

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

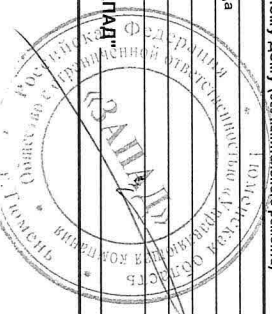
Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Московский Тракт ул., № д.108

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

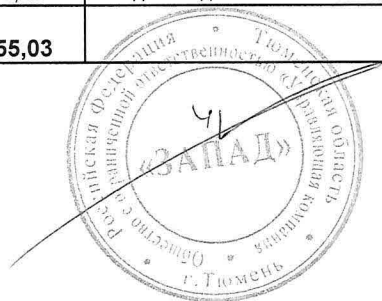
Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору Доли использованных на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованных за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованных за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованные общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованных на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	305 969,47	315 973,11	945 031,19	898 653,10	46 378,09	1 024 387,40	1 024 387,40	-125 794,30	352 347,56	190 238,81
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	54 665,57	348 954,43	142 758,88	145 820,14	-3 061,26	406 471,67	364 535,82	-218 715,68	51 604,31	130 288,75
Текущий ремонт конструктивных элементов	31 950,77	364 729,53	83 353,11	85 068,05	-1 714,94	333 492,47	309 000,66	-223 932,61	30 235,83	140 796,92
в том числе: Внешние благоустройства	2 076,57	16 595,92	5 429,48	5 552,12	-122,64	72 979,20	55 535,16	5 216,93	21 368,48	22 148,04
Текущее обслуживание конструктивных элементов	22 714,80	-15 775,10	59 405,77	60 752,09	-1 346,32	72 979,20	55 535,16	5 216,93	21 368,48	-10 598,17
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	51 808,69	-106 097,67	134 653,45	137 799,32	-3 145,87	111 766,00	74 575,76	63 223,56	48 662,82	-132 874,11
общедомовых приборов учета (ОДПУ)										
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 560,89	-129 335,07	58 753,75	60 067,93	-1 314,18	26 595,68	5 741,40	54 326,53	21 246,71	-75 008,54
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	15 749,11	-15 588,83	30 658,38	31 300,23	-641,85	37 870,32	28 861,58	2 438,65	15 107,26	-13 150,18
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	410,62	-23 892,75	1 281,49	1 298,48	-16,99	1 298,48	0,00	1 298,48	391,63	-22 594,27
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	410,62	-12 722,75	1 281,49	1 298,48	-16,99	1 298,48	0,00	1 298,48	391,63	-11 424,27
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 407,51	-5 776,70	21 339,17	21 917,10	-577,93	26 400,00	19 986,39	1 930,71	3 829,58	-3 795,99
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 269,94	-8 831,57	21 339,17	21 917,10	-577,93	26 400,00	19 986,39	1 930,71	7 692,01	-6 900,86
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 341,65	-58 701,54	19 162,42	19 583,51	-421,09	8 647,00	4 818,62	14 764,89	6 920,56	-43 938,65
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 331,29	-56 421,82	14 058,95	14 355,01	-296,06	2 366,88	53,46	14 202,27	5 025,23	-42 120,27
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 010,36	-2 279,72	5 103,47	5 228,50	-125,03	6 280,12	4 765,16	463,34	1 885,33	-1 816,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 644,07	-2 664,48	11 933,80	11 942,75	-8,95	15 272,88	11 933,77	8,98	2 635,12	-2 655,50
Вывоз твердых бытовых отходов	21 869,48	4 791,58	92 229,54	83 992,78	8 236,76	105 293,20	87 008,39	-3 015,61	30 106,24	1 775,97
Дополнительное использование общего имущества дома	7 896,63	161 448,06	20 262,27	44 007,59	-23 745,32	13 202,28	13 202,28	30 803,31	-15 848,69	192 353,37
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 533,64	-21 642,21	90 390,13	92 264,77	-1 874,64	109 906,62	83 374,69	8 890,08	32 659,00	-12 752,13
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	41 428,77	-1 516,74	108 589,55	111 055,28	-2 465,73	129 784,61	98 931,62	12 123,66	38 963,04	10 606,92
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	838,14	-831,01	4 155,50	4 242,16	-86,66	5 128,25	3 916,94	325,22	751,48	-505,79
Озеленение	1 226,50	20 347,03	3 192,48	3 266,97	-74,49	3 266,97	0,00	3 266,97	1 152,01	23 614,00
Полы промывать	58,95	1 287,72	318,48	327,65	-9,17		0,00	327,65	49,78	1 615,37
Уборка придомовой территории	39 305,18	-22 320,48	100 923,09	103 218,50	-2 295,41	124 656,36	95 014,68	8 203,82	37 009,77	-14 116,66
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирными домами	34 415,94	-34 415,94	91 694,24	93 940,20	-2 245,96	118 543,14	91 694,24	2 245,96	32 169,98	-32 169,98
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	49 365,03	115 817,62	233 356,91	158 246,76	75 110,15		194 312,21	-36 065,45	124 475,18	79 752,17
Коммунальные услуги - всего	450 999,02	-400 373,02	828 133,30	804 334,54	23 798,76	828 133,30	828 133,30	-23 798,76	474 797,78	-424 171,78
Водоснабжение (инд. потребление)	13 849,89	-13 849,89		5 895,59	-5 895,59	0,00	0,00		7 954,30	-7 954,30
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	111 139,77	-111 139,77	181 714,41	160 911,93	20 802,48	181 174,41	181 174,41	-20 802,48	131 942,25	-131 942,25
Холодная вода, используемая для целей ГВС	9 164,90	-9 164,90		3 475,25	-3 475,25	0,00	0,00		5 689,65	-5 689,65
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	59 667,67	-59 667,67		4 453,22	-4 453,22	0,00	0,00		55 214,45	-55 214,45
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	603,75	-603,75	-392,04	255,09	-647,13	-392,04	-392,04	647,13	-43,38	43,38
Центральное отопление	255 437,76	-255 437,76	646 973,78	629 252,99	17 721,19	646 973,78	646 973,78	-17 721,19	273 158,95	-273 158,95
Энергоснабжения (общедомовые нужды)	1 135,28	49 490,72	-162,85	90,87	-253,72	-162,85	-162,85	253,72	881,56	49 744,44
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	756 966,49	-84 399,91	1 773 164,49	1 702 987,64	70 176,85	1 832 520,70	1 852 520,70	-149 533,06	827 145,34	-233 992,97
Капитальный ремонт	5 223,13	0,00	-249,85	1 401,54	-1 651,39	0,00	0,00	0,00	3 571,74	0,00
Капитальный ремонт 2017года	5 223,13	0,00		1 401,54	-1 651,39	0,00	0,00	0,00		0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Урюпин В.В.										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Московский тракт 108**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 366,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 366,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	333 492,47	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 18	2 461,54	Установка рамы слухового окна (под. №4)
июл. 18	81 000,00	Косметический ремонт под. №1
авг. 18	243 000,00	Косметический ремонт под. №№2,3,4
окт. 18	178,09	Ремонт порога
ноя. 18	996,36	Установка перил
дек. 18	5 856,48	Установка доводчиков в тамбурах
2018 год	26 595,68	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	1 569,18	Изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале
апр. 18	3 917,01	Замена участка трубопровода ГВС в подвале
май. 18	3 409,61	Замена участка трубопровода теплоснабжения в подвале
окт. 18	2 342,53	Замена участков трубопровода ХВС и теплоснабжения
ноя. 18	4 706,15	Замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	10 651,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	362 455,03	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин