

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.87

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	150 839,61	957 416,08	720 091,70	698 744,10	21 347,60	709 309,94	709 309,94	-10 565,84	172 187,21	946 850,24
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 765,84	384 138,12	135 624,53	130 013,68	5 610,85	73 476,97	54 781,08	75 232,60	37 376,69	459 370,72
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>	<i>18 908,68</i>	<i>389 692,39</i>	<i>80 817,30</i>	<i>77 473,48</i>	<i>3 343,82</i>	<i>6 487,11</i>	<i>0,00</i>	<i>77 473,48</i>	<i>22 252,50</i>	<i>467 165,87</i>
<i>в т.ч. внешнее благоустройство вкл. ТО Автоматических ворот</i>	<i>1 232,71</i>	<i>41 464,04</i>	<i>5 263,95</i>	<i>5 046,15</i>	<i>217,80</i>	<i>2 399,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 046,15</i>	<i>1 450,51</i>	<i>46 510,19</i>
<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов</i>	<i>12 857,16</i>	<i>-5 554,27</i>	<i>54 807,23</i>	<i>52 540,20</i>	<i>2 267,03</i>	<i>66 989,86</i>	<i>54 781,08</i>	<i>-2 240,88</i>	<i>15 124,19</i>	<i>-7 795,15</i>
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 740,81	164 854,17	130 360,53	124 946,76	5 413,77	239 690,07	211 202,74	-86 255,98	36 154,58	78 598,19
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	<i>12 967,62</i>	<i>198 210,89</i>	<i>55 116,84</i>	<i>52 836,47</i>	<i>2 280,37</i>	<i>150 936,75</i>	<i>138 658,90</i>	<i>-85 822,43</i>	<i>15 247,99</i>	<i>112 388,46</i>
<i>Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	<i>6 936,44</i>	<i>-4 565,56</i>	<i>29 416,29</i>	<i>28 199,15</i>	<i>1 217,14</i>	<i>35 953,32</i>	<i>29 400,48</i>	<i>-1 201,33</i>	<i>8 153,58</i>	<i>-5 766,89</i>
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла</i>	<i>290,23</i>	<i>-13 986,13</i>	<i>1 238,55</i>	<i>1 186,26</i>	<i>52,29</i>		<i>0,00</i>	<i>1 186,26</i>	<i>342,52</i>	<i>-12 799,87</i>
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС</i>	<i>291,19</i>	<i>-5 953,72</i>	<i>1 238,55</i>	<i>1 187,18</i>	<i>51,37</i>		<i>0,00</i>	<i>1 187,18</i>	<i>342,56</i>	<i>-4 766,54</i>
<i>ТО общедомовых приборов учета тепла</i>	<i>5 117,38</i>	<i>-5 055,27</i>	<i>21 675,15</i>	<i>20 758,55</i>	<i>916,60</i>	<i>26 400,00</i>	<i>21 571,68</i>	<i>-813,13</i>	<i>6 033,98</i>	<i>-5 868,40</i>
<i>ТО общедомовых приборов учета ХВС</i>	<i>5 137,95</i>	<i>-3 796,04</i>	<i>21 675,15</i>	<i>20 779,15</i>	<i>896,00</i>	<i>26 400,00</i>	<i>21 571,68</i>	<i>-792,53</i>	<i>6 033,95</i>	<i>-4 588,57</i>
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 385,66	-13 979,90	18 578,79	17 809,97	768,82	33 977,24	17 771,44	38,53	5 154,48	-13 941,37
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</i>	<i>3 210,41</i>	<i>-13 015,98</i>	<i>13 624,44</i>	<i>13 060,39</i>	<i>564,05</i>	<i>27 921,98</i>	<i>12 819,70</i>	<i>240,69</i>	<i>3 774,46</i>	<i>-12 775,29</i>
<i>Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</i>	<i>1 175,25</i>	<i>-963,92</i>	<i>4 954,35</i>	<i>4 749,58</i>	<i>204,77</i>	<i>6 055,26</i>	<i>4 951,74</i>	<i>-202,16</i>	<i>1 380,02</i>	<i>-1 166,08</i>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 757,23	-3 053,25	13 933,94	13 267,86	666,08	17 032,11	13 933,94	-666,08	3 423,31	-3 719,33
Вывоз твердых бытовых отходов	3 767,07	23 116,87		254,49	-254,49		0,00	254,49	3 512,58	23 371,36
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 654,29	17 267,02	87 629,46	84 003,34	3 626,12	101 804,70	82 284,42	1 718,92	24 280,41	18 985,94
