

План работ на 2019 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 30 по ул. Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений

Согласовано:

Директор ООО "СК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Текущий ремонт кровли	м2	40	850	34 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт потолка	м2	230	553	127 190	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконов	шт	11	6000	66 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Частичный ремонт откосов	м2	180	1362	245 160	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			472 350			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	10000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена счетчиков:							
	- в подъездах (с датчиками движения)	шт	32	1700	54 400	нет	После принятия решения собственниками	
	- в подвале	шт	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			127 400			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена внутренних трубопроводов ТС ду89мм	м	160	1 683	269 280			
2	Замена запорной арматуры на системе ТС ду20мм	шт.	90	1 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена внутренних трубопроводов ТС ду89мм	м	80	2 000	160 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры ТС ду25мм	шт.	18	1 000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Изоляция трубопровода	м	80	350	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена внутренних трубопроводов ХВС ду89мм	м	80	2 040	163 200	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт.	18	1 000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Тепловой узел. Требуется замена запорной арматуры диам.80мм	шт	12	12000	144 000	нет	После принятия решения собственниками	

9	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт	1	от 140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
10	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале: трубопроводов	м	76	1900	144 400	нет	После принятия решения собственниками	
11	Замена выпуска канализации	м	36	3 500	126 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			1 300 880			
Итого: запланировано работ в сумме					1 900 630			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения

65 402,78 руб.
219 874,02 руб.
-163 243,87 руб.

Проверил: начальник ПТО Меленцева Т.И. /  (подпись)