94 796,25	575 042,19	274 030,32	274 799,65	-769,33	330 440,90	-55 641,25	94 026,92	519 400,94
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	49 680,98	-47 151,66	234 883,08	235 500,61	-617,53	234 883,08	617,53	49 063,45	-46 534,13
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	4 789,24	60 765,94	16 777,32	16 701,60	75,72		16 701,60	4 864,96	77 467,54
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	1 977,51	21 000,10	7 456,56	7 463,66	-7,10		7 463,66	1 970,41	28 463,76
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 064,94	-8 224,91	26 098,08	26 153,38	-55,30	26 400,00	-246,62	7 009,64	-8 471,53
ТО общедомовых приборов учета воды	7 048,85	-5 182,92	26 098,08	26 161,91	-63,83	26 400,00	-238,09	6 985,02	-5 421,01
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	35 437,06	125 521,99	147 717,44	148 429,14	-711,70	108 168,60	40 260,54	34 725,36	165 782,53
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	24 749,43	127 920,05	72 701,88	72 897,65	-195,77	33 153,04	39 744,61	24 553,66	167 664,66
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	10 687,63	-2 398,06	75 015,56	75 531,49	-515,93	75 015,56	515,93	10 171,70	-1 882,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	58 293,07	-58 293,49	332 499,08	326 398,17	6 100,91	332 499,08	-6 100,91	64 393,98	-64 394,40
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	28 952,79	72 933,73	0,00	4 230,50	-4 230,50		4 230,50	24 722,29	77 164,23
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	297 593,76	-51 253,35	1 047 653,40	1 049 894,18	-2 240,78	1 029 388,56	20 505,62	295 352,98	-30 747,73
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	190 717,08	-49 844,58	574 158,72	579 133,35	-4 974,63	596 732,80	-17 599,45	185 742,45	-67 444,03
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	192 411,10	92 820,79	663 638,16	665 391,43	-1 753,27	762 806,48	-97 415,05	190 657,83	-4 594,26
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 556,70	-3 556,96	24 234,00	24 274,49	-40,49	24 233,99	40,50	3 516,21	-3 516,46
Озеленение	5 383,72	167 520,30	18 641,52	18 693,06	-51,54	79 963,65	-61 270,59	5 332,18	106 249,71
Благоустройство придомовой территории	8 993,96	29 270,92	31 690,56	31 769,89	-79,33	69 536,76	-37 766,87	8 914,63	-8 495,95
Уборка придомовой территории	174 476,72	-100 413,47	589 072,08	590 653,99	-1 581,91	589 072,08	1 581,91	172 894,81	-98 831,56
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	142 284,64	-142 284,66	492 136,08	493 082,83	-946,75	492 136,13	946,70	141 337,89	-141 337,96
Содержание Домофонов	-1 975,69	1 975,69	103 440,00	103 780,46	-340,46	103 440,00	340,46	-2 316,15	2 316,15
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабbaum, Видеонаблюдение)	24 909,93	172 245,07	206 765,57	188 994,09	17 771,48	403 920,57	-214 926,48	42 681,41	-42 681,41
Справочно: Общая сумма расчетов по жилищным помещениям (услуги по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	16 355,02	786 971,58	129 500,72	126 963,50	2 537,22	148 173,19	-21 209,69	18 892,24	765 761,89
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.				Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа				

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год						
период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январь.23	10912, 11837	Червишевский тракт, 94	121 814,90	Герметизация и утепление межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
март.23	11833	Червишевский тракт, 94	12 024,80	Герметизация и утепление межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
март.23	11836	Червишевский тракт, 94	39 597,80	Герметизация и утепление межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12027, 11834, 12156	Червишевский тракт, 94	88 395,60	Герметизация и утепление межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12136	Червишевский тракт, 94	31 729,40	Утепление температурного шва (эт.1-9 между под.№№4,5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июль.23	13443	Червишевский тракт, 94	44 420,34	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июль.23	13228	Червишевский тракт, 94	38 373,91	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сентябрь.23	13651	Червишевский тракт, 94	33 722,78	Герметизация и утепление межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сентябрь.23	13726	Червишевский тракт, 94	27 908,12	Герметизация и утепление межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