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	24 764,43	82 209,96	104 969,70	100 626,98	4 342,72	126 716,04	103 333,20	-2 706,22	29 107,15	79 503,74
<i>в том числе</i>										
<i>Механизированная погрузка и вывоз снега</i>	<i>392,57</i>	<i>-3 369,80</i>	<i>4 025,40</i>	<i>3 858,69</i>	<i>166,71</i>	<i>4 919,74</i>	<i>4 023,08</i>	<i>-164,39</i>	<i>559,28</i>	<i>-3 534,19</i>
<i>Озеленение</i>	<i>725,26</i>	<i>-1 637,10</i>	<i>3 096,45</i>	<i>2 968,39</i>	<i>128,06</i>	<i>2 204,24</i>	<i>1 514,48</i>	<i>1 453,91</i>	<i>853,32</i>	<i>-183,19</i>
<i>Полив тротуаров</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>23 646,60</i>	<i>87 216,87</i>	<i>97 847,85</i>	<i>93 799,90</i>	<i>4 047,95</i>	<i>119 592,06</i>	<i>97 795,64</i>	<i>-3 995,74</i>	<i>27 694,55</i>	<i>83 221,13</i>
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 669,93	27 109,34	7 121,85	6 827,37	294,48	10 220,28	8 633,86	-1 806,49	1 964,41	25 302,85
Управление многоквартирным домом	20 768,37	-20 768,41	87 010,29	92 711,44	-5 701,15	106 392,53	87 010,25	5 701,19	15 067,22	-15 067,22
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	9 565,98	290 260,11	130 359,01	123 778,61	6 580,40		130 359,01	-6 580,40	16 146,38	283 679,71
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	6 262,05	4 503,60	4 503,60	0,00	0,00	0,00	4 503,60	0,00	10 765,65
Коммунальные услуги - всего	59 433,54	-20 552,56	0,00	1 026,92	-1 026,92	0,00	0,00	1 026,92	58 406,62	-19 525,64
Водоотведение (инд. потребление)	-14 256,32	14 256,32			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 256,32	14 256,32
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	13 941,85	-13 941,85		22,32	-22,32	0,00	0,00	22,32	13 919,53	-13 919,53
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 610,66	9 610,66			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 610,66	9 610,66
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	25 980,23	-25 980,23			0,00	0,00	0,00	0,00	25 980,23	-25 980,23
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 095,69	1 095,69		16,47	-16,47	0,00	0,00	16,47	-1 112,16	1 112,16
Центральное отопление	44 410,25	-44 410,25		982,56	-982,56	0,00	0,00	982,56	43 427,69	-43 427,69
Электроэнергия (общедомовые нужды)	63,88	38 817,10		5,57	-5,57	0,00	0,00	5,57	58,31	38 822,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	210 273,15	936 863,52	720 091,70	699 771,02	20 320,68	709 309,94	709 309,94	-9 538,92	230 593,83	927 324,60

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 87

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	27 921,98	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июн.21	22 721,20	Установка сварочного поста в чердачном помещении
авг.21	2 930,08	Замена рубильника в ВРУ
янв-дек2021	2 270,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	6 487,11	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.21	4 088,11	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен, ремонт полов (под.№4)
внешнее благоустройство	2 399,00	Установка урны
2021 год	150 936,75	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.21	4 789,06	Замена радиатора отопления
сен.21	119 840,54	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена радиаторов отопления
окт.21	16 088,85	Ремонт водоподогревателя
янв-дек2021	10 218,30	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	185 345,84	