

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Крицкий



План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 12 по ул. Ялutorовская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	12	1 450	17 400	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входов в подъезды №1-3	шт.	3	10 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт кровли	м2	25	1 199	29 975	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена тамбурных дверей	подъезд	3	15 000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			122 375			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	60	1 700	102 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	50	300	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	Дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			152 000			
3. Озеленение								
1	Кронирование деревьев	шт.	35	7 820	273 700	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: озеленение		Руб.			273 700			
4. Инженерные сети								
1	Замена запорной арматуры ХПВС	шт.	57	1 804	102 828	нет	После принятия решения собственниками	
2	Текущий ремонт трубопровода водоотведения	мп	48	2 000	96 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			198 828			
Итого: запланировано работ в сумме					746 903			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Озеленение

-551 839,39 руб.

263 095,38 руб.

69 802,94 руб.

-33 257,74 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И.

(подпись)