

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

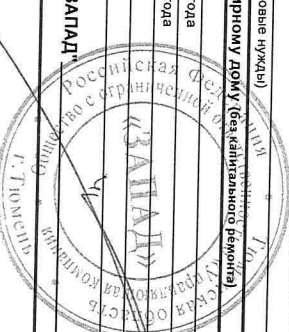
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Учет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Почтовая ул, № д.28

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на начало периода	Выставлено население и владельцы нежилых помещений, контрагентам по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. дифференцированные расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на конец периода
Жилищные услуги - всего	435 588,41	-673 513,25	1 784 336,81	1 723 896,49	60 440,32	1 597 557,26	1 597 557,26	126 339,23	496 028,73	-547 174,02
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	54 914,02	-109 104,20	212 850,88	206 238,88	6 612,00	169 751,77	169 751,77	36 487,11	61 526,02	-66 617,09
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе внешнее благоустройство	32 995,89	-91 686,36	127 848,77	123 884,98	3 963,79	85 632,85	85 632,85	38 252,13	36 959,68	-53 343,23
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 945,67	62 099,69	11 748,29	11 383,93	364,36	0,00	0,00	11 383,93	3 102,08	73 483,62
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	21 918,13	-11 417,84	85 002,11	82 353,90	2 648,21	84 118,92	84 118,92	-1 765,02	24 566,34	-13 182,86
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	54 433,62	-510 253,68	255 006,49	243 726,58	11 279,91	176 922,31	176 922,31	66 804,27	65 713,53	-443 440,41
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	30 883,20	-489 988,29	120 246,98	116 528,11	3 718,87	60 682,03	60 682,03	55 846,08	34 602,07	-434 342,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	16 482,13	-14 848,36	63 578,81	61 542,90	2 035,91	63 440,28	63 440,28	-1 897,38	18 518,04	-16 745,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 191,78	-1 576,04	10 966,16	9 558,76	807,40	0,00	0,00	9 558,76	1 999,18	7 982,72
ТО общедомовых приборов учета тепла	689,45	-750,00	8 292,88	7 650,62	642,26	0,00	0,00	7 650,62	1 331,71	6 900,62
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 003,81	-890,99	26 260,83	24 223,10	2 037,73	26 400,00	26 400,00	-2 176,90	5 041,54	-3 067,89
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 183,25	-2 200,00	26 260,83	24 223,09	2 037,74	26 400,00	26 400,00	4 220,99	4 220,99	-4 376,61
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 188,26	-47 995,48	43 537,75	42 155,46	1 382,29	20 508,55	20 508,55	21 646,91	12 570,55	-26 348,57
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 969,07	-64 092,59	31 289,46	30 772,32	1 017,14	8 783,39	8 783,39	21 988,93	8 990,21	-42 108,66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 225,19	16 102,11	11 748,29	11 383,14	365,15	11 725,16	11 725,16	-342,02	3 580,34	15 760,09
Вывоз твердых бытовых отходов	12 818,77	-12 817,70	80 625,83	77 637,00	2 988,83	80 625,84	80 625,84	-2 988,84	15 807,60	-15 806,54
Дополнительное исполнение общего имущества дома	32 373,61	624,83	197 303,52	175 848,47	21 460,05	192 870,15	192 870,15	-17 026,68	53 833,66	-16 401,85
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	19 999,63	59 236,79	19 928,46	32 380,93	-12 453,47	5 978,54	5 978,54	26 402,39	7 547,16	85 639,18
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	89 875,02	-20 735,50	344 824,25	333 922,63	10 901,62	339 732,56	339 732,56	-5 809,93	100 776,64	-26 545,43
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	54 483,18	-7 555,65	212 850,82	206 043,26	6 807,56	204 527,24	204 527,24	1 516,02	61 290,74	-6 039,63