октябрь.23	13009	Червишевский тракт, 94	41 281,10	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
октябрь.23	11267	Червишевский тракт, 94	33 722,78	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
октябрь.23	11116	Червишевский тракт, 94	30 233,66	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
октябрь.23	13846	Червишевский тракт, 94	44 188,60	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
октябрь.23	12849	Червишевский тракт, 94	2 854,61	Замена напольного покрытия (под.№2 лифт)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
октябрь.23	13735	Червишевский тракт, 94	8 140,44	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноябрь.23	13145	Червишевский тракт, 94	44 188,60	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноябрь.23	11835	Червишевский тракт, 94	42 859,20	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
декабрь.23	14023	Червишевский тракт, 94	25 770,62	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
декабрь.23	14328	Червишевский тракт, 94	110 084,14	Устройство входов в мусорокамеры (под.№№1-8)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
декабрь.23	13460	Червишевский тракт, 94	15 251,60	Ремонт площадки перед входом в подвал (под.№№1-3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
декабрь.23	13693	Червишевский тракт, 94	5 202,80	Ремонт площадки перед входом в подвал (под.№5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
декабрь.23	14521	Червишевский тракт, 94	6 210,12	Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№№1,3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
январь.23	11141	Червишевский тракт, 94	36 341,23	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
март.23	11632	Червишевский тракт, 94	92 773,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апрель.23	11886	Червишевский тракт, 94	2 855,40	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апрель.23	12212	Червишевский тракт, 94	20 717,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№6)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
август.23	12612	Червишевский тракт, 94	5 472,52	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
август.23	12906	Червишевский тракт, 94	2 028,14	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сентябрь.23	12440	Червишевский тракт, 94	10 704,56	Устройство водопровода для технических нужд (под.№5)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
октябрь.23	13805	Червишевский тракт, 94	70 871,11	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноябрь.23	13698	Червишевский тракт, 94	54 606,47	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноябрь.23	13095	Червишевский тракт, 94	15 245,90	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
декабрь.23	12838	Червишевский тракт, 94	18 825,17	Замена запорной арматуры и манометров системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
декабрь.23	14486	Червишевский тракт, 94	33 153,04	Замена рубильника в ВРУ	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июнь.23	13236	Червишевский тракт, 94	14 825,23	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июль.23	13424	Червишевский тракт, 94	14 825,23	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
август.23	14040	Червишевский тракт, 94	14 825,23	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сентябрь.23	12439	Червишевский тракт, 94	35 487,96	Завоз земли на газоны и клумбы	Озеленение	Озеленение
май.23	12601	Червишевский тракт, 94	2 350,80	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
сентябрь.23	13019	Червишевский тракт, 94	1 954,26	Установка урн (под.№4)	Благоустройство	Благоустройство
ноябрь.23	12898	Червишевский тракт, 94	8 927,11	Устройство лежачего полицейского (Зшт)	Благоустройство	Благоустройство
ноябрь.23	14294	Червишевский тракт, 94	9 677,23	Замена урн (под.№№1,6,7,8)	Благоустройство	Благоустройство
ноябрь.23	13545	Червишевский тракт, 94	30 288,45	Очистка дренажных колодцев придомовой территории; Ремонт асфальтового покрытия	Благоустройство	Благоустройство
декабрь.23	11505	Червишевский тракт, 94	16 338,91	Ремонт и окраска МАФ на детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
январь.23	б/н	Червишевский тракт, 94	197 155,00	Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения	ТР ВИДЕО, шлагбаум	Текущий ремонт
ВСЕГО за 2023 год			1 558 225,27			