

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Флотская ул, № д.15

Примерный: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Одноразово населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Распределение расходов в пользу жилых и нежилых помещений, договором допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	140 977,44	-1 036 920,25	665 202,42	681 687,88	-16 485,46	1 070 853,75	1 070 853,75	-389 165,87	124 491,98	-1 426 086,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	28 525,38	-693 247,56	134 999,51	138 654,10	-3 654,59	423 238,46	423 238,46	-284 584,36	24 870,79	-977 831,92
Текущий ремонт конструктивных элементов	16 922,71	-691 930,93	79 503,17	81 704,55	-2 201,38	367 741,58	367 741,58	-286 037,03	14 721,33	-977 967,96
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	11 602,67	-1 316,63	55 496,34	56 949,55	-1 453,21	55 496,88	55 496,88	1 452,67	10 149,46	136,04
общедомовых приборов учета	43 688,67	-330 578,75	213 567,35	218 242,38	-4 675,03	306 117,04	306 117,04	-87 874,66	39 013,64	-418 453,41
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	11 741,31	-312 002,03	48 325,40	49 417,60	-1 092,20	151 365,06	151 365,06	-101 947,46	10 649,11	-413 949,49
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	19 064,48	-13 299,44	101 951,13	104 306,43	-2 355,30	101 951,98	101 951,98	2 354,45	16 709,18	-10 944,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	922,09	6 200,00	5 144,33	5 145,25	-0,92	0,00	0,00	5 145,25	921,17	11 345,25
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	922,09	-5 661,72	5 144,33	5 145,26	-0,93	26 400,00	26 400,00	5 145,26	921,16	-516,46
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 519,37	-3 213,53	26 501,08	27 113,93	-612,85	26 400,00	26 400,00	713,93	4 906,52	-2 499,60
ТО общедомовых приборов учета воды	5 519,33	-2 602,03	26 501,08	27 113,91	-612,83	26 400,00	26 400,00	713,91	4 906,50	-1 888,12
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 408,09	-18 033,80	24 318,64	24 790,39	-471,75	47 724,68	47 724,68	-22 934,29	4 936,34	-40 968,09
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 969,17	-23 827,69	12 471,08	12 703,33	-232,25	35 877,00	35 877,00	-23 173,67	2 736,92	-47 001,36
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 438,92	5 793,89	11 847,56	12 087,06	-239,50	11 847,68	11 847,68	239,38	2 199,42	6 033,27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 875,19	-3 186,92	17 017,81	17 080,86	-63,05	17 017,85	17 017,85	63,01	2 812,14	-3 123,91
Вывоз твердых бытовых отходов (системы прошлых периодов)	2 797,07	20 007,14		457,65	-457,65		0,00	457,65	2 339,42	20 464,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борки и движущиеся места общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 879,43	9 932,13	85 115,07	87 378,35	-2 263,28	84 588,64	84 588,64	2 789,71	15 616,15	12 721,84
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	21 844,31	-3 853,45	104 445,33	107 105,25	-2 659,92	106 428,40	106 428,40	676,85	19 184,39	-3 176,60
в том числе										
Механизованная погрузка и вывоз снега	448,31	-28 787,48	4 676,69	4 708,76	-32,07	4 676,68	4 676,68	32,08	416,24	-28 735,40
Озеленение	577,97	-15 695,92	3 117,77	3 123,73	-5,96	0,00	0,00	3 123,73	572,01	-12 572,19
Благоустройство придомовой территории	982,39	20 984,27	4 988,45	5 051,33	-62,88	10 088,40	10 088,40	-5 037,07	919,51	15 947,20
Уборка придомовой территории	19 835,64	19 645,68	91 662,42	94 221,43	-2 559,01	91 663,32	91 663,32	2 559,11	17 376,63	22 203,79
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 959,30	-17 959,04	85 738,71	87 978,90	-2 240,19	85 738,68	85 738,68	2 240,22	15 719,11	-15 718,82
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	75 458,82	-20 199,54	0,00	24 965,39	-24 965,39	0,00	0,00	24 965,39	50 493,43	4 765,85
Водоотведение (инд. потребление)	-8 633,60	8 633,60		4 171,49	-4 171,49	0,00	0,00	4 171,49	-12 805,09	12 805,09
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	27 881,55	-27 881,55		6 919,10	-6 919,10	0,00	0,00	6 919,10	20 962,45	-20 962,45
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-5 632,66	5 632,66		3 261,32	-3 261,32	0,00	0,00	3 261,32	-8 893,98	8 893,98
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	30 269,02	-30 269,02		3 250,04	-3 250,04	0,00	0,00	3 250,04	27 018,98	-27 018,98
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-113,07	1 213,07		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 213,07	1 213,07
Центральное отопление	-32 604,44	-32 604,44		7 283,63	-7 283,63	0,00	0,00	7 283,63	25 320,81	-25 320,81
Электроснабжение (общедомовые нужды)	55 076,14	55 076,14		79,81	-79,81	0,00	0,00	79,81	103,33	55 155,95
ВСЕГО по многоквартирному дому (без начислений на капитальный ремонт)	216 436,26	-1 057 119,79	665 202,42	706 653,27	-41 450,85	1 070 853,75	1 070 853,75	-364 200,48	174 985,41	-1 421 320,27
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Жилищин А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Флотская 15

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	35 877,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	8 009,00	Замена светильников (под.№№1,2,3,4)
июл.22	19 813,20	Установка розеточного поста (подвал)
сен.22	4 830,80	Замена светильников в местах общего пользования (под.№2)
окт.22	1 612,00	Замена светильника (под.№1)
ноя.22	1 612,00	Замена светильника (под.№3)
2022 год	367 741,58	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	1 215,60	Ремонт ограждений лестничных маршей
апр.22	21 809,80	Ремонт межпанельных швов
май.22	279 750,00	Косметический ремонт под.№№1-4 с заменой почтовых ящиков
дек.22	64 966,18	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№1); Ремонт межпанельных швов
2022 год	151 365,06	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	5 534,40	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
фев.22	1 055,20	Ремонт отопления (под.№4)
апр.22	17 897,20	Замена радиаторов отопления
май.22	7 402,80	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
июл.22	4 465,80	Замена запорной арматуры на сетях ГВС
авг.22	84 269,20	Замена радиатора отопления; Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Ремонт водоподогревателя (подвал)
окт.22	5 955,14	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
дек.22	24 785,32	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения, ремонт водоподогревателя (подвал)
2022 год	554 983,64	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	10 088,40	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	10 088,40	
ВСЕГО за 2022год	565 072,04	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

