

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"  В.В. Урошин

План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений общего жилого дома №24 по ул.Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол- во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	150	553	4 424	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кровли	м2	10	850	8 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт, восстановление откосов	м2	15	1362	20 430	нет	До принятия решений собственников	
4	***Ремонт кирпичных стен (заделка трещин)	м.л.	50	520	26 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	35,6	914,76	32 565	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			91 919			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Требуется выполнить испытания и измерения электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Замена светильников:					нет	До принятия решений собственников	
	- в подъездах	шт	30	1700	51 000	нет	До принятия решений собственников	
	установка рассеивателей	шт	10	100	1 000			
	- в подвале	шт	15	300	4 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры)					нет	До принятия решений собственников	
	- Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
	- замена этажных щитов	шт	30	2000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
	- замена силовых стояков	м	2 500	100	250 000	нет	До принятия решений собственников	
4	***Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	5000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			414 500	нет	До принятия решений собственников	
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопровода, износ запорной арматуры -					нет	До принятия решений собственников	

замена труб	м	68	1683	114 444	нет	До принятия решений собственников
замена запорной арматуры	шт	10	1000	10 000	нет	До принятия решений собственников
2 Внутренние трубопроводы ХВС в подвале (износ запорной арматуры), требуется:					нет	До принятия решений собственников
- замена запорной арматуры	шт.	18	1000	18 000	нет	До принятия решений собственников
3 Внутренние трубопроводы ГВС в подвале (износ запорной арматуры), требуется:						До принятия решений собственников
изоляция трубопроводов	м	190	300	57 000		
- замена запорной арматуры	шт.	36	1000	36 000		До принятия решений собственников
4 Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале						До принятия решений собственников
(коррозия трубопровода).						До принятия решений собственников
- замена труб	м	12	1059	12 708		До принятия решений собственников
5 Тепловой узел						
***Замена АРТ	шт	1	150 000	150 000		
***Замена регулирующих клапанов diam. 32-50мм						
Итого по инженерным сетям				398 152		
ИТОГО: запланировано работ в сумме				904 571		

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

91 919,00 руб.
398 152,00 руб.
414 500,00 руб.

Проверил: начальник ИТО Мелведева Т.И. /


(подпись)