в том числе	59 768,19	14 821,40	234 965,24	227 688,15	7 277,09	224 196,71	224 196,71	3 491,44	67 045,28	18 312,84
Механизированная подсушка и вывоз снега	1 119,18	4 889,45	8 983,95	8 705,32	278,63	6 000,54	6 000,54	2 704,78	1 397,81	7 594,23
Озеленение	1 755,80	40 191,98	6 910,74	6 696,65	214,09	0,00	0,00	6 696,65	1 972,89	46 888,63
Полная уборка	75,57	55,38	691,08	669,77	21,31	252,89	252,89	416,88	96,88	472,26
Уборка придомовой территории	56 814,64	-30 315,41	218 379,47	211 616,41	6 763,06	217 943,28	217 943,28	-6 326,87	63 577,70	-36 642,28
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	45 734,11	-45 734,06	182 443,57	178 260,13	4 183,44	182 443,59	182 443,59	-4 183,46	49 917,55	-49 917,52
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	765 533,41	-489 210,93	2 089 826,83	1 946 935,37	142 891,46	2 089 826,83	2 089 826,83	-142 891,46	908 424,87	-632 102,39
Водоотведение (инд. потребление)	14 723,80	-14 723,80	-593,63	-593,63	-593,63	-593,63	-593,63	593,63	14 136,17	-14 136,17
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	178 409,67	-178 409,67	373 848,21	321 850,79	51 997,42	373 848,21	373 848,21	-51 997,42	220 407,09	-230 407,09
Холодная вода, используемая для целей ГВС	9 684,49	-9 684,49	-936,95	-936,95	0,00	0,00	0,00	936,95	9 684,49	-9 684,49
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	95 309,77	-95 309,77	-936,95	-936,95	0,00	0,00	0,00	936,95	94 372,82	-94 372,82
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-241,09	241,09	1 717 509,20	1 624 969,56	92 539,64	1 717 509,20	1 717 509,20	-92 539,64	554 040,22	-554 040,22
Центральное отопление	461 500,58	-461 500,58	1 717 509,20	1 624 969,56	92 539,64	1 717 509,20	1 717 509,20	-92 539,64	554 040,22	-554 040,22
Электроэнергия (общедомовые нужды)	6 140,19	270 182,29	0,00	115,02	-115,02	0,00	0,00	115,02	6 025,17	270 297,31
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 201 121,82	-1 162 774,18	3 874 163,64	3 670 831,86	203 331,78	3 687 384,09	3 687 384,09	-16 552,23	1 404 453,60	-1 179 276,41
Капитальный ремонт 2011 года	3 119,11	0,00	0,00	-137,00	137,00	0,00	0,00	0,00	3 256,11	0,00
Капитальный ремонт 2013 года	179,43	0,00	0,00	-137,00	137,00	0,00	0,00	0,00	179,43	0,00
Капитальный ремонт 2013 года	2 939,68	0,00	0,00	-137,00	137,00	0,00	0,00	0,00	3 076,68	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

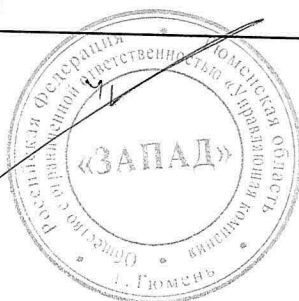
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Почтовая 28

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	8 783,39	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт. 18	3 957,23	Замена таймера в ВРУ
2018 год	4 826,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	85 632,85	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 18	28 966,61	Ремонт швов стеновых панелей
апр. 18	27 800,76	Восстановление окрасочного слоя ограждений лестничных маршей (под. №№1-3)
июн. 18	5 806,10	Ремонт кровли
сен. 18	6 207,70	Ремонт кровли
ноя. 18	16 851,68	Герметизация межпанельных швов
2018 год	60 682,03	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	5 776,07	Частичная замена стояка трубопровода ГВС
июл. 18	10 948,05	Замена участков трубопровода ХВС и водоотведения
авг. 18	3 467,35	Замена участка трубопровода водоотведения
окт. 18	4 893,76	Замена участка трубопровода ХГВС
ноя. 18	16 981,68	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
2018 год	18 615,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	155 098,27	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин