

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.60

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.6.4-столб.5		столб.6.5-столб.7	столб.6.2+столб.6	столб.6.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	259 766,69	1 116 253,38	1 695 672,09	1 634 097,31	61 574,78	2 092 195,70	-458 098,39	321 341,47	658 154,99
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 240,59	317 287,60	312 379,30	302 981,36	9 397,94	862 363,69	-559 382,33	62 638,53	-242 094,73
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 356,12	324 857,69	170 193,08	165 145,89	5 047,19	720 177,49	-555 031,60	34 403,31	-230 173,91
Техническое обслуживание конструктивных элементов	23 884,47	-7 570,09	142 186,22	137 835,47	4 350,75	142 186,20	-4 350,73	28 235,22	-11 920,82
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	68 098,04	531 468,20	464 259,55	449 427,71	14 831,84	290 165,12	159 262,59	82 929,88	690 730,79
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	27 614,56	621 718,75	168 576,83	163 346,70	5 230,13	3 099,80	160 246,90	32 844,69	781 965,65
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	35 678,85	-28 993,53	257 981,72	249 625,76	8 355,96	257 981,76	-8 356,00	44 034,81	-37 349,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	750,30	-35 192,76	5 924,44	5 713,18	211,26		5 713,18	961,56	-29 479,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	433,17	-22 861,62	2 692,98	2 618,29	74,69		2 618,29	507,86	-20 243,33
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 458,84	-1 855,44	19 405,44	18 828,41	577,03	19 112,13	-283,72	3 035,87	-2 139,16
ТО общедомовых приборов учета воды	1 162,32	-1 347,20	9 678,14	9 295,37	382,77	9 971,43	-676,06	1 545,09	-2 023,26
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 790,55	91 192,29	62 475,82	60 556,11	1 919,71	3 301,01	29 596,97	6 888,76	109 549,20
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 855,91	79 952,23	33 930,83	32 897,98	1 032,85	3 301,01	29 596,97	6 888,76	109 549,20
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 934,64	11 240,06	28 544,99	27 658,13	885,86	28 545,00	-886,87	4 821,50	10 353,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 561,76	-3 997,58	36 713,41	36 136,23	577,18	36 713,43	-577,20	5 138,94	-4 574,78
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	2 148,70	41 606,06	0,00	57,21	-57,21		57,21	2 091,49	41 663,27
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 836,20	48 472,07	234 822,58	227 891,42	6 931,16	231 270,12	-3 378,70	40 767,36	45 093,37
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	49 793,56	84 037,60	315 071,71	304 828,33	10 243,38	341 794,77	-36 966,44	60 036,94	47 071,16
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 381,68	-1 116,13	33 930,83	32 679,67	1 251,16	33 930,80	-1 251,13	4 632,84	-2 367,26
Озеленение	1 516,91	48 750,22	9 694,49	9 405,80	288,69	3 346,36	6 059,44	1 805,60	54 809,66
Благоустройство придомовой территории	1 482,66	42 395,91	7 001,63	6 788,12	213,51	40 072,89	-33 284,77	1 696,17	9 111,14
Уборка придомовой территории	43 412,31	-5 992,40	264 444,76	255 954,74	8 490,02	264 444,72	-8 489,98	51 902,33	-14 482,38
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223 512,66	-15 816,42	44 185,87	-40 673,08
Управление многоквартирным домом	28 369,69	-24 856,66	223 512,42	207 696,24	15 816,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлаговул, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153 908,49	11 230,61	152 005,08
Справочно: Общая сумма расчетов по лежащим помещениям (услуги по всем услугам)	27 230,79	-1 903,41	137 908,31	153 908,49	-16 000,18	0,00	-30 007,20	11 842,20	1 036,60
Дополнительное использование общего имущества дома	9 927,60	31 043,80	46 437,30	44 522,70	1 914,60	74 529,90			

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
сен.23	13527	Червишевский тракт, 60	637 674,91	Косметический ремонт МОП, ремонт полов в тамбурах (под.№№1-6)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	13527	Червишевский тракт, 60	82 502,58	Частичный ремонт отмостки (дворовой фасад), установка жалюзийной решетки на продухи	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14431	Червишевский тракт, 60	37 554,59	Замена аварийного участка системы циркуляционного трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
дек.23	14446	Червишевский тракт, 60	3 099,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12430	Червишевский тракт, 60	1 634,95	Замена светильника (под.№1)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
окт.23	14019	Червишевский тракт, 60	1 666,06	Замена светильника (под.№4 эт.3)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
ноя.23	14074	Червишевский тракт, 60	23 044,12	Установка уличных светильников (под.№№2,4,6)	ТР систем электроснабжения	Доп.Использование общего имущества
сен.23	12948	Червишевский тракт, 60	3 346,36	Завоз земли	Озеленение	Озеленение
апр.23	12236	Червишевский тракт, 60	25 952,67	Устройство совместной контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	13527	Червишевский тракт, 60	11 712,42	Окраска лавочек, урн для мусора (под.№№1-6)	Благоустройство	Благоустройство
ноя.23	14125	Червишевский тракт, 60	2 407,80	Замена урны (под.№1)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			830 596,26			