

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.88

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	241 376,95	-238 243,05	1 022 428,29	1 031 564,05	-9 135,76	1 091 756,29	1 091 756,29	-60 192,24	232 241,19	-298 435,29
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	75 365,51	-323 871,26	236 973,69	231 690,92	5 282,77	123 304,59	121 179,75	110 511,17	80 648,28	-213 360,09
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	44 026,28	-303 734,74	138 677,42	135 628,29	3 049,13	24 120,38	22 876,94	112 751,35	47 075,41	-190 983,39
Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 339,23	-20 136,52	98 296,27	96 062,63	2 233,64	99 184,21	98 302,81	-2 240,18	33 572,87	-22 376,70
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	63 558,90	-152 996,40	205 093,73	200 573,74	4 519,99	214 614,13	212 775,30	-12 201,56	68 078,89	-165 197,96
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	30 821,47	-127 494,98	97 764,92	95 592,23	2 172,69	90 357,17	89 480,57	6 111,66	32 994,16	-121 383,32
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	19 986,50	-19 351,11	51 007,77	49 886,32	1 121,45	51 456,96	50 999,64	-1 113,32	21 107,95	-20 464,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 150,12	8 208,55	2 125,33	2 077,92	47,41	20 000,00	19 961,89	-17 883,97	1 197,53	-9 675,42
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	552,84	-4 829,56	2 125,33	2 077,93	47,40	0,00	0,00	2 077,93	600,24	-2 751,63
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 818,08	-3 549,93	26 035,19	25 469,67	565,52	26 400,00	26 166,60	-696,93	4 383,60	-4 246,86
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 229,89	-5 979,37	26 035,19	25 469,67	565,52	26 400,00	26 166,60	-696,93	7 795,41	-6 676,30
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 301,94	-38 308,46	31 879,85	31 158,78	721,07	11 792,22	11 506,45	19 652,33	11 023,01	-18 656,13
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 267,43	-40 184,73	23 378,56	22 857,95	520,61	3 216,06	3 006,49	19 851,46	7 788,04	-20 333,27
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 034,51	1 876,26	8 501,29	8 300,83	200,46	8 576,16	8 499,96	-199,13	3 234,97	1 677,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 913,15	6 607,69	22 581,58	21 887,25	694,33	22 783,73	22 581,57	-694,32	5 607,48	5 913,37
Вывоз твердых бытовых отходов	13 178,12	26 727,80		202,43	-202,43		0,00	202,43	12 975,69	26 930,23
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	47 493,36	-8 796,07	150 366,65	147 078,41	3 288,24	147 218,40	145 870,20	1 208,21	50 781,60	-7 587,86
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	56 761,05	8 699,54	180 121,18	176 165,05	3 956,13	176 372,91	174 757,95	1 407,10	60 717,18	10 106,64
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	984,45	-863,08	6 907,28	6 754,93	152,35	6 969,15	6 859,59	-104,66	1 136,80	-967,74
Озеленение	1 667,76	37 118,44	5 313,31	5 197,92	115,39		0,00	5 197,92	1 783,15	42 316,36
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	54 108,84	-27 555,82	167 900,59	164 212,20	3 688,39	169 403,76	167 898,36	-3 686,16	57 797,23	-31 241,98
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	-19 649,00	19 649,03	152 492,02	140 928,56	11 563,46	153 859,28	152 492,00	-11 563,44	-8 085,54	8 085,59
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	532,47	-532,47	8 782,04	9 685,47	-903,43		8 782,04	903,43	-370,96	370,96
Дополнительное использование общего имущества дома	-11 078,55	224 577,55	34 137,55	72 193,44	-38 055,89	241 811,03	241 811,03	-169 617,59	-49 134,44	54 959,96
Коммунальные услуги - всего	315 614,20	-277 202,90	0,00	92 700,48	-92 700,48	0,00	0,00	92 700,48	222 913,72	-184 502,42
Водоотведение (инд.потребление)	-30 916,11	30 916,11		0,06	-0,06	0,00	0,00	0,06	-30 916,17	30 916,17
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	60 447,67	-60 447,67	-159,54	27 270,25	-27 429,79	-159,54	-159,54	27 429,79	33 017,88	-33 017,88
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-21 311,68	21 311,68			0,00	0,00	0,00	0,00	-21 311,68	21 311,68
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	65 570,33	-65 570,33		0,09	-0,09	0,00	0,00	0,00	65 570,24	-65 570,24
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 531,66	1 531,66		1,61	-1,61	0,00	0,00	1,61	-1 533,27	1 533,27
Центральное отопление	241 888,62	-241 888,62	159,54	65 408,65	-65 249,11	159,54	159,54	65 249,11	176 639,51	-176 639,51
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 467,03	36 944,27		19,82	-19,82	0,00	0,00	19,82	1 447,21	36 964,09
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	556 991,15	-515 445,95	1 022 428,29	1 124 264,53	-101 836,24	1 091 756,29	1 091 756,29	32 508,24	455 154,91	-482 937,71
Капитальный ремонт	0,00	0,00	427 003,65	360 503,35	66 500,30	426 900,27	426 900,27	-66 396,92	66 500,30	-66 396,92
Замена водоподогревателя в 2021г. согласно протокола ОСС	0,00	0,00	427 003,65	360 503,35	66 500,30	426 900,27	426 900,27	-66 396,92	66 500,30	-66 396,92
	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Червишевский тракт 88

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 216,06	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 216,06	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	24 120,38	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март.21	7 956,27	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№3)
апрель.21	8 901,19	Ремонт водосточной системы (под.№№1-3), ремонт площадки перед входом в под.№2, окраска дверей входных групп (под.№№1-6).
май.21	6 702,20	Ремонт площадки перед входом в под.№2
октябрь.21	453,12	Установка наличников
внешнее благоустройство	107,60	Ремонт скамейки
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	105 357,17	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.21	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП
сентябрь.21	16 051,27	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры ГВС
ноябрь.21	50 087,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС; Замена запорной арматуры ХГВС
декабрь.21	9 745,80	Ремонт аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	14 472,30	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	152 693,61	