

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.147

Конец периода: 31.12.2022 23:59:55

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам до использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населением и владельцем нежилых помещений, контрагентам по договорам до использования за текущий период	Оплачено населением и владельцем нежилых помещений, контрагентам по договорам до использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров до использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам до использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	433 687,72	-296 054,13	523 921,51	606 389,34	-82 467,83	492 706,51	492 706,51	113 682,83	351 219,89	-182 371,30
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	78 052,14	101 158,90	71 664,00	78 481,07	-6 817,07	41 795,92	28 269,38	50 211,69	71 235,07	151 370,59
Текущий ремонт конструктивных элементов	47 157,90	122 843,12	43 394,52	47 647,09	-4 252,57	1 474,60	0,00	47 647,09	42 905,33	170 490,21
Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 994,24	-21 684,22	28 269,48	30 833,98	-2 564,50	40 321,32	28 269,38	2 663,63	28 329,74	-19 119,62
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	108 646,00	-192 145,99	113 078,04	123 316,46	-10 238,42	180 154,40	113 692,83	9 524,60	98 407,58	-182 522,36
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	33 652,75	-62 367,22	26 468,88	29 068,23	-2 593,35	56 727,80	27 189,70	1 878,53	31 253,40	-60 488,69
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	49 116,37	-46 709,11	49 516,68	54 277,42	-4 760,74	70 626,60	49 516,51	4 760,91	44 355,63	-41 948,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-41 200,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-41 200,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-16 510,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-16 510,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	15 676,83	-15 540,72	18 546,24	20 214,35	-1 668,11	26 400,00	18 493,31	1 721,04	14 008,72	-13 819,68
ТО общедомовых приборов учета воды	10 000,05	-9 818,94	18 546,24	19 756,46	-1 210,22	26 400,00	18 493,31	1 263,15	8 789,83	-8 555,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 985,82	-22 245,30	14 037,66	15 103,33	-1 065,67	11 614,06	7 375,32	7 728,01	13 920,15	-14 517,29
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 448,73	-18 456,85	6 662,28	7 310,32	-648,04	1 672,00	0,00	7 310,32	7 836,69	-11 146,53
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 501,09	-3 788,46	7 375,38	7 793,01	-417,63	10 062,06	7 375,32	417,69	6 083,46	-3 370,77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 232,83	-4 256,42	7 487,53	7 898,43	-410,90	10 679,62	7 487,51	410,92	3 821,93	-3 845,50
Вывоз твердых бытовых отходов (бестипов прошлых периодов)	22 853,35	-14 411,15		2 660,36	-2 660,36		0,00	2 660,36	20 192,99	-11 750,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	48 765,21	-44 031,72	44 835,00	49 328,56	-4 493,56	62 965,52	43 851,29	5 477,27	44 271,65	-38 554,45
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	61 728,70	-68 090,65	55 602,72	61 209,86	-5 607,14	75 664,72	51 484,06	9 725,80	56 121,56	-58 364,85
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 637,53	301,92	2 160,72	2 352,64	-191,92	2 465,49	1 544,32	808,32	1 445,61	1 110,24
Озеленение	1 738,52	13 355,06	1 620,60	1 778,92	-158,32	4 622,20	2 784,86	-1 005,94	1 580,20	12 349,12
Благоустройство придомовой территории	2 929,76	-35 630,49	2 700,96	2 966,40	-265,44	0,00	0,00	6 957,02	2 664,32	-32 664,09
Уборка придомовой территории	55 442,89	-46 117,14	49 120,44	54 111,90	-4 992,46	68 572,03	47 154,88	6 957,02	50 431,43	-39 160,12
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 935,21	9 445,70	3 781,32	4 212,27	-430,95	34 575,76	32 963,72	-28 751,45	4 504,26	-19 295,75
Управление многоквартирным домом	47 786,68	-47 771,72	44 835,00	52 795,57	-7 960,57	63 949,21	44 834,98	7 960,59	33 826,11	-39 811,13
Содержание Домофонов			9 306,00	8 847,67	458,33	9 306,00	9 306,00	-458,33	458,33	-458,33
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабрук, Викенабподвене)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	41 063,98	-17 236,78	151 500,12	196 064,76	-44 564,64	1 941,30	151 500,12	44 564,64	-3 500,66	27 327,86
Дополнительное использование общего имущества дома	637,80	3 520,99	7 794,12	6 471,00	1 323,12	1 941,30	1 941,30	4 529,70	1 960,92	8 050,69
Коммунальные услуги - всего	558 317,74	-554 713,87	0,00	35 155,82	-35 155,82	0,00	0,00	35 155,82	523 161,92	-519 558,05
Водоотведение (инд. потребление)	40 527,59	-40 527,59		1 537,79	-1 537,79	0,00	0,00	1 537,79	38 989,80	-38 989,80
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	1 488 386,80	-1 488 386,80	250,62	4 739,08	-4 739,08	250,62	250,62	4 739,08	143 447,72	-143 447,72
Холодная вода, используемая для целей ГВС	26 320,08	-26 320,08		1 003,99	-1 003,99	0,00	0,00	1 003,99	25 316,09	-25 316,09
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	56 192,03	-56 192,03		1 262,55	-1 262,55	0,00	0,00	1 262,55	54 929,48	-54 929,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 203,77	-1 203,77		92,92	-92,92	0,00	0,00	92,92	1 110,85	-1 110,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	284 191,94	-284 191,94	-350,62	26 205,61	-26 456,23	-250,62	-250,62	26 456,23	257 735,71	-257 735,71
Центральное отопление	1 637,27			63,26	-63,26	0,00	0,00	63,26	1 637,27	1 971,60
Электроснабжение (общедомовые нужды)										
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета расходов на капитальный ремонт)	992 005,46	-850 768,00	523 921,51	641 545,16	-117 623,65	492 706,51	492 706,51	148 838,65	874 381,81	-701 929,35
Капитальный ремонт - всего	182 950,32	-187 948,55	0,00	138 563,94	-138 563,94	1,77	1,77	138 563,17	49 386,38	-49 386,38
Замена водоподогревателя в 2021г. согласно протокола ОСБ	138 450,32	-187 948,55		138 563,94	-138 563,94	1,77	1,77	138 562,17	49 386,38	-49 386,38
Директор ООО "УК "ЗАПАД"			Крицын А.В.							
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Декабристов 147

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	1 612,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.22	1 612,00	Замена светильника (под.№2)
2022 год	1 474,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.22	1 474,60	Устройство штрабы
2022 год	56 727,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.22	1 558,80	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
май.22	8 915,80	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
июл.22	14 986,20	Ремонт системы теплоснабжения (тех.этаж)
авг.22	1 856,40	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
сен.22	29 410,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и теплоснабжения; Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
2022 год	59 814,40	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	4 627,20	Прочие работы - всего, в том числе
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	4 627,20	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	64 441,60	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

