

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.12

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	358 824,42	95 123,95	1 033 858,67	1 101 667,10	-67 808,43	882 045,32	882 045,32	219 621,78	291 015,99	314 745,73
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	80 931,50	157 375,15	229 100,70	248 224,66	-19 123,96	154 147,95	145 133,91	103 090,75	61 807,54	260 465,90
Текущий ремонт конструктивных элементов	48 468,84	174 479,90	136 518,91	148 210,41	-11 691,50	57 925,14	52 553,75	95 656,66	36 777,34	270 136,56
в т.ч. внешнее благоустройство	3 154,72	48 526,60	8 892,00	9 648,96	-756,96	38 654,65	38 304,78	-28 655,82	2 397,76	19 870,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 462,66	-17 104,75	92 581,79	100 014,25	-7 432,46	96 222,81	92 580,16	7 434,09	25 030,20	-9 670,66
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	69 771,76	-139 320,49	198 240,23	215 477,29	-17 237,06	177 887,66	170 087,59	45 389,70	52 534,70	-93 930,79
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	33 098,99	-107 770,52	93 104,90	101 150,19	-8 045,29	57 685,06	54 021,75	47 128,44	25 053,70	-60 642,08
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	17 889,09	-15 320,65	49 690,83	54 203,33	-4 512,50	51 642,60	49 687,44	4 515,89	13 376,59	-10 804,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	812,61	-10 607,35	2 092,27	2 274,07	-181,80		0,00	2 274,07	630,81	-8 333,28
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	645,49	7 025,03	2 092,27	2 249,89	-157,62	15 760,00	15 595,36	-13 345,47	487,87	-6 320,44
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 369,97	-5 507,22	25 629,98	27 990,62	-2 360,64	26 400,00	25 391,52	2 599,10	7 009,33	-2 908,12
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 955,61	-7 139,78	25 629,98	27 609,19	-1 979,21	26 400,00	25 391,52	2 217,67	5 976,40	-4 922,11
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 157,10	-46 569,66	31 383,61	34 098,11	-2 714,50	11 959,26	10 724,48	23 373,63	8 442,60	-23 196,03
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 159,78	-43 718,73	23 014,66	25 000,03	-1 985,37	3 261,60	2 356,10	22 643,93	6 174,41	-21 074,80
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 997,32	-2 850,93	8 368,95	9 098,08	-729,13	8 697,66	8 368,38	729,70	2 268,19	-2 121,23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 522,46	-7 529,31	26 676,14	28 196,39	-1 520,25	27 724,04	26 676,12	1 520,27	6 002,21	-6 009,04
Вывоз твердых бытовых отходов	14 460,34	3 372,31		5 916,63	-5 916,63		0,00	5 916,63	8 543,71	9 288,94
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	53 201,60	703,41	148 026,28	161 543,76	-13 517,48	152 067,88	146 243,68	15 300,08	39 684,12	16 003,49
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	63 723,50	-38 941,01	177 317,69	193 546,89	-16 229,20	184 469,96	177 493,28	16 053,61	47 494,30	-22 887,40
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 599,61	-2 628,58	6 799,83	7 413,89	-614,06	7 066,77	6 799,22	614,67	985,55	-2 013,91
Озеленение	1 855,97	-21 022,61	5 230,61	5 684,79	-454,18	5 623,73	5 417,93	266,86	1 401,79	-20 755,75
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	60 267,92	-15 289,82	165 287,25	180 448,21	-15 160,96	171 779,46	165 276,13	15 172,08	45 106,96	-117,74
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 271,90	43 636,31	12 030,44	13 076,45	-1 046,01	14 678,52	14 205,17	-1 128,72	3 225,89	42 507,59
Управление многоквартирным домом	51 565,68	-51 564,58	146 980,15	159 254,82	-12 274,67	152 763,18	146 980,14	12 274,68	39 291,01	-39 289,90
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	8 477,10	1 341,37	38 154,08	21 175,86	16 978,22		38 154,08	-16 978,22	25 455,32	-15 636,85
Дополнительное использование общего имущества дома	-6 258,52	172 620,45	25 949,35	21 156,24	4 793,11	6 346,87	6 346,87	14 809,37	-1 465,41	187 429,82
Коммунальные услуги - всего	225 865,31	-137 294,12	0,00	78 469,61	-78 469,61	0,00	0,00	78 469,61	147 395,70	-58 824,51
Водоотведение (инд. потребление)	-15 954,00	15 954,00		2 056,26	-2 056,26	0,00	0,00	2 056,26	-18 010,26	18 010,26
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	73 425,30	-73 425,30		24 112,09	-24 112,09	0,00	0,00	24 112,09	49 313,21	-49 313,21
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 660,27	11 660,27		1 694,43	-1 694,43	0,00	0,00	1 694,43	-13 354,70	13 354,70
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	54 583,57	-54 583,57		1 810,46	-1 810,46	0,00	0,00	1 810,46	52 773,11	-52 773,11
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 279,97	1 279,97		54,88	-54,88	0,00	0,00	54,88	-1 334,85	1 334,85
Центральное отопление	126 132,91	-126 132,91		48 615,43	-48 615,43	0,00	0,00	48 615,43	77 517,48	-77 517,48
Электроэнергия (общедомовые нужды)	617,77	87 953,42		126,06	-126,06	0,00	0,00	126,06	491,71	88 079,48
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	584 689,73	-42 170,17	1 033 858,67	1 180 136,71	-146 278,04	882 045,32	882 045,32	298 091,39	438 411,69	255 921,22

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 12

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 261,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	3 261,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	57 925,14	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	4 214,17	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№3)
май.21	1 865,92	Ремонт водосточной системы
дек.21	13 190,40	Замена люка (выход на кровлю)
внешнее благоустройство	38 654,65	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-6) Ремонт контейнерной площадки Завоз песка; Ремонт МАФ
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
янв.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	57 685,06	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.21	18 400,86	Замена аварийного участка трубопровода ГВС, запорной арматуры (подвал)
апр.21	6 560,97	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
окт.21	17 615,25	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС
ноя.21	430,60	Замена кранов Маевского
янв-дек2021	14 677,38	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	134 631,80	
ВСЕГО:	134 631,80